

ORD. : N° 2492 /

ANT. : 1.-Carta N°21/2015 del Sra. Evelyn Herrera Contreras AGD Proyectos de fecha 29/07/2015.
2.-Formulario Solicitud de Acceso de fecha 27/07/2015
3.-Permiso de Edificación N°60 de fecha 1612/2015.

MAT. : Solicitud de Regulación de Acceso de Distribución de Combustibles Chena S.A., Comuna de Calera de Tango, Provincia de Maipo, Región Metropolitana.

INCL. : Copia de los antecedentes

Santiago, 20 AGO 2015


DE: DIRECTOR REGIONAL VIALIDAD REGION METROPOLITANA

A : JEFE PROVINCIAL VIALIDAD MAIPO D.R.V.M.

Comunico a Ud., que mediante el documento individualizado en el antecedente N°1, se ha solicitado a esta Dirección Regional, la solicitud de regulación de Distribución de Combustibles Chena S.A., Comuna de Calera de Tango, Provincia de Maipo, Región Metropolitana; al respecto, y conforme a los procedimiento vigente, es que solicito a Ud, emitir pronunciamiento tendiente a establecer la factibilidad de regulación del acceso, y a las características de la ruta en el sector involucrado, sin que ello implique generar interferencias con obras que se pudieran haber programado ejecutar o que se hallen en etapa de construcción, ya sea por **Administración Directa**, por **Contrato Global de Conservación** o por algún **Contrato Vial Especifico**.

Cabe señalar, que el pronunciamiento requerido se deberá remitir en un plazo **no superior a 5 días hábiles**, contados desde la fecha de recepción del presente Oficio por parte de esa Oficina Provincial, en cuya oportunidad también se deberá hacer devolución de los documentos del INCL.

Saluda atentamente a Ud.,


CLAUDIO ARAVENARIOS
Ingeniero Civil
Director Regional de Vialidad
Región Metropolitana


CCL/MBM
DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario
 - Jefe de Departamento de Proyectos D.R.V.M.
 - Subdepartamento Administración de la Faja D.R.V.M.
 - Oficina de Partes D.R.V.M.
- N° proceso Anterior N°9016008/

N° DE PROCESO
DVRM 9073337

Santiago, 29 de julio de 2015

Carta Nº 21/2015

A: MARIANA BONNET MIRANDA
SUBDEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE FAJA
DIRECCIÓN REGIONAL DE VIALIDAD R.M
BOMBERO SALAS Nº 1351- SANTIAGO
REGIÓN METROPOLITANA

De mi Consideración:

Por medio de la presente, y a nombre del Sr. Francisco González, Representante Legal de la Empresa Distribuidora de Combustibles Chena S.A. (DICOCHE), solicito autorización para el Acceso a Camino Público de la propiedad ubicada en Avenida Calera de Tango, sector Los Bajos de San Agustín, comuna de San Bernardo (ROL SII Nº 63-29), destinada a centro de distribución mayorista (bodega).

Para ello se adjuntan los siguientes antecedentes:

- Formulario Tipo Solicitud de Acceso a Rutas Nacionales y Rutas Concesionadas validado ante Notario.
- Permiso de Edificación Nº 60 / 2013, y Plano firmado por la DOM.
- Recepción de Acceso Existente del predio que enfrenta (ORD. 0380 de fecha 18.12.2006 del Jefe Provincial de Vialidad; Certificado 19 de fecha 13.09.2006 de Jefe Provincial de Vialidad Maipo).
- Certificado de Informes Previos
- Copia Autorizada de Representación de la Sociedad
- Documentos que acreditan la propiedad del predio

Le saluda cordialmente,



Nº DE PROCESO
DVRM 80160021


Evelyn Herrera Contreras
AGD PROYECTOS

-- 3455

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALERA DE TANGO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO DE PERMISO
60
Fecha
16/12/2013
Rol SI
63-29

REGION : R.M

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 115, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 78, de fecha 9 de Octubre de 2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 897 de fecha 05/09/2012
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 664 de fecha 2013 (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 Galpon con una superficie edificada de 6529,95 m²
CONSTRUIR-ALTERAR-REPARAR N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 y de 1 piso(s) de altura, destinado a Centro de Distribución Mayorista
 ubicado en calle/avenida/camino Avda. Calera de Tango Paradero 9 N° _____
 Parcela 11 A lote _____ localidad o loteo San Agustín
 sector Rural Zona Silvoag. Mixto del Plan Regulador Metropolitano de Santiago
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____
(MANTIENE O PERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS CON JUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART 121 ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, obras

