

REF.

Autorización provisoria al proyecto de acceso km. 4,292, lado derecho del camino Osorno - Trumao, Rol U-16, Comuna de Osorno, Provincia de Osorno.

Puerto Montt,

24 FEB. 2014

VISTOS:

- Of. Ord. N° 46 de fecha 29.01.2014, del Jefe Provincial Vialidad Osorno (P.7491173)
- Carta de fecha 24.01.2014 de la Sra. Viviane Fuchslocher Lavielle en representación de Agrícola Curicuinco Ltda. (P. 7477142)
- Of. Ord. X DRV N° 005 de fecha 02.01.2014. (P. 7412170)
- Carta de fecha 10.10.2013 de la Sra. Viviane Fuchslocher Lavielle en representación de Agrícola Curicuinco Ltda. (P. 7157754)
- Of. Ord. N° 335 de fecha 23.08.2013, del Jefe Provincial Vialidad Osorno (P.7034157)
- Carta de fecha 10.05.2013 de la Sra. Viviane Fuchslocher Lavielle en representación de Agrícola Curicuinco Ltda. (P. 7034157)
- Lo dispuesto en los Art. N° 36, N° 39 y N° 41 del D.F.L. N° 850 del 12.09.97.
- La Resolución D.V. N° 232, tomada razón por el Ente Contralor con fecha 23.03.2002, que aprueba normativa sobre accesos a Caminos Públicos.
- El Manual de Carreteras, versión 2012, todos sus volúmenes según corresponda.
- La Resolución 1.600 del 30/10/09 de la Contraloría General de la República y sus modificaciones, que establece normas sobre la exención del trámite de toma de razón.
- Las atribuciones que me confieren la Resolución D.V. N° 5009 del 02.07.2004, D.V. N° 5491 del 15.07.2004 ó D.V. N° 496 del 07.02.2007.

CONSIDERANDO: Que para la **Sra. Viviane Fuchslocher Lavielle en representación de Agrícola Curicuinco Ltda.**, es necesario hacer uso de la faja fiscal con obras de acceso en el km. 4,292, lado derecho del camino Osorno - Trumao, Rol U-16, Comuna de Osorno, Provincia de Osorno.

Que el Art. 40 del DFL MOP N° 850/97 dispone que los propietarios de los predios colindantes con caminos nacionales solo puedan abrir caminos de acceso a éstos con autorización expresa de la Dirección de Vialidad.

Que el funcionamiento del acceso provisoria autorizado se regirá por las normas establecidas en la Resolución D.V. N° 232 de fecha 22.03.2002, Ord. N° 4565 del 19.03.2003 y en el Manual de Carreteras versión 2012, todos sus volúmenes según corresponda.

Que ante cualquier discordancia entre lo indicado en los planos y especificaciones técnicas y la normativa vigente de vialidad, primará lo estipulado en la Resolución D.V. N° 232 de fecha 22.03.2002, Ord. N° 4565 del 19.03.2003 y en el Manual de Carreteras versión 2012, en todos sus volúmenes según corresponda.

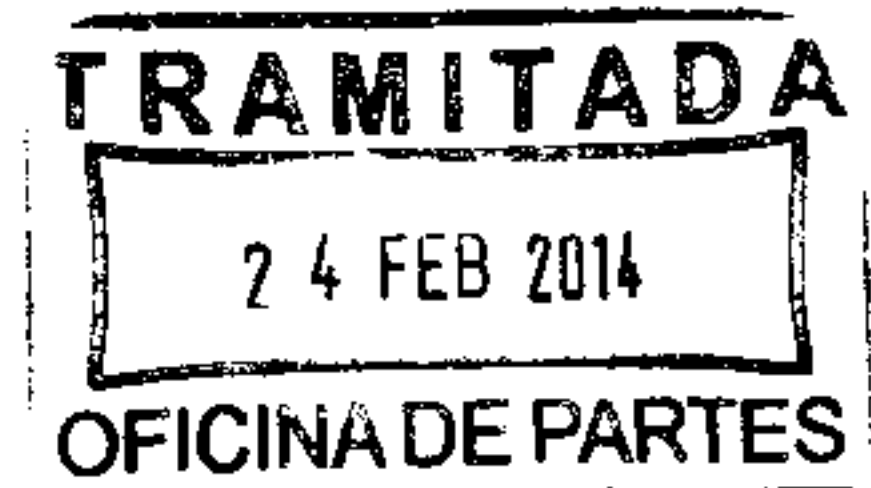
Que en conformidad con el ordenamiento jurídico relacionado con la materia, las autorizaciones y/o regulaciones de obras que afecten la faja fiscal, en este caso acceso, se otorgan en forma provisoria y no definitiva, aunque estas permanezcan en el tiempo.

