

ORD. : N° 680

- ANT. : 1.-Carta GC/007/2011 del Sr. Fernando Krebs Labarca de Construcciones y Proyectos Los Maitenes S.A de fecha 02 Marzo de 2011.
- 2.-Ord. N° 10473 del Jefe División Infraestructura Vial Urbana D.V., de fecha 20 de Octubre de 2010.
- 3.-Ord. N° 10456 del Jefe División Infraestructura Vial Urbana D.V., de fecha 19 de Octubre de 2010.
- 4.-Carpetas del Proyecto

MAT. : "Proyecto de regularización de acceso al Proyecto de Acceso Parque de Negocios Enea cuyo predio se ubica frente al km. 14,740 de la calle de servicio de la Autopista Vespucio Norte, Comuna de Pudahuel, Provincia de Santiago, Región Metropolitana".

Santiago, 17 MAR. 2011

DE : DIRECTOR REGIONAL VIALIDAD REGION METROPOLITANA (S)

A : SEÑORES EMPRESA COSTRUCIONES Y PROYECTOS LOS MAITENES S.A.

En relación con la carta citada en el Antecedente N° 1 y considerando el pronunciamiento formulado mediante el Ord. N° 10473 del Jefe División Infraestructura Vial Urbana D.V., de fecha 20 de Octubre de 2010; al respecto informo a Usted, que ésta Dirección Regional de Vialidad ha resuelto autorizar la ejecución del Proyecto indicado en la MAT., para lo cual **COSTRUCIONES Y PROYECTOS LOS MAITENES S.A.** deberá someterse a las consideraciones y exigencias que a continuación se detallan:

1. Será condición fundamental para dar curso a la presente autorización, considerar durante la ejecución del proyecto, el cumplimiento de las siguientes exigencias:
 - 1.1.-Previo al inicio de las obras, será prioritario efectuar una reunión de coordinación entre el Inspector Fiscal que esta Dirección Regional designe, el Señor Inspector Fiscal de Explotación, Concesión Sistema Américo Vespucio Nor-Poniente, Av. El Salto - Ruta 78, y un representante de **COSTRUCIONES Y PROYECTOS LOS MAITENES S.A.** con el propósito de definir la instalación de la señalización de carácter provisorio, antes del inicio de los trabajos pertinentes.
 2. El Proyecto se aprueba en función de la información provista por el proyectista. Si existen diferencias o se producen variaciones entre lo informado y lo existente en terreno, la Dirección de Vialidad solicitará al propietario, la modificación de la obra para que esta quede conforme al proyecto aprobado, lo que será de cargo exclusivo de **COSTRUCIONES Y PROYECTOS LOS MAITENES S.A.**
 3. Durante toda la ejecución de la obra **COSTRUCIONES Y PROYECTOS LOS MAITENES S.A.** estará obligada a dar total cumplimiento a lo establecido en el Capítulo V del "Manual de Señalización de Tránsito" del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones Vigente, en caso contrario, el Inspector Fiscal deberá ordenar la paralización de la Obra.
 4. Las diferentes partidas involucradas en estos trabajos deberán registrarse en su ejecución por las Especificaciones Técnicas de la Dirección de Vialidad, incluidas en los Volúmenes 5 y 7 del Manual de Carreteras del M.O.P. vigente. En aquellos ítems, donde por la particularidad y detalle de las obras, los referidos manuales nada establezcan, deberán respetarse las Especificaciones Importadas por la Inspección Fiscal.

