

**RESUELVO:**

**(EXENTA) S. R. M. VIIª R. del Maule**

**Nº 130**

**1. ELIMÍNANSE** los lotes de expropiación Nº 64 y Nº 71.

**2. MODIFÍCASE** el punto Nº 2 de la Resolución (Exenta) S. R. M. Nº 713 con fecha 12.04.2012, en el sentido que se crean seis nuevos lotes de expropiación según se menciona a continuación:

**Créanse los siguientes lotes de expropiación:**

| Nº LOTE | NOMBRE PROPIETARIO                  | ROL PROPIEDAD | SUPERFICIE M². | COMUNA |
|---------|-------------------------------------|---------------|----------------|--------|
| 61-A    | AGRICOLA VINA ESMERALDA LTDA        | 3718-14       | 133,51         | TALCA  |
| 64-A    | INVERSIONES PALHUA S A              | 3718-250      | 1128,33        | TALCA  |
| 64-B    | ESTUD JUR JOSE RODRIGUEZ Y CIA LTDA | 3718-183      | 780,67         | TALCA  |
| 71-A    | CRUZ ICAZA OSCAR RICARDO            | 3720-368      | 43,34          | TALCA  |
| 71-B    | AGRICOLA LA OBRA LIMITADA           | 3720-319      | 28,73          | TALCA  |
| 78-A    | FUENZALIDA FERNANDEZ Y CIA LTDA     | 3720-260      | 504,54         | TALCA  |

**3. MODIFÍCASE** el punto Nº 2 de la Resolución (Exenta) S. R. M. Nº 713 con fecha 12.04.2012, respecto del nombre del propietario del lote Nº 78 y la superficie afectada como se menciona a continuación:

**Donde dice:**

| Nº LOTE | NOMBRE PROPIETARIO         | ROL PROPIEDAD | SUPERFICIE M². | COMUNA |
|---------|----------------------------|---------------|----------------|--------|
| 78      | VISTOSO URRUTIA JOSE ELIAS | 3720-260      | 2336,91        | TALCA  |

**Debe decir:**

| Nº LOTE | NOMBRE PROPIETARIO              | ROL PROPIEDAD | SUPERFICIE M². | COMUNA |
|---------|---------------------------------|---------------|----------------|--------|
| 78      | CONSTRUCTORA PAULA LARA BICHETT | 3838-33       | 1832,37        | TALCA  |



**4. REEMPLÁZASE** en la Comisión de peritos tasadores nombrada mediante la Resolución (Exenta) S. R. M. Nº 713 con fecha 12.04.2012, al señor Pedro Pablo Cruz Weston, Arquitecto, por el señor Patricio Ulises Durán Marcos, Arquitecto, Decreto Nº 38 del 13.01.1995 y al señor Juan Eduardo Salazar León, Ingeniero civil, por el señor Rodrigo Antonio Silva Lazo, Constructor civil, Decreto Nº 38 del 13.01.1995.

**5. NOTIFÍQUESE** a la Comisión de peritos tasadores compuesta por el Sr. Carlos Luis Vega Rivera, el Sr. Patricio Ulises Durán Marcos y el Sr. Rodrigo Antonio Silva Lazo, con el propósito que determine el monto provisional de la indemnización por expropiación, de los terrenos correspondientes a los lotes de expropiación números 61-



**Expediente Nº 280 VIIª Región del Maule**, Dirección de Vialidad.  
Modifica Resolución (Exenta) S. R. M. Nº 713 con fecha 12.04.2012, en la forma que se menciona, para la obra: **"Camino Ampliación Reposición Ruta 115-CH, Sector Talca - San Clemente, Tramo I Talca - Variante San Clemente, Kilómetro 0,00000 a Km. 13,92941, Comuna Talca - San Clemente, Provincia de Talca, Región del Maule"**.

TALCA, 19 ENE 2015

**VISTOS:**

Lo dispuesto en los artículos Nº 3 letra a), Nº 61 y Nº 105, del D. F. L. Nº 850 del 12.09.1997, que fijó el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley Nº 15.840 y del D. F. L. Nº 206, de 1960; artículo 4º del Decreto Ley Nº 2.186 de 1978; la Resolución Nº 1.600 del 30.10.2008 de la Contraloría General de la República; los Decretos del Ministerio de Hacienda Nº 38 del 13.01.1995 y Nº 56 del 05.03.1998; la delegación de facultades otorgada por el Sr. Ministro de Obras Públicas, mediante la Resolución (Exenta) Nº 2.899 del 16.08.1993; el Decreto Supremo Nº 215 del 24.03.2014 y los Decretos MOP. Nº 1 del 09.01.1998 y Nº 2.017 del 30.07.1999 y las Resoluciones (Exentas) S. R. M. Nº 713 del 12.04.2012, Nº 898 del 20.05.2013 y Nº 1.323 del 26.07.2013.

**CONSIDERANDO:**

- Que de acuerdo a lo informado en el Memorándum Nº 18/2014 con fecha 11.12.2014 del Sr. Cristian Núñez Espinoza, Encargado de las expropiaciones de la obra, perteneciente a la Unidad de Expropiaciones de la Dirección Regional de Vialidad VIIª Región del Maule, según antecedentes recopilados en terreno, se ha verificado que el lote de expropiación Nº 64 tiene nuevos y diferentes propietarios, también la existencia de otra propietaria en parte del lote de expropiación Nº 71, que existe un retazo colindante al lote 61 que no ha sido expropiado y es necesario para la obra y que se debe regularizar la situación del lote 78 en atención a que existe otro propietario dueño de una parte de dicho lote.

- Que conforme a estos nuevos antecedentes es necesario modificar la Resolución (Exenta) S. R. M. Nº 713 con fecha 12.04.2012, en el sentido de eliminar los lotes números 64 y 71, crear los lotes números 61-A, 64-A, 64-B, 71-A, 71-B y 78-A y además por sub división del lote Nº 78 se debe modificar el nombre del propietario, reducir su superficie y crear el lote Nº 78-A.

- Que el perito tasador Sr. Pedro Pablo Cruz Weston, nombrado mediante la Resolución (Exenta) S. R. M. Nº 713 con fecha 12.04.2012, ha expresado mediante mensaje por correo electrónico con fecha 15.04.2014, que no tiene disponibilidad para realizar nuevas tasaciones y solicita ser reemplazado en la prestación de este servicio de tasación.

- Que el perito tasador Sr. Juan Eduardo Salazar León, nombrado mediante la Resolución (Exenta) S. R. M. Nº 713 con fecha 12.04.2012, ha expresado mediante mensaje por correo electrónico con fecha 07.07.2014, que no tiene disponibilidad para realizar nuevas tasaciones.





A, 64-A, 64-B, 71-A y 71-B, 78 y 78-A, permaneciendo vigente todo lo no modificado por la presente resolución.

**ANÓTESE Y COMUNÍQUESE**

**ROBINSON FLORES CASTILLO**  
Ingeniero Civil  
Secretario Regional Ministerial  
M.O.P. Región del Maule



Ar

ARC/CNE.  
Proceso N° 8478890