Que para el otorgamiento de la presente autorización provisoria de acceso, se ha tenido en especial consideración la Declaración Notarial Jurada de fecha 09.12.2013, de la **Sra. Viviane Fuchslocher Lavielle en representación de Agrícola Curicuinco Ltda.**

384

RESUELVO (EXENTO)

X.DRV. N° _____/



1. - **APRÚEBESE PROVISORIAMENTE** el proyecto presentado por el **Sra. Viviane Fuchslocher Lavielle en representación de Agrícola Curicuinco Ltda.**, cuyo inicio de la construcción de las obras del proyecto de acceso, podrán ser ejecutadas una vez cumplidos los puntos a describir en este resuelvo.

La instalación se emplazará por la faja fiscal del camino según se detallan en el cuadro siguiente.

CUADRO Nº 1

CAMINO	ACCESO	LADO	KM	OBSERVACIONES
Osorno - Trumao Rol U-16	1	Derecho	4,292	

- 2.- Se deja establecido que, previo a la etapa constructiva la **Sra. Viviane Fuchslocher Lavielle en representación de Agrícola Curicuinco Ltda.**, deberá necesariamente instruir al profesional de su compañía a cargo de las obras, coordinar la entrega del terreno por parte de la **Inspección Fiscal de Vialidad**, que además se llevará la comunicación en forma permanente a través del Libro de Obras que deberá ser suministrado por la **Sra. Viviane Fuchslocher Lavielle en representación de Agrícola Curicuinco Ltda.**, sumado a que se realizarán todas las visitas a terreno necesarias antes, durante y después de las faenas, de tal manera que permita fiscalizar eficientemente cada uno de los procesos constructivos, estar presente en la toma de decisiones y en particular en lo relativo al cambio de trazado y ejecución de cualquier obra de relevancia, fiscalizar el control de calidad de los materiales, solicitar las tomas de muestras de terreno, ensayos, etc., de tal forma que los trabajos ejecutados deben quedar reflejados en el Plano de Construcción (As Built) que deberán ser enviados a la **Dirección Regional de Vialidad** con su respectiva firma previo a la recepción de las obras, a fin de acreditar y verificar con profesionales de esta **Dirección**, que las obras se hayan ejecutado de acuerdo al proyecto aprobado.
- 3.- La Supervisión de los trabajos en la faja fiscal, solo en lo que a la Dirección de Vialidad se refiere, estará a cargo del **Jefe Provincial Vialidad Osorno** o a quien este designe. Dicha Inspección para los efectos de control de la obra, se regirá y contará con las atribuciones conferidas por el Reglamento para Contratos de Obras Públicas y el DFL. MOP Nº 850/97.

El **Inspector Fiscal de Vialidad** contará con las atribuciones correspondientes de paralizar los trabajos si no se diera estricto cumplimiento a lo señalado en éste documento, proyecto aprobado y a la Normativa vigente.

No se podrán autorizar modificaciones al proyecto aprobado, sin la aprobación previa de la **Dirección Regional de Vialidad**, para lo cual deben presentar todos los antecedentes con VºBº del Inspector Fiscal de Vialidad asignado, previo a la ejecución de obras a modificar.

Para tales efectos la **Sra. Viviane Fuchslocher Lavielle en representación de Agrícola Curicuinco Ltda.**, deberá coordinarse en forma permanente con el **Inspector Fiscal de Vialidad** designado por el **Jefe Provincial de Vialidad Osorno**.

Para dar cumplimiento a lo antes señalado por la **Sra. Viviane Fuchslocher Lavielle en representación de Agrícola Curicuinco Ltda.**, deberá comunicar al a la **Inspección Fiscal de Vialidad**, la fecha de inicio de las obras, nombre de la empresa Contratista adjudicataria, y el nombre de su Inspector Técnico, responsable de la obra.