5. Las partidas que no fuesen ejecutadas según las Especificaciones Técnicas definidas en el Manual de Carreteras Volumen 5 y 7, obligara a que se haga efectivo los documentos bancarios pertinentes.
6. La aprobación de ejecución de las obras está condicionada al cumplimiento de las medidas de mitigación aprobadas según Ord. N° 7303 de fecha 24.09--.10 del SEREMITT RM, según lo indicado en el Ord. N° 10456 de la División de Infraestructura Vial Urbana, de fecha 19.10.10.
7. **La Inspección Fiscal** será ejercida por la Señora Ana Díaz Ruiz en conformidad al RESUELVO (EXENTO) D.V.P.S. N° 375, de fecha 13 de Octubre de 2008. Dicho Inspector Fiscal es ubicable en el fono 4496356, quién para los efectos de control de la obra, se registró y contará con las atribuciones conferidas por el Reglamento para Contratos de Obras Públicas y el D.F.L. M.O.P. N° 850/97. Desde el punto de vista administrativo, y en el evento de verificar que la vigencia de alguna Boleta de Garantía pudiere caducar con respecto a la fecha de término real de la obra, el Inspector Fiscal nominado, deberá al menos con 30 días de anticipación, informar por escrito de esta situación al Contratista, enviando copia de tal notificación al Subdepartamento de Administración de la Faja D.R.V.M.
8. **La Dirección de Vialidad** no tendrá responsabilidad alguna por el mantenimiento y conservación de las obras, siendo obligación de **COSTRUCIONES Y PROYECTOS LOS MAITENES S.A.** conservarlas en buenas condiciones de funcionamiento y operatividad.
9. **Cualquiera** modificación del proyecto autorizado en lo que se refiere al uso de la faja vial, deberá ser aprobada por el Inspector Fiscal, **previa** consulta a la Dirección Regional de Vialidad Metropolitana, quien dará autorización definitiva por escrito si procediera. Toda modificación deberá ser graficada en el plano respectivo, la cual debe ser aprobada previamente por la D.I.V.U. El proyecto definitivo incluyendo los demás antecedentes y sus respectivas modificaciones deberán ser enviados por la Inspección Fiscal en triplicado y firmados; a fin de que sean verificados por los profesionales de la D.I.V.U. que las obras se ejecutaron de acuerdo al proyecto aprobado. La Boleta de Garantía presentada por concepto de "Correcta Ejecución de la Obra" no será devuelta sin previo cumplimiento de este requisito.
10. Para los efectos de materializar la Entrega de Terreno y dar así inicio a la fiscalización de las obras, el **Inspector Fiscal** nominado en el numeral N° 7, deberá en un **plazo no mayor a 3 días corridos**, contados desde la fecha de recepción del presente Oficio por parte de la **Dirección Provincial de Vialidad Santiago**, retirar desde la **Secretaría del Subdepartamento de Administración de la Faja D.R.V.M.**, ubicada en el piso 7° del Edificio Regional, el **ANT. N° 1 y el ANT. N°4 (Carpeta de Proyecto)**, verificando que los Planos o Láminas que lo conforman, se encuentren debidamente formalizados con **la firma y timbre** del profesional revisor del mismo, sea éste del **nivel central o regional** según corresponda. Por otra parte el Inspector Fiscal designado, deberá manifestar su conformidad con los documentos recibidos, consignando para ello su **firma y nombre** en un libro de control administrativo de documentación especialmente implementado para tal propósito y que se llevará en la **Secretaría** del Subdepartamento de Administración de la Faja D.R.V.M.

11. **El Inspector Fiscal** deberá abrir un libro de Inspección donde deberá quedar consignada la Entrega del Terreno a **COSTRUCIONES Y PROYECTOS LOS MAITENES S.A.**, y las observaciones formuladas a los trabajos durante la ejecución de las faenas y la Recepción Final de la Obra. La Empresa deberá garantizar el traslado efectuar en el desarrollo de la ejecución de la obra. El incumplimiento, dentro del plazo de 24 horas siguientes, de las órdenes u observaciones formuladas por el Inspector Fiscal y estampadas en el libro de Inspección, motivará a la suspensión de las obras. En caso de mantenerse el incumplimiento, se procederá a hacer efectivas las Boletas de Garantías a la vista entregadas mediante el documento del ANT. Nº 1. Todo lo anterior de acuerdo a lo establecido en el Decreto con Fuerza de Ley MOP Nº 850/97. En caso que se haga efectiva una Boleta de Garantía antes del término de ejecución de la obra, esta deberá ser renovada de inmediato por **COSTRUCIONES Y PROYECTOS LOS MAITENES S.A.**, manteniendo la fecha de vencimiento original.
12. **El Inspector Fiscal** consignará el inicio de la obra a través de un Acta de Entrega de Terreno, la que deberá ser firmada por **COSTRUCIONES Y PROYECTOS LOS MAITENES S.A.** y el Sr. Inspector Fiscal. Dicha Acta deberá ser remitida por el Sr. Inspector Fiscal a la Dirección Regional de Vialidad a fin de verificar el cumplimiento del plazo contractual de ejecución de la obra.
13. **El Plazo** para la ejecución de las obras será de **61 días corridos**, contados desde la fecha de Entrega de Terreno por parte de la Inspección Fiscal. Concluido el plazo sin que se haya dado término a los trabajos, la Empresa deberá solicitar una ampliación del mismo para terminarlos y deberá renovar las correspondientes Boletas de Garantía.
14. Una vez finalizadas las obras, y si éstas estuvieran correctamente ejecutadas **El Inspector Fiscal** deberá emitir un "Certificado de Correcta Ejecución de las Obras", el cual será respaldado por los siguientes informes:
 - 1.- Certificado emitido por el profesional encargado del Sistema de Control de la Obra, que certifique el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el proyecto aprobado.
 - 2.- Certificado de "Correcta ejecución de la Obra", deberá ratificar que el terreno donde se emplazó la obra quede completamente limpio y despejado de todo tipo de escombros.
 - 3.- Planos Definitivos (as built), debidamente formalizados con firma del Inspector Fiscal.
15. **EL INSPECTOR FISCAL** deberá remitir a ésta Dirección Regional el correspondiente Certificado de Correcta Ejecución de las Obras, suscrito por el mismo, indicando la fecha efectiva de término de los trabajos, adjuntando a dicho certificado los informes de respaldo precedentemente señalados y los respectivos planos (As Built) firmados también por el Inspector Fiscal. La Boleta de Garantía a la vista por Correcta Ejecución de las Obras se devolverá a solicitud del interesado (**COSTRUCIONES Y PROYECTOS LOS MAITENES S.A.**) 180 días después de la fecha de emisión del Certificado antes señalado, si procede.
16. **COSTRUCIONES Y PROYECTOS LOS MAITENES S.A.** deberá iniciar la ejecución de la Obra dentro de un plazo máximo de 30 días corridos, desde la fecha de emisión del presente Ordinario. Concluido dicho plazo sin que se inicie la obra, ésta autorización quedará automáticamente sin efecto debido a posibles cambios en las condiciones del camino.

