

REF. : - Aprueba proyecto y autoriza la ejecución de las obras de acceso en el km 13,220 lado izquierdo del camino Osorno - Puerto Octay, Rol U-55-V, Comuna y Provincia de Osorno.

Puerto Montt, **30 DIC. 2011**

- VISTOS:
- Carta de fecha 06.12.2011, que adjunta proyecto de acceso en el km. 13,220 del camino U-55-V, Comuna y Provincia de Osorno.
  - Lo dispuesto en los Art. N° 36, N° 39 y N° 41 del D.F.L. N° 850 del 12.09.97.
  - La Resolución D.V. N° 232, tomada razón por el Ente Contralor con fecha 23.03.2002, que aprueba normativa sobre accesos a Caminos Públicos.
  - El Manual de Carreteras, versión 2002 - 2006, todos sus volúmenes según corresponda.
  - La Resolución 1.600 del 30/10/09 de la Contraloría General de la República y sus modificaciones, que establece normas sobre la exención del trámite de toma de razón.
  - Las atribuciones que me confieren la Resolución D.V. N° 5009 del 02.07.2004, D.V. N° 5491 del 5.07.2004 ó D.V. N° 496 del 07.02.2007.

CONSIDERANDO : Que para la empresa **Sociedad de Inversiones Inmobiliaria Los Halcones Ltda.** es necesario hacer uso de la faja fiscal del camino U-55-V, con obras de acceso, ubicado en el km. 13,220 lado izquierdo, Comuna y Provincia de Osorno.

Que el Art. 40 del DFL MOP N° 850/97 dispone que los propietarios de los predios colindantes con caminos nacionales solo puedan abrir caminos de acceso a éstos con autorización expresa de la Dirección de Vialidad.

Que el funcionamiento del acceso provisorio autorizado se regirá por las normas establecidas en la Resolución D.V. N° 232 de fecha 22.03.2002, Ord. N° 4565 del 19.03.2003 y en el Manual de Carreteras Volumen 3.

**2773 RESUELVO (EXENTO)**

X.DRV. N° \_\_\_\_\_/

**TRAMITADA**  
**30 DIC. 2011**  
FECHA.....  
OFICINA DE PARTES

1. - **AUTORIZÁSE provisoriamente a la empresa Sociedad de Inversiones Inmobiliaria Los Halcones Ltda.**, el inicio de la construcción correspondiente al acceso ubicado en el km. 13,220 lado izquierdo del camino U-55-V, Comuna y Provincia de Osorno, según se detalla en el cuadro siguiente, ello sin perjuicio de lo establecido en el inciso N° 3, del Art. N° 41, del D.F.L. MOP N° 850/97 en la oportunidad que corresponda.

CUADRO N° 1

CAMINO	Acceso	Lado	Km	OBSERVACIONES
Osorno - Puerto Octay, Rol U-55-V	1	izquierdo	13,220	

- 2.- La Dirección de Vialidad en virtud del Art. N° 41, puede establecer las formas y condiciones para autorizar el uso de la faja fiscal. Por lo tanto la empresa **Sociedad de Inversiones Inmobiliaria Los Halcones Ltda.**, en señal de aceptación del contenido de la presente Resolución, deberá suscribir y protocolizar ante Notario este documento.

Esta Resolución entrará en vigencia a partir de la fecha de recepción del presente documento protocolizado.

3.- La supervisión de los trabajos en la faja fiscal, sólo en lo que a la Dirección Vialidad se refiere, estará a cargo del Sr. Jefe Provincial de Vialidad Osorno, con las atribuciones correspondientes de paralizar los trabajos si no se respetasen las presentes condiciones, quien además informará a la Dirección Regional por escrito la recepción de las obras.

4.- La empresa **Sociedad de Inversiones Inmobiliaria Los Halcones Ltda.** deberá remitir a la Dirección Regional de Vialidad, cuatro boletas de garantía, **A LA VISTA**, con una vigencia de 12 meses mínimo, las que se extenderán a nombre del "**Director de Vialidad**" **Rut: 61.202.000-0**. La glosa y monto de cada una de las boletas será por:

"Correcta ejecución de los trabajos de construcción del acceso provisorio en el km. 13,220 lado izquierdo del camino U-55-V, comuna y provincia de Osorno", por un monto de UF 28.

"Correcta aplicación de la señalización durante la construcción del acceso provisorio en el km. 13,220 lado izquierdo del camino U-55-V, comuna y provincia Osorno", por un monto de UF 17.

"Fiel cumplimiento de las órdenes del Inspector Fiscal durante la construcción del acceso provisorio en el km. 13,220 lado izquierdo del camino U-55-V comuna y provincia de Osorno", por un monto de UF 17.

"Por daños a terceros durante la construcción del acceso provisorio en el km 13,220 lado izquierdo del camino U-55-V, comuna y provincia de Osorno", por un monto de UF 28.

Por otra parte, cabe indicar que las boletas por la "correcta aplicación de la señalización, fiel cumplimiento de las órdenes del Inspector Fiscal y daños a terceros" se devolverán una vez recibidas las obras conforme por la Inspección Fiscal de la Dirección de Vialidad, en cambio la boleta por "correcta ejecución de las obras", se devolverá 60 días después de la recepción de las obras por parte de éste Servicio. Será responsabilidad del interesado solicitar por escrito la devolución de éstas a la Dirección Regional.

5.- Previo al inicio de la ejecución de las obras la empresa **Sociedad de Inversiones Inmobiliaria Los Halcones Ltda.**, deberá:

5.1 Remitir a la Dirección Regional de Vialidad, las boletas de garantía indicadas anteriormente, una copia de la protocolización de esta resolución y la Declaración Notarial de Tránsito en original.