4. - La **Sra. Viviane Fuchslocher Lavielle en representación de Agrícola Curicuinco Ltda.**, deberá tomar a nombre de la **Dirección de Vialidad Región de Los Lagos**, cuatro boletas de garantía a la vista, con una vigencia de 12 meses mínimo respectivamente, las que se extenderán a nombre del **"DIRECTOR DE VIALIDAD" RUT: 61.202.000-0**. La glosa y monto de cada una de las boletas será por:
- **Correcta ejecución de los trabajos construcción de acceso km. 4,292, lado derecho del camino Osorno - Trumao, Rol U-16, Comuna de Osorno, Provincia de Osorno, por un monto de UF 80.**
 - **Correcta aplicación de la señalización durante los trabajos construcción del acceso km. 4,292, lado derecho del camino Osorno - Trumao, Rol U-16, Comuna de Osorno, Provincia de Osorno, por un monto de UF 50.**
 - **Fiel cumplimiento de las órdenes del Inspector Fiscal en los trabajos construcción de acceso km. 4,292, lado derecho del camino Osorno - Trumao, Rol U-16, Comuna de Osorno, Provincia de Osorno, por un monto de UF 50.**
 - **Por daños a terceros durante los trabajos construcción del acceso km. 4,292, lado derecho del camino Osorno - Trumao, Rol U-16, Comuna de Osorno, Provincia de Osorno, por un monto de UF 80.**

Desde el punto de vista administrativo, y en el evento de verificar que la vigencia de alguna Boleta de Garantía pudiera caducar con respecto a la fecha de término real de la obra, la **Sra. Viviane Fuchslocher Lavielle en representación de Agrícola Curicuinco Ltda.**, deberá al menos con 30 días de anticipación, reingresar en la Dirección Regional de Vialidad las Boletas de Garantía actualizadas correspondientes, e informar por escrito de ésta situación al **Inspector Fisca de Vialidad** designado, enviando copia del ingreso.

Las Boletas de Garantía por "Correcta aplicación de la señalización", "Fiel cumplimientos de las órdenes" y "Por daños a terceros", serán devuelta una vez concluidas las obras y recepcionada por la Inspección Fiscal de Vialidad. Por otra parte, la Boleta de Garantía por "Correcta ejecución de las obras", será devuelta 60 días después de la fecha de la recepción final. Será responsabilidad del interesado solicitar la devolución de esta a la Dirección Regional de Vialidad.

5. - **El inicio de las obras de acuerdo a la presente Resolución, se podrán ejecutar una vez que las Boletas de Garantía hayan ingresado a la Dirección de Vialidad, Región de los Lagos, acompañada de la protocolización ante notario de la presente resolución como libre aceptación de las condiciones con que ha sido aprobado el proyecto en mención, sin ningún de tipo de reclamo posterior y un Programa de Trabajo ordenado de todas las actividades que se ejecuten.**

5.1. - Ante dicha presentación y verificación de lo presentado, se emitirá un certificado por parte del Sub Departamento de Faja Vial Región de Los Lagos, que autoriza al Inspector Fiscal de Vialidad, la entrega de terreno y el inicio de las obras.

5.2. - Previo al inicio de la ejecución de las faenas, la **Sra. Viviane Fuchslocher Lavielle en representación de Agrícola Curicuínco Ltda.**, deberá dar aviso a Carabineros de Chile, de acuerdo a lo señalado en el Art. N° 102 inciso primero y tercero y Art. N° 165 N° 7 de la Ley N° 18.290, Ley de Tránsito, de la que deberá entregar copia a la Inspección Fiscal de Vialidad asignada.

6. - La **Sra. Viviane Fuchslocher Lavielle en representación de Agrícola Curicuínco Ltda.**, deberá procurar que la ejecución de las obras se realice en un periodo no superior a 180 días a contar de la fecha del presente documento, de lo contrario la Dirección Regional de Vialidad se reserva el derecho de dejar sin efecto la autorización.

Durante la ejecución de las obras, la **Sra. Viviane Fuchslocher Lavielle en representación de Agrícola Curicuínco Ltda.**, deberá mantener en forma permanente una copia del proyecto aprobado en la obra, para su ejecución, así como de todos los documentos que la acompañan.