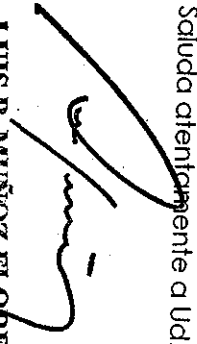
17. Se deja establecido que será condición prioritaria para que el Inspector Fiscal emita el Certificado de "Correcta Ejecución de la Obra", y en consecuencia dar curso a la devolución de las Boletas de Garantía presentadas, que **se encuentren formalizados** los Planos Definitivos (as built), revisados y firmados por el Inspector Fiscal, según lo indicado por el numeral 14 de éste documento. Dichos planos deberán ser entregados en archivos Autocad, formato DWG, más un ejemplar impreso. Con este propósito se adjunta la carátula tipo con la cual se deberán presentar los CDs con la información magnética en comento.

18. **COSTRUCIONES Y PROYECTOS LOS MALTENES S.A.**, en su condición de responsable del proyecto y en el caso de que se produzcan daños a terceros, deberá financiar las obras de reparación e indemnización, que sean necesarias para restablecer a su situación original, la calidad de los dispositivos viales, saneamiento o servicios, etc.

19. La Dirección de Vialidad se reserva el derecho de revocar la aprobación que se otorga, sin ningún tipo de indemnización y aún cuando la obra se encuentre materializada, si el desarrollo urbano así lo requiere. El propietario deberá dar las facilidades necesarias para que se efectúen las modificaciones en terreno.

20. Es importante destacar que la construcción de la Obra que se autoriza ejecutar mediante el presente Oficio, no se considerará regularizada conforme a derecho mientras no se encuentre emitido el Certificado de "Correcta Ejecución de la Obra" establecido en la cláusula N° 14, precedentemente señalada en el presente Oficio. El incumplimiento de ésta obligación facultará a la Dirección de Vialidad para ejercer las facultades legislativas establecidas en los Art. N° 50 y 52 del D.F.L. M.O.P. N° 850/97.

Saluda atentamente a Ud.,


LUIS B. MUÑOZ FLORES
CONSTRUCTOR CIVIL
Director Regional de Vialidad (S)
REGION METROPOLITANA


Sec./M.B.M

DISTRIBUCIÓN:

- Señor Fernando Krebs Labarca, Av. Américo Vespucio 0100, Pudahuel, Santiago, Fono 6010601, Fax 6010519.
- Señor Jefe División Infraestructura Vial Urbana D.V.
- Señora Jefa Provincial Vialidad Santiago D.R.V.M.
- Señor Jefe de Departamento de Proyectos D.R.V.M.
- Subdepartamento Administración de la Folja D.R.V.M.
- Oficina de Partes D.R.V.M.
- Nº Proceso Anterior Nº45768137