

ORD. : N° **2211**

ANT. :

- 1.-Carta de Marcela Villalobos Rebolledo Ingeniero Constructor Asesor de Inmobiliaria Geosal de fecha 26/09/2011.
- 2.-Ord. DRVM N°2001 de fecha 06/09/2011.
- 3.-Ord. DRVM N°1819 de fecha 17/08/2011.
- 4.-Ord. N° 000073, del Señor Inspector Fiscal de Explotación Contrato de Concesión Autopista Santiago – San Antonio, de fecha 25 de Mayo de 2009.
- 5.- Carpeta del Proyecto

MAT. : Proyecto de Mejoramiento en Camino Padre Hurtado – Los Pangulies, sector rural de la Ruta G-68 (Eje N° 6 del Enlace Padre Hurtado), Provincia de Talagante, Región Metropolitana".
Autorización de Ejecución

Santiago, **11 OCT. 2011**

DE: **DIRECTOR REGIONAL VIALIDAD REGION METROPOLITANA**

A : **SEÑORES INMOBILIARIA GEOSAL S.A.**

En atención a lo expuesto y solicitado en los documentos del Antecedente N° 2 y N° 3, y conforme a lo presentado a través del Antecedente N°1 y al pronunciamiento efectuado por el Inspector Fiscal del Contrato de Concesiones de la Obra Pública Fiscal Autopista Santiago-San Antonio según consta en el Ord. N°73 de fecha 25/05/2009, ésta Dirección Regional de Vialidad **ha resuelto autorizar la ejecución del Proyecto de Mejoramiento en Camino Padre Hurtado – Los Pangulies, sector rural de la Ruta G-68 (parte integral del Proyecto Enlace Padre Hurtado Eje N° 6),** Provincia de Talagante, Región Metropolitana presentado. Para lo cual **INMOBILIARIA GEOSAL S.A.**, deberá someterse a las consideraciones y exigencias que a continuación se señalan.

1.- Los trabajos se ejecutarán conforme a proyecto aprobado, según **Ord. N° 000073, del Señor Inspector Fiscal de Explotación Contrato de Concesión Autopista Santiago – San Antonio, de fecha 25 de Mayo de 2009** y con estricto apego a las disposiciones establecidas en el DFL MOP N°850/97, Instructivo sobre Paralelismos y Normas sobre Atravesos en Caminos Públicos de Diciembre de 2006.

1.1.-Previo al inicio de las obras, será prioritario efectuar una reunión de coordinación entre la Inspectoría Fiscal designada en el Numeral 8 de éste documento, un representante de **INMOBILIARIA GEOSAL S.A.** y el I.F. del Contrato de Conservación Global involucrado con el propósito de definir puntualmente las obras a ejecutar solo en el camino público Ruta G-68 en el sector rural del proyecto en referencia y que son parte integral Proyecto Enlace Padre Hurtado Eje N° 6, además, definir la instalación de señales en carácter de provisoria, antes del inicio de los trabajos pertinentes.

1.2.-Se deberá considerar la existencia de otras instalaciones de servicios en el área, por consiguiente, cualquier daño que se produzca a terceros, como consecuencia de la ejecución de los trabajos, será de cargo exclusivo de **INMOBILIARIA GEOSAL S.A.**, no correspondiendo pago alguno a la Dirección de Vialidad por este concepto.

1.3.- Todo elemento vial que se vea afectado por los trabajos, y que no se modifiquen con el presente proyecto, se deberá resituir como mínimo en las condiciones existentes en que se encontraba antes de efectuar las obras y a entera satisfacción de la Dirección de Vialidad representada por la Inspectoría Fiscal que se designa en el Numeral 8 del presente documento.

2.- El proyecto se aprueba en función de la información provista por el proyectista. Si existen diferencias o se producen variaciones entre lo informado y lo existente en terreno, la Dirección de Vialidad solicitará al **propietario de las instalaciones** que se autorizan, la modificación de la obra para que esta quede conforme al proyecto aprobado, lo que será de cargo exclusivo de **INMOBILIARIA GEOSAL S.A.**

3.- Durante la ejecución de la obra, **INMOBILIARIA GEOSAL S.A.**, estará obligada a dar total cumplimiento a lo establecido en el Capítulo V del "Manual de Señalización de Tránsito" vigente, en caso contrario, la Inspección Fiscal deberá ordenar la paralización de la Obra.