7. - El plazo de duración de las obras en la faja fiscal, podrá ser prorrogado previa solicitud y justificación de las causales de atraso por parte de la **Sra. Viviane Fuchslocher Lavielle en representación de Agrícola Curicuínco Ltda.**, la que deberá contar con el V° B° del **Director Regional de Vialidad, Región de Los Lagos.**

8. - La señalización de las faenas deberá cumplir con las disposiciones vigentes, ajustándose a las Normas del Decreto N° 78 de 2012 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones sobre señalización de faenas, sus modificaciones posteriores y demás normas vigentes.

Previo al inicio de las obras, la Sra. Viviane Fuchslocher Lavielle en representación de Agrícola Curicuínco Ltda., deberá presentar al Inspector Fiscal designado un programa de señalización provisoria, basado en la normativa vigente, punto N°8 de la presente Resolución, para ello será prioritario efectuar una reunión de coordinación entre el Inspector Fiscal designado y un representante de la Sra. Viviane Fuchslocher Lavielle en representación de Agrícola Curicuínco Ltda., con el propósito de definir las instalaciones de señales en carácter de provisoria.

9. - La Dirección de Vialidad no tendrá responsabilidad alguna por la seguridad en la ejecución de las obras de acceso autorizado, así como de las obligaciones laborales de los trabajadores de acuerdo a la ley vigente y de los compromisos comerciales, todo lo cual será de responsabilidad exclusiva de la **Sra. Viviane Fuchslocher Lavielle en representación de Agrícola Curicuínco Ltda.** Por lo anterior la **Sra. Viviane Fuchslocher Lavielle en representación de Agrícola Curicuínco Ltda.**, deberá velar permanentemente por su cumplimiento.

10.- El o los profesionales asignados por la **Sra. Viviane Fuchslocher Lavielle en representación de Agrícola Curicuínco Ltda.**, no podrá ejecutar ningún trabajo de modificación al emplazamiento de las obras ya establecidas, sin previa autorización **a la Dirección Regional de Vialidad** y comunicada en forma oficial por el **Inspector Fiscal de Vialidad**, y para estos efectos, el interesado deberá presentar una solicitud junto con los antecedentes pertinentes, tal como planos y especificaciones al **Inspector Fiscal.**

11.- Una vez terminadas las obras, en lo que a Vialidad se refiere, la **Sra. Viviane Fuchslocher Lavielle en representación de Agrícola Curicuínco Ltda.**, deberá solicitar por escrito al **Inspector Fiscal** la recepción de las obras, y en el mismo acto, la entrega de tres copias de los Planos As Built finales, firmados en original por el proyectista y representante de la empresa, visados por la Inspección Fiscal, acompañados de Certificados indicando la calidad de todos los materiales utilizados en los trabajos, los que serán enviados **a la Dirección Regional de Vialidad**, a fin de acreditar y verificar con profesionales de esa Dirección que las obras se hayan ejecutado de acuerdo al proyecto aprobado. Posteriormente la Inspección Fiscal deberá emitir un oficio el cual será respaldado por los siguientes informes:

11.1.- Planos Definitivos (As Built) Georreferenciados, revisados y firmados por el Inspector Fiscal designado en el Numeral 3 de la presente Resolución. Esta información se entregará además en respaldo magnético (CDs).

11.2.- Copia del libro de obra donde conste la entrega de terreno y la supervisión de los trabajos.

11.3.- El Certificado de "Correcta Ejecución de la Obra", deberá ratificar que el terreno donde se emplazó la obra quede completamente limpio y despejado de todo tipo de escombros.

12.- La construcción de la Obra que se autoriza a ejecutar mediante la presente Resolución, no se considerará recepcionada conforme a derecho; mientras no se encuentre emitida el Oficio o la Resolución que de por recepcionada las obras emitida por la Dirección Regional de Vialidad una vez emitido el informe de conformidad de la comisión de recepción. El incumplimiento de ésta obligación facultará a la dirección de vialidad para ejercer las facultades legislativas establecidas en los Art. 50 y 52 del D.F.L. M.O.P. N° 850/97.

