



**UNIDAD DE INGENIERÍA**  
**AUTORIZA USO DE FAJA FISCAL CON  
PROYECTO DE ATRAVIESO SUBTERRANEO  
"EXTENSIÓN DE AGUA POTABLE CENTRO  
COMERCIAL JUMBO EASY, UBICADO EN EL  
Km 6,200 DE LA AVDA. COSTANERA, EN LA  
COMUNA DE HUALPÉN, A EJECUTAR POR LA  
EMPRESA INTEXA INGENIERÍA S.A., POR  
MANDATO DE CENCOSUD SHOPPING  
CENTER**

=====

**CONCEPCIÓN, 09 MAYO 2012**

**VISTOS** : Lo dispuesto en la Constitución Política de la República, la Ley 18.575, el D.F.L. MOP N° 850/97, la Ley 19.880, el Resuelvo exento N° 4677 del 6 de julio de 1999 del señor Director de Vialidad, el uso de las atribuciones que me confiere la Resolución DVN N° 2681 del 19.06.2009, la Resolución DVN N° 5489 de 15.07.2004, la Resolución DVN N° 5894 de 27.07.2004, y la Resolución N° 1600 de la Contraloría General de la República, sobre exención del trámite de toma de razón; y

**CONSIDERANDO** :

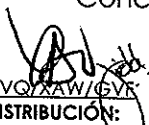
- 1.- Que el proyecto de atraveso ubicado en el km 6,200 de la avda. Costanera, en la comuna de Hualpén, presentado por la empresa Cencosud Shopping Center, cumple con lo dispuesto en el Instructivo sobre atravesos en Caminos Públicos de la Dirección de Vialidad versión diciembre 2006.
- 2.- Que la empresa Intexa Ingeniería, responsable de la ejecución de las obras, en su carta RE-CR-21 de fecha 20 de abril de 2011, realizó la entrega de los antecedentes solicitados en el Ord. D.R.V. N° 2459 de fecha 11 de octubre de 2011.

**RESUELVO**  
(Exento)

D.V.R. VIII N° 1221 /

- 1°.- **AUTORIZASE** a la empresa INTEXA INGENIERÍA el uso de la faja fiscal de la avda. Costanera, en el km 6,200 de la comuna de Hualpén, para que ejecute las obras de atraveso subterráneo por mandato de Cencosud Shopping Center, conforme a los antecedentes aprobados por esta Dirección Regional.
- 2.- **DEJASE ESTABLECIDO** lo siguiente:
  - 2.1.- Las obras que signifiquen los trabajos a realizar, no deberán producir ninguna alteración al tránsito usuario del camino indicado en el punto 1°, tanto vehicular como peatonal y se prohíbe ocupar con material proveniente de las excavaciones las calzadas y/o bermas de dicha vía. Además se deja indicado que el incumplimiento de lo señalado, se traducirá en la paralización inmediata de las obras hasta que sea subsanado a entera conformidad de la Dirección de Vialidad en el plazo que se establezca, procediéndose a la aplicación de las multas que se determinen en el caso de no cumplir con dicho plazo.

- 2.2.- Será exclusiva responsabilidad de Cencosud Shopping Center, el coordinar las medidas que fueren necesarias correspondientes con los demás servicios públicos o privados, como ser; Instalaciones eléctricas, instalaciones de aguas servidas, instalaciones de fibra óptica, etc. a fin de que los trabajos que se ejecuten no interfieran o alteren el normal servicio que dichos servicios u organismos prestan a la comunidad, el que no deberá ser afectado de manera alguna.
- 2.3.- Será de exclusiva responsabilidad de Cencosud Shopping Center, tomar las medidas necesarias para evitar daños a terceros, ya sean personas naturales o jurídicas que pudieran producirse directa o indirectamente como consecuencia de los trabajos a realizar.
- 2.4.- Los accesos a instalaciones particulares que sean interferidos por los trabajos no podrán verse afectados de manera alguna en su uso, tanto particular como peatonal por los usuarios, debiendo por lo tanto garantizarse el libre tránsito por dichos accesos en forma permanente.
- 2.5.- En los trabajos realizados, así como la Instalación de Faena de la Empresa que ejecute la obra y algún eventual sitio o lugar de estacionamiento temporal que se pudiere o debiere implementar, se debe tomar las medidas correspondientes a fin de evitar el escurrimiento de material en las calzadas, las que se deberán mantener permanentemente limpias, no debiendo producir riesgos a los usuarios.
- 3°.- El período de ocupación de la faja vial que se autoriza es por 5 años. Previo al término de este período Cencosud Shopping Center o quien tenga la continuidad legal referente a la propiedad de las instalaciones deberá solicitar la renovación de dicha autorización, a fin de que la Dirección de Vialidad, analice y determine si procede o no otorgar en dicha oportunidad la renovación del permiso respectivo. Si en el caso de que la empresa Cencosud Shopping Center, o quien tuviera la continuidad legal de las instalaciones, no efectuare oportunamente la gestión de renovación ya citada, la autorización otorgada a través de la presente Resolución quedará automáticamente sin efecto y el propietario deberá solicitar nuevamente la factibilidad de uso de la faja fiscal.
- 4°.- La presente autorización no compromete a la Dirección de Vialidad a tener que proveer y/o expropiar terrenos adicionales a la faja vial, para dar cabida a las instalaciones en materia, si por efectos de futuras obras de mejoramiento o conservación vial no queda espacio disponible en las fajas fiscales para su traslado.
- 5°.- **DESIGNASE** Inspector Fiscal, al Sr. Alex Paredes D. Profesional de la Dirección de Vialidad, para que efectúe la supervisión de las obras. Previo al inicio de las obras, se deberá tomar contacto con este profesional al teléfono (41)- 2852042 de Concepción.


  
DVQ/AAW/GVF  
DISTRIBUCIÓN:

Cc.

- Cencosud Shopping Center Avda. Kennedy N° 9001, Las Condes Santiago.
- Sr. Rodrigo Erazo, Subgerente de Estudios Essbio S.A.
- Intexa Ingeniería, Avda. del Valle N° 928 Of. 103 Huechuraba Santiago.
- Sr. Jefe Provincial Vialidad Concepción.
- Sr. Alex Paredes D. Inspector Fiscal.
- Unidad de Ingeniería Vialidad Regional.
- Of. Partes N.R.O.P. (5711697)
- 26/03.05.2012

Proceso N° 5738282

**ANÓTESE Y COMUNÍQUESE**

  
**ARMANDO CONCHA LOYOLA**  
Ingeniero Civil  
Director Reg. de Vialidad (S)