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
DISTRIBUIDORA DE COMBUSTIBLES CHENA S.A.	79.821.620-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
FRANCISCO GONZALEZ URRUTIA	14.122.387-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
_____	_____	
NOMBRE DEL PROFESIONAL	R.U.T.	
NELSON GARATE MORENO	9.742.862-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
_____	45-13	1°
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PAMELA CAMPOS LOPEZ	10.362.628-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
_____	_____	



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALBERTO ROJAS MATURANA	12.147.003-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CÁLCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	Bodega para Centro de Distribución Mayorista
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:	

6.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----	-----	-----
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	6529,95	-----	6994,18
S. EDIFICADA TOTAL	6529,95	-----	6994,18
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	45.000,00		

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	15,54%	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	-----	15,54%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	10 hba/ha	-----
ALTURA MÁXIMA EN METROS	3 Pisos	1 Piso	ADOSAMIENTO	40%	0,00%

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
---	---	--	--

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
---	--	---	---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	-----	Fecha	-----
----------------------------------	-----------------------------	--	---------	-------	-------	-------

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	Galpon		1

6.5.- PAGO DE DERECHOS:		CLASIFICACIÓN	m2	
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCION		AA-a	6529,95	
PRESUPUESTO		\$ 526.575.168		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 7.898.628	
ART. N° 133 L.G.U.C		(*)	\$ 0	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 7.898.628	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 472.900	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		\$ 0	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		\$ 0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	(-)	\$ 0	
TOTAL A PAGAR		\$ 7.425.728		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	270105	FECHA	13/12/2013
CONVENIO DE PAGO	N°	---	FECHA	---

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

La presente Resolución cuenta con Informe Favorable de la Seremi de Agricultura mediante Resolución Exenta N° 132 de fecha 7 de Agosto de 2013 e Informe Favorable de la Seremi de Vivienda y Urbanismo mediante Ord. N° 3568 de fecha 5 de Agosto de 2013.

Previo a la recepción deberá presentar autorización de acceso a camino público emitido por la autoridad que corresponda.



[Handwritten signature]

OSCAR FERNANDEZ AYALA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



FORMULARIO TIPO
SOLICITUD DE ACCESO A RUTAS NACIONALES Y RUTAS CONCESIONADAS

Acceso nuevo

Acceso existente

Si el acceso es existente responda:

Acceso autorizado por la Dirección de Vialidad (marcar X) Sí NO

Si su respuesta es sí, indicar y adjuntar Res. N° Fecha

1. Antecedentes del solicitante (el solicitante debe ser el representante legal o dueño)

Nombre empresa:
(Razón social)

Nombre solicitante:

RUT solicitante:

Domicilio:

Comuna:

Teléfono: Celular:

Fax: E-mail:

Dirección postal:

2. Información de propiedad

Propietario del terreno:

RUT:

Propiedad inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de:

Según fojas: Número

Del año: Rol de Avalúo N°:

3. Información del acceso

Rol o nombre de la ruta:

Sector: Lote N°:

Comuna: Región:

Orientación: Derecho Izquierdo (marcar una X)

***Nota: la orientación es en sentido de avance del km.**

Acceso: Directo a la ruta Calle de servicio (marcar una X)