13.- Por otra parte los daños que pueda sufrir con posterioridad del camino Osorno - Trumao, Rol U-16, que intervienen éste proyecto e indicados en la referencia por causas que le sean imputables y comprobadas a la instalación autorizada, deberán ser reparados por los propietarios de dicha instalación, a su cargo, a su propio costo y en un plazo no mayor de 30 días hábiles contados desde la notificación que la Dirección de Vialidad le haga para tales efectos.

14.- El mantenimiento de las instalaciones, corresponderá a su propietario o a quien legalmente detente los derechos de propiedad y para el adecuado resguardo de la infraestructura vial deberá ser cumplido puntual y regularmente, para lo cual, ante cualquier intervención futura en la Faja Vial, deberá solicitar los permisos pertinentes a la Dirección de Vialidad.

- 15.- La Dirección de Vialidad no será responsable por los perjuicios o daños que puedan sufrir las instalaciones, derivados de trabajos de conservación vial, reparación, pavimentación, ampliación o cualquier otro tipo de obra que tenga que realizar en el camino Osorno - Trumao, Rol U-16, que interviene en éste proyecto. Del mismo modo, tomará las precauciones necesarias para evitar las citadas situaciones, tal como seguridad.
- 16.- En caso de que por cualquier motivo la Dirección de Vialidad considere necesario que se modifique el emplazamiento de las instalaciones autorizadas en la faja fiscal, durante el periodo de construcción, dicha modificación será comunicada a la **Sra. Viviane Fuchslocher Lavielle en representación de Agrícola Curicuinco Ltda.,** e informará a la empresa **Contratista** adjudicataria del proyecto, los cuales deberán ajustar el proyecto para no interferir con las obras.
- 17.- No obstante lo anterior, el interesado será responsable por todos los antecedentes, cálculos, conclusiones y planos, de todas las materias que forman parte del proyecto de acceso en el camino Osorno - Trumao, Rol U-16, por lo tanto las personas que actuaron como Representante Legal y Proyectista de este proyecto asumirán las responsabilidades, que se enteran a su amplia aceptación.
- 18.- Los daños de cualquier naturaleza ocasionados a terceros durante la construcción, operación y conservación del acceso serán de responsabilidad exclusiva de la **Sra. Viviane Fuchslocher Lavielle en representación de Agrícola Curicuinco Ltda.,** y del **Contratista** adjudicatario de las obras, el cual deberá subsanar toda anomalía. Por lo anterior la **Sra. Viviane Fuchslocher Lavielle en representación de Agrícola Curicuinco Ltda.,** deberá velar por su cumplimiento.
- 19.- En caso de que la **Dirección de Vialidad** por causa justificada (cambio de trazado, se ejecutaran obras nuevas en el sector ó entrara en vigencia un nuevo diseño vial) considere necesario que se modifique el emplazamiento de la instalación autorizada en la faja fiscal, dicha modificación será efectuada por cuenta exclusiva del propietario de las instalaciones, ó quién haya adquirido sus derechos, no contemplándose indemnizaciones de ningún tipo, con cargo alguno para la **Dirección de Vialidad.**
- 20.- Por último cabe indicar que en caso de incumplimiento a cualquiera de los puntos establecidos en la presente Resolución de la Dirección de Vialidad se reserva el derecho de aplicar el Art. 50 y siguientes del D.F.L. N° 850 de 1997, del Ministerio de Obras Públicas, en todas sus partes según corresponda, a la **Sra. Viviane Fuchslocher Lavielle en representación de Agrícola Curicuinco Ltda.**

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y REGÍSTRESE

ENZO DELLAROSSA SAEZ
Ingeniero Civil
Director Regional de Vialidad (S)
Región de los Lagos

MSV/LCM/lcm

DISTRIBUCIÓN:

- Sra. Viviane Fuchslocher Lavielle en representación de Agrícola Curicuinco Ltda. Casilla 58.
- Carlos Cruz Saavedra. Arturo Prat 1104, Depto. 301.
- Jefe Provincial de Vialidad Osorno.
- Sub Departamento de Regulación y Administración Faja Vial.
- Archivo X.DRV.
- Osorno.
- Puerto Montt.
- Osorno.
- Puerto Montt.

Proceso N° **7537249**

ACCESO FISCAL - 1