

ORD. : N° **2347**

ANT. : 1.-Ord. N° 7085 de fecha 02.07.2015 de Jefe División de Ingeniería DV.  
2.- Carta de fecha 08.05.2015, del Sr. Jorge Márquez Suarez, Representante Legal VM Servicios y Materiales Metálicos Limitada  
3.- Ord. DVRM N° 1794 del 16.06.2015  
4-Carta del 27 Abril 2015, Sr. Jorge Márquez Suarez, Representante Legal.  
5.- Proyecto.

MAT. : Solicitud de Regularización edificación destinada a Oficinas ubicadas en Av. Presidente Jorge Alessandri R. N° 24521 Parcela Los Naranjos Lote -3 Comuna San Bernardo, Provincia de Maipo, Región Metropolitana.

INCL. : -Formulario Tipo Solicitud de Acceso.  
-Ord. N° 7085 de fecha 02.07.2015 de Jefe División de Ingeniería DV.

Santiago, **07 AGO 2015**


**A : SR. JORGE MARQUEZ SUAREZ  
REPRESENTANTE LEGAL VM SERVICIOS Y MATERIALES METALICOS LIMITADA**

**DE: DIRECTOR REGIONAL VIALIDAD REGION METROPOLITANA**

En relación a la solicitud citada en el Antecedente N° 2, y en consecuencia a las observaciones efectuadas por profesionales de División de Ingeniería DV., según Ord. N° 7085 del 02.07.2015, al respecto informo a Usted, que para obtener la Regularización edificación destinada a Oficinas ubicadas en Av. Presidente Jorge Alessandri R. N° 24521 Parcela Los Naranjos Lote -3 Comuna San Bernardo, Provincia de Maipo, Región Metropolitana, esta Dirección Regional, en la condición de emplazarse en la faja de protección de 35 metros (faja adyacente) de un Camino Publico con carácter nacional, ineludiblemente debe previamente tener regularizado (autorizado) el acceso de la propiedad en comento.

Por lo precedentemente expuesto, se adjunta Formulario Tipo Solicitud de Acceso, con el propósito que de inicio al gestión antes la División de Ingeniería de la Dirección de Vialidad, en los términos expuestos en el citado Ord. N° 7085 de fecha 02.07.2015 de Jefe División de Ingeniería DV., si lo estima.

Saluda atentamente a Ud.,

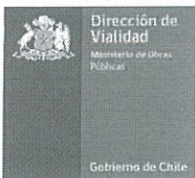
  
**CLAUDIO ARAVENA RIOS**  
Ingeniero Civil  
Director Regional de Vialidad  
Región Metropolitana

  
**CCL/MBM/MRN**  
**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario, Av. Vicuña Mackenna 955 Dpto. 1205 B Santiago
- Jefe de División de Ingeniería DV.
- Sr. Jefe Provincial Vialidad Maipo D.R.V.M.
- Jefe de Departamento de Proyectos D.R.V.M.
- Sra Jefa Subdepartamento Administración de la Faja D.R.V.M.
- Oficina de Partes D.R.V.M.

N° proceso Anterior N° 8782979-8934188-8890744

**N° DE PROCESO**  
**DVRM. 9040413**



**FORMULARIO SOLICITU DE ACCESO**  
**(El Formulario debe ser llenado en su totalidad y validado ante Notario)**

Acceso nuevo

Acceso existente

Si el acceso es existente responda:

Acceso autorizado por la Dirección de Vialidad (**marcar X**) Sí  No

Si su respuesta es sí, indicar y adjuntar  Fecha

**1. Antecedentes del solicitante (el solicitante debe ser el representante legal o dueño)**

Nombre empresa:   
(Razón social)

Nombre solicitante:

RUT solicitante:

Domicilio:

Comuna:

Teléfono:  Celular:

Fax:  E-mail:

Dirección postal:

**2. Información de propiedad**

Propietario del terreno:

RUT:

Propiedad inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de:

Según fojas:  N°:

Del año:  Rol de Avalúo N°:

**3. Información del acceso**

Rol o nombre de la ruta:

Sector:  Lote N°:

Comuna:  Región:

Orientación: Derecho  Izquierdo  (**marcar una X**)

**\*Nota: la orientación es en sentido de avance del km.**

Acceso: Directo a la ruta  Calle de servicio  (**marcar una X**)

Km. inicio predial:  Km. término predial:

Kilómetro acceso:  **\*Nota: kilometraje según baliza de la ruta**

**FORMULARIO SOLICITU DE ACCESO**  
(El Formulario debe ser llenado en su totalidad y validado ante Notario)

**4. Uso de la propiedad**

Uso del terreno:      Residencial       Industrial       Comercial  
**(Marcar una X)**

                                 Agrícola       Otro (especificar)

Superficie del predio:       Superficie edificada:

Nº de estacionamientos:      Autos       Camiones

**5. Croquis de emplazamiento**

El croquis deberá incluir:




- Ubicación del emplazamiento solicitado.
- Puntos singulares (puentes, alcantarillas, túneles, terraplenes, entre otros).
- Puntos de referencia (balizas, grifos, señalización, postes numerados, entre otros).
- Sentido del camino hacia localidades más cercanas.
- Norte magnético.
- Referencia respecto a localidades cercanas.