4.- Las diferentes partidas involucradas en estos trabajos deberán registrarse en su ejecución por las Especificaciones Técnicas de la Dirección de Vialidad, incluidas en los Volúmenes 5 y 7 del Manual de Carreteras del M.O.P. vigente. En aquellos ítems, donde por la particularidad y detalle de las obras, los referidos manuales nada establezcan, deberán respetarse las Especificaciones Técnicas impartidas por la Inspección Fiscal.

5.- Las partidas que no fuesen ejecutadas según las Especificaciones Técnicas definidas en el Manual de Carreteras Volúmenes 5 y 7, obligará a que se hagan efectivos los documentos bancarios pertinentes.

6.- En caso que por cualquier motivo, la Dirección de Vialidad considere necesario cambiar la ubicación de las instalaciones propias de la obra que se autoriza, este traslado será hecho por cuenta exclusiva de **INMOBILIARIA GEOSAL S.A.** de acuerdo a lo establecido en el (Inciso 7° del Art. 41 del D.F.L. MOP N° 850/97.).

7.- **INMOBILIARIA GEOSAL S.A.** deberá disponer a su exclusivo costo, de una asesoría de las obras, con la inscripción vigente en el Registro de Consultores del MOP en tercera categoría o superior en la especialidad (4.9) Obras Viales, la que se constituirá como apoyo técnico permanente para la Inspección Fiscal que nombre la Dirección de Vialidad durante el tiempo que duren las respectivas obras.

8.- La Inspección Fiscal será ejercida por la Jefa Provincial de Vialidad Talagante o quien la subrogue, ubicable en el fono 449 63. Dicha Inspección para los efectos de control de la obra, se regirá y contará con las atribuciones conferidas por el Reglamento para Contratos de Obras Públicas y el D.F.L. MOP. N° 850/97. Desde el punto de vista administrativo, y en el evento de verificar que la vigencia de alguna Boleta de Garantía pudiera caducar con respecto a la fecha de término real de la obra, la Inspectoría Fiscal nominada, deberá al menos con 30 días de anticipación, informar por escrito de ésta situación al Contratista, enviando copia de tal notificación al Subdepartamento de Administración de la Faja D.R.V.M.

9.- Para los efectos de materializar la Entrega de Terreno y dar así inicio a la fiscalización de las obras, **INMOBILIARIA GEOSAL S.A.**, deberá hacer llegar a la Inspección Fiscal nominada en el Numeral precedente, copia del **ANT. N° 1** y de la **Carpetita del Proyecto**, específicamente, solo de las obras que involucran la presente autorización, con los Planos o Límites que lo conforman, se encuentren debidamente formalizados **con la firma y timbre del profesional revisor del mismo, en un plazo, no mayor a 3 días corridos**, contados desde la fecha de recepción del presente Oficio.



10.-La Dirección de Vialidad no tendrá responsabilidad alguna por el mantenimiento y conservación de las instalaciones, siendo obligación de **INMOBILIARIA GEOSAL S.A.**, conservarlas en buenas condiciones de funcionamiento y operatividad, sometiéndose para ello a lo dispuesto en el **Numeral 30 y Numeral 7**, del Instructivo sobre Paralelismos y Normas sobre Atravesos de Diciembre de 2006, durante todo el periodo de vigencia de la presente autorización, esto es, **cinco años** a contar de la fecha de emisión de éste documento.

11.- Cualquiera modificación del proyecto autorizado en lo que se refiere al uso de la faja vial, deberá ser aprobada por la Inspección Fiscal, **previa** consulta a la Dirección Regional de Vialidad Metropolitana, quien dará la autorización definitiva por escrito si procediera. Toda modificación deberá ser graficada en el plano respectivo, la cual debe ser aprobada previamente por la Dirección Regional de Vialidad. El proyecto definitivo (As built) incluyendo los demás antecedentes y sus respectivas modificaciones deberán ser enviados por la Empresa a la Dirección Regional de Vialidad en triplicado. La Boleta de Garantía presentada por concepto de "Correcta Ejecución de la obra" no será devuelta sin previo cumplimiento de éste requisito.