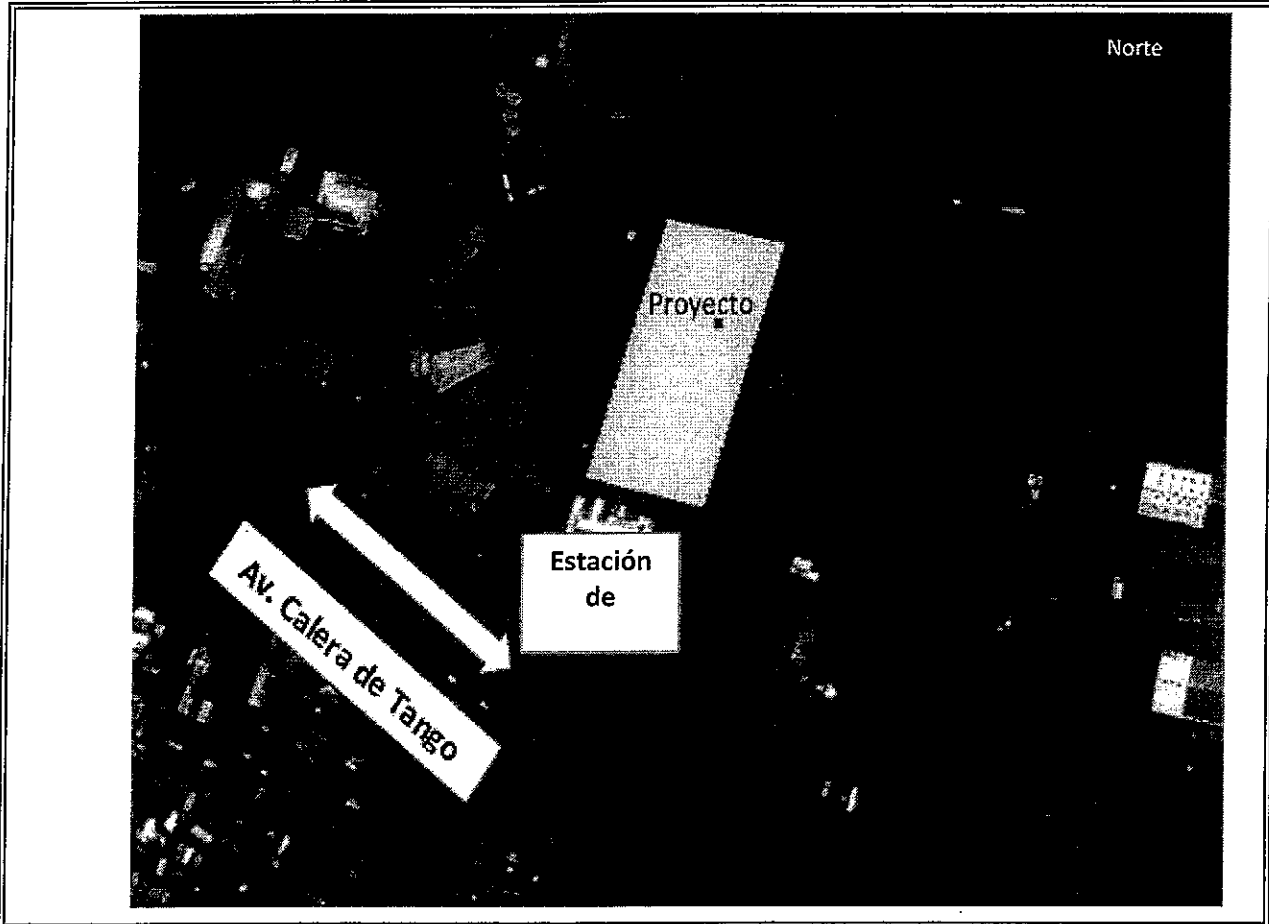
Km. inicio predial: Km. término predial:

Kilómetro acceso: ***Nota: kilometraje según baliza de la ruta**

4. Uso de la propiedad

Uso del terreno: Residencial Industrial Comercial
 (Marcar una X) Agrícola Otro (especificar)
 Superficie del predio: Superficie edificada total:
 Nº de estacionamientos: Autos Camiones

5. Croquis de emplazamiento








El croquis deberá incluir:

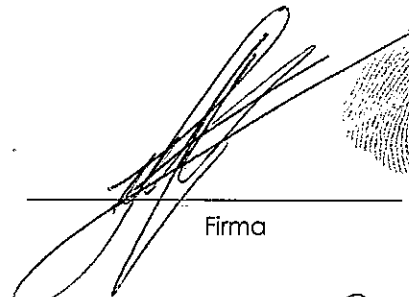

- Ubicación del emplazamiento solicitado.
- Puntos singulares (puentes, alcantarillas, túneles, terraplenes, entre otros).
- Puntos de referencia (balizas, grifos, señalización, postes numerados, entre otros).
- Sentido del camino hacia localidades más cercanas.
- Norte magnético.
- Referencia respecto a localidades cercanas.

NOTARIO SUR
 1era NOTARIA
 CARLOS
 SAN BERNARDINO

6. Declaración de tránsito

Se debe indicar la cantidad total de flujo de entrada y salida que se efectúa por cada tipo de vehículo en un día.

Tipo de vehículo	Flujo		Tipo de vehículo	Flujo	
	Entrada	Salida		Entrada	Salida
Autos y camionetas 	83	83	Camión simple 	6	6
Camión + 2 ejes 	0	0	Buses 	0	0
Camión + 2 ejes 	0	0	OTRO (Especificar)	0	0


 Firma

 14122387-9
 Rut

Santiago, 20 de Julio de 2015

"AUTORIZACION NOTARIAL AL REVERSO"