5.2 Presentar al Sr. Jefe Provincial de Vialidad Osorno, fecha de inicio y duración de las obras, comprobante de la presentación de las boletas de garantía, un programa de trabajos y una copia protocolizada de la presente Resolución, con el objeto de coordinar las inspecciones que sean necesarias.

5.3 Instalar la señalización antes del inicio de los trabajos y con la debida aprobación del Inspector Fiscal.

5.4 Dar aviso a Carabineros de Chile, de acuerdo a lo señalado en el Art. N° 165 de la Ley N° 18.290, Ley de Tránsito.

6.- La empresa **Sociedad de Inversiones Inmobiliaria Los Halcones Ltda.**, deberá efectuar las obras en un periodo de 120 días corridos a contar de la fecha de protocolización de este resuelvo o de lo contrario la autorización quedará sin efecto.

7.- El plazo de duración de las obras en la faja fiscal, podrá ser prorrogado previa justificación de las causales de atraso por parte de la empresa **Sociedad de Inversiones Inmobiliaria Los Halcones Ltda.**, lo que deberá contar con el V° B° del Director Regional de Vialidad Región de Los Lagos.

8.- La señalización de las faenas deberá cumplir con las disposiciones vigentes, ajustándose a las normas del Decreto N° 90 de 2001 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones sobre señalización de faenas, sus modificaciones posteriores y demás normas vigentes.

Será responsabilidad de la empresa **Sociedad de Inversiones Inmobiliaria Los Halcones Ltda.**, verificar que el diseño y materialización del proyecto de acceso considere el pronunciamiento oportuno de los propietarios de instalaciones existentes, de modo de no incurrir en interrupciones operacionales de los servicios.

9.- La materialización del proyecto de acceso, debe considerar los resguardos técnicos necesarios para que los movimientos de tierras y/o intervención de taludes no afecten la geometría, la estabilidad y la operatividad de infraestructura vial existente.

- 10.- Una vez terminadas las obras, en lo que a Vialidad se refiere, la empresa **Sociedad de Inversiones Inmobiliaria Los Halcones Ltda.**, deberá remitir el plano de construcción respectivo a esta Dirección Regional, en la eventualidad que se hayan considerado modificaciones al proyecto en la etapa constructiva, de igual forma deberá solicitar por escrito al Inspector Fiscal la recepción de las obras.
- 11.- La empresa **Sociedad de Inversiones Inmobiliaria Los Halcones Ltda.** no podrá ejecutar ningún trabajo de modificación del emplazamiento del acceso ya establecido, sin previa autorización de la Dirección Regional de Vialidad. Para estos efectos, el interesado deberá presentar una solicitud y los antecedentes pertinentes.
12. - Si por causa justificada la Dirección de Vialidad dejara sin efecto la presente autorización, el retiro de los materiales e instalaciones será de costo de la empresa **Sociedad de Inversiones Inmobiliaria Los Halcones Ltda.**
13. - Será responsabilidad de la empresa **Sociedad de Inversiones Inmobiliaria Los Halcones Ltda.**, la construcción, conservación y operación de las instalaciones autorizadas, quien deberá asumir el costo y responsabilidad legal que ello involucre.

Por otra parte, los daños que pueda sufrir con posterioridad el camino U-55-V, por causas que le sean imputables y comprobadas a las instalaciones autorizadas en la faja fiscal, deberán ser reparados por la empresa **Sociedad de Inversiones Inmobiliaria Los Halcones Ltda.**, o quién haya adquirido sus derechos, a su cargo, a su propio costo y en un plazo no mayor de 30 días hábiles contados desde la notificación que la Dirección de Vialidad le haga para tales efectos.

En la eventualidad que el terreno cambie de propietario, será responsabilidad de la empresa **Sociedad de Inversiones Inmobiliaria Los Halcones Ltda.**, informar a esta Dirección Regional, el nombre del nuevo propietario por medio de documento escrito y firmado donde la persona natural o jurídica toma para sí la responsabilidad de las instalaciones y asume las condiciones impuestas por la Dirección de Vialidad por el uso de la faja vial.


- 14.- Conforme a lo señalado la Dirección de Vialidad no será responsable por los perjuicios o daños que pueda sufrir el acceso, derivados de trabajos de conservación vial, reparación, pavimentación, ampliación o cualquier otro tipo de obra que tenga que realizar en el camino Rol U-55-V. Del mismo modo, tomará las precauciones necesarias para evitar las citadas situaciones.
5. - En caso de que por cualquier motivo la Dirección de Vialidad considere necesario que se modifique el emplazamiento del acceso autorizado en la faja fiscal, dicha modificación será efectuada por cuenta exclusiva de la empresa **Sociedad de Inversiones Inmobiliaria Los Halcones Ltda.**, o quién haya adquirido sus derechos, no contemplándose indemnizaciones de ningún tipo, con cargo alguno para la Dirección de Vialidad.
16. - Por último, cabe indicar que en caso de incumplimiento a cualquiera de los puntos establecidos en la presente Resolución la Dirección de Vialidad, se reserva el derecho de aplicar el Art. 51 del DFL N° 850 de 1997, del Ministerio de Obras Públicas.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y REGÍSTRESE

  
ACA/LCM/lcm

**DISTRIBUCIÓN:**

- Sociedad de Inversiones Inmobiliaria Los Halcones Ltda. O'Higgins 535 oficina 207, fono 232041
- Sr. Jefe Dirección Provincial de Vialidad Osorno
- Sub Departamento de Regulación y Administración Faja Vial
- Archivo X.DRV.

  
**ALVARO F. ALRRUIZ FAJURI**  
**INGENIERO CIVIL**  
**DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD**  
**REGION DE LOS LAGOS**

Proceso N° **5403719**