12.-La El Inspector Fiscal deberá abrir un libro de Inspección donde deberá quedar consignada la entrega del terreno a **INMOBILIARIA GEOSAL S.A.**, y las observaciones formuladas a los trabajos durante la ejecución de las faenas y la Recepción Final de la Obra. El incumplimiento, dentro del plazo de 24 horas siguientes, de las órdenes u observaciones formuladas por la Inspección Fiscal y estampadas en el Libro de Inspección, implicará la aplicación de multas. En caso de mantenerse el incumplimiento se procederá a la suspensión de las obras y por último a hacer efectivas las Boletas de Garantías a la vista entregadas mediante el documento del **ANT. N° 1**, por la empresa mandante. Todo lo anterior de acuerdo a lo establecido en el Decreto con Fuerza de Ley MOP N° 850/97. En caso que se haga efectiva una Boleta de Garantía antes del término de ejecución de la obra, ésta **deberá ser renovada de inmediato por INMOBILIARIA GEOSAL S.A., manteniendo la fecha de vencimiento original.**

13.-La Inspección Fiscal consignará el inicio de la obra a través de un Acta de Entrega de Terreno, la que deberá ser firmada por **INMOBILIARIA GEOSAL S.A.**, y la Inspección Fiscal. Dicha Acta deberá ser remitida por la Inspección Fiscal a la Dirección Regional de Vialidad a fin de verificar el cumplimiento del plazo contractual de ejecución de la obra.

14.- El plazo para la ejecución de las obras será de **77 días corridos**, contados desde la fecha de Entrega de Terreno por parte de la Inspección Fiscal. Concluido el plazo sin que se haya dado término a los trabajos, la Empresa deberá solicitar una ampliación del mismo para terminarlos, gestión que debe contar con la aprobación previa de la Inspección Fiscal, y deberá renovar las correspondientes Boletas de Garantía **manteniendo su condición de a la vista**. En todo caso, para evitar que se produzcan incumplimiento de los plazos de vigencia de las garantías entregadas, el Inspector Fiscal deberá llevar un control riguroso de los Documentos de Garantía presentados a través del **ANT. N° 1**.

15.-**La Inspección Fiscal** deberá emitir una vez concluida la obra un "Certificado de Correcta Ejecución de las Obras", el cual será respaldado por los siguientes informes:

- 1.-Certificado del profesional de Laboratorio que deberá indicar la calidad de los materiales utilizados en los trabajos.
- 2.-Certificado emitido por el profesional a cargo de la Asesoría de apoyo a la Inspección Fiscal que certifique el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el proyecto aprobado.
- 3.-Planos Definitivos (As built), revisados y firmados por el Inspector Fiscal designado en el Numeral 8 de la presente autorización. Esta información magnética se entregará en CDs, ocupando para ello la **carátula tipo** que se adjunta.

El Certificado de "Correcta Ejecución de la Obra ", deberá ratificar que el terreno donde se emplazó la obra quede completamente limpio y despejado de todo tipo de escombros.

16.-La Inspeccion Fiscal deberá remitir a esta Dirección Regional el correspondiente Certificado de Correcta Ejecución de las Obras, además de la documentación indicada en el Numeral 15 precedentemente señalado. Las Cuatro Boletas de Garantía a la vista, de la Obras se podrá devolver a **solicitud del interesado**, según corresponda.

17.- **INMOBILIARIA GEOSAL S.A.**, deberá iniciar la ejecución de la Obra dentro de un plazo máximo de **30 días corridos** desde la fecha de emisión del presente Oficio. Concluido dicho plazo sin que se inicie la obra, ésta autorización quedará automáticamente sin efecto debido a posibles cambios en las condiciones de aprobación del proyecto.

18.- Se deja constancia que **INMOBILIARIA GEOSAL S.A.**, presentó a ésta Dirección Regional de Vialidad los Documentos de Garantía bancarios a la vista que le fueron exigidos a través del Ord. DRVM N°1819 de fecha 17/08/2011.


19.- Es importante destacar que la construcción de la Obra que se autoriza a ejecutar mediante el presente Oficio, no se considerará regularizada conforme a derecho; mientras no se encuentre emitido el Certificado de "Correcta Ejecución de la Obra" establecido en la Cláusula N° 15, precedentemente señalada en el presente Oficio. El incumplimiento de ésta obligación facultará a la Dirección de Vialidad para ejercer las facultades legislativas establecidas en los Art. 50 y 52 del D.F.L. MOP N°850/97.

Saluda atentamente a Ud.


CC1/MBM

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario
- Avda. Presidente Riesco N°5335, piso 19, Las Condes
- Señora Jefa Provincial Vialidad Talagante D.R.V.M.
- Señor Jefe de Departamento de Proyectos D.R.V.M.
- Subdepartamento Administración de la Faja D.R.V.M
- Oficina de Partes D.R.V.M.
- N° Proceso Anterior N°5127079/


EUSEBIO HERRERA GARZA
Ingeniero Civil
Director Regional Vialidad
Región Metropolitana