**FORMULARIO SOLICITU DE ACCESO**  
**(El Formulario debe ser llenado en su totalidad y validado ante Notario)**

**6. Declaración de tránsito**

Se debe indicar la cantidad total de flujo de entrada y salida que se efectúa por cada tipo de vehículo en un día.

Tipo de vehículo	Flujo	
	Entrada	Salida
Autos y camionetas 		
Camión + 2 ejes 		
Camión + 2 ejes 		

Tipo de vehículo	Flujo	
	Entrada	Salida
Camión simple 		
Buses 		
OTRO (Especificar)		

\_\_\_\_\_

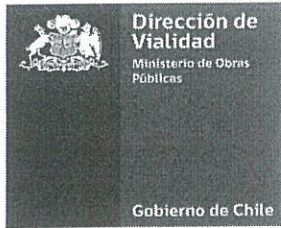
Firma

\_\_\_\_\_

Rut

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Todas las páginas deben ser validadas ante notario



ORD. : N° 7085

ANT. : -Su ORD. N° 1794 de 16.06.15.  
-Carta S/N de 27.04.15 del Sr. Jorge Márquez Suárez.

MAT.: Solicitud de Ocupación de Franja de Protección de 35 m, en predio Rol de Avalúos N° 2590-106, ubicado en el Km 27 de la Avda. Presidente Jorge Alessandri R., Parcela Los Naranjos, Lote-3 lado poniente, Comuna de San Bernardo, Región Metropolitana.

INCL.: - Escritura Pública Tipo de "Autorización, Aceptación y Renuncia".

Santiago,

02 JUL 2015

DE : JEFE DIVISION DE INGENIERIA – DIRECCION DE VIALIDAD  
A : DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD REGION METROPOLITANA

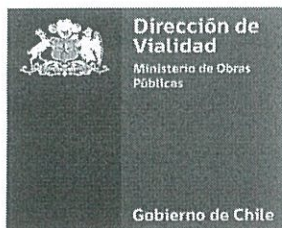
En respuesta a su ORD. del ANT., relacionado con una solicitud de autorización para emplazar una edificación de estructura liviana en la faja de protección de 35 m de la Avda. Presidente Jorge Alessandri R., predio Rol de Avalúos N° 2590-106, Parcela Los Naranjos, Lote-3, ubicada en el Km 27 de la ruta, lado poniente, Comuna de San Bernardo, Región Metropolitana, de propiedad de VM Servicios y Materiales Metálicos Limitada, cuyo Representante Legal es el Sr. Jorge Márquez Suárez, comunico a Ud. lo siguiente:

- 1.- Como es de su conocimiento, es requisito para autorizar construcciones dentro de la faja de protección de 35 m de los caminos públicos nacionales, que el predio en cuestión, cuente **con acceso autorizado** y se de cumplimiento al "Instructivo sobre Ocupación de la Faja de Protección de 35 m en Caminos Públicos Nacionales", versión Mayo del 2003. La autorización del acceso existente debe acreditarse.
- 2.- La autorización de emplazamiento de la edificación en la faja de protección de 35 m de la ruta en el lugar ya individualizado, se podría cursar una vez que se acredite la autorización del acceso existente, se presente el certificado de dominio vigente con menos de 60 días de antigüedad y siempre que el solicitante cumpla con los requisitos y procedimientos señalados en el "Instructivo sobre Ocupación de la Faja de Protección de 35 m en Caminos Públicos Nacionales", versión Mayo del 2003.
- 3- Esta autorización será formalizada por el Director de Vialidad, a través de una Resolución Exenta, bajo condiciones establecidas en dicho documento, las cuales se deberán ratificar mediante la "**Escritura Pública de Autorización, Aceptación y Renuncia**".



Bandera 76, Piso 8, Santiago | Chile  
Teléfono (56-2) 449 6057 | www.mop.cl  
email contacto: olvido.polanco@mop.gov.cl

- 3080



4- Se adjunta "Escritura Pública Tipo de Autorización Aceptación y Renuncia", documento que se elaboró para uniformar criterios y no incurrir en errores. Esta escritura deberá ser suscrita por el Director Regional de Vialidad Región Metropolitana y por el representante legal de VM Servicios y Materiales Metálicos Limitada e inscribirse en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.

Saluda atentamente a Ud.,

  
EDUARDO SOTO SILVA  
Ingeniero Civil  
Jefe División de Ingeniería  
Dirección de Vialidad

  
MTVL/RLL

**Distribución:**

C:\Documents and Settings\rafael.lillo\Mis documentos\Solic ampl faja Avda Pte J.Alessandri R. N° 24521\Env resp solic a DRVM.docx

- Destinatario
- Sr. Jorge Márquez Suarez; Vicuña Mackenna 955 Depto. 1205 Torre B; Celular 78544578
- División de Ingeniería DV
- Depto. Regulación y Administración Vial DI-DV (2)
- Proceso DV N° 8914749 ; 8890744 ; 8782979

**Div. Ingeniería - D.V.**

Proceso N° 8934188