

ORD. : N° **2241** /

ANT. : 1.-Ord. N°7465 del Jefe Departamento de Regulación y Administración Vial Urbana DIVU D.V. de fecha 10/07/2015
2.-Formulario Tipo de Solicitud de Acceso a Caminos Públicos Notarial con cuatro hojas de antecedentes fecha 24/04/2015

MAT. : Regulación de Accesos futuro Proyecto Strip Center y Estación de Servicio de Inmobiliaria ARTYCO Ltda. ubicada en Ruta G-78, Comuna de Peñaflor, Provincia de Talagante, Región Metropolitana.

INCL : Copia del antecedente.

Santiago, **30 JUL 2015**

DE: DIRECTOR REGIONAL VIALIDAD REGION METROPOLITANA (S)

A : INMOBILIARIA ARTYCO LTDA.

En relación con la regulación de Accesos del futuro Proyecto Strip Center y Estación de Servicio de Inmobiliaria ARTYCO Ltda. ubicada en Ruta G-78, Comuna de Peñaflor, Provincia de Talagante, Región Metropolitana solicitado; respecto y en consecuencia al pronunciamiento efectuado por el Jefe Departamento de Regulación y Administración Vial Urbana DIVU D.V. de fecha 10/07/2015, cumpla con informarle a Ud., que el acceso propuesto a la Ruta G-78, interfiere con la infraestructura existente y se emplazara muy próximo a la esquina regulada por un semáforo, por lo tanto la accesibilidad deberá efectuarse (entrada y salida) solo por la Calle Manuel Castillo.

Cabe señalar que una propuesta de acceso (proyecto) deberá ser ingresada, para aprobación, en la División de Infraestructura Vial Urbana, ubicada en Bandera 76, piso 7.

Saluda atentamente a Ud.,


CCL/MBM
DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario, Rosales N°1943, Peñaflor
- Jefa Provincial Vialidad Talagante DRVM.
- Jefe Departamento de Proyectos D.R.V.M.
- Sra. Jefe Subdepartamento de Administración de la Faja D.R.V.M.
- Oficina de Partes D.R.V.M.
- N° Proceso anterior: 8963942


LUIS B. MUÑOZ FLORES
CONSTRUCTOR CIVIL
Director Regional de Vialidad (S)
REGION METROPOLITANA




ORD.: N° 7465 /
ANT.: -Ord. N° 1605 del 03.06.15 de la Dirección Regional de Vialidad Metropolitana.
MAT.: Proyecto de acceso a la Ruta G-78 Proyecto STRIP Center y Estación de Servicio de Inmobiliaria ARTYCO LTDA., comuna de Peñaflor, Provincia de Talagante, Región Metropolitana.
INCL.: -Documento indicado en el ANT.
Santiago, 10 JUL 2015

**DE: JEFE DEPARTAMENTO DE REGULACIÓN Y ADMINISTRACIÓN VIAL URBANA
DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA
DIRECCIÓN DE VIALIDAD**

**A: SR. DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD
REGIÓN METROPOLITANA**

En relación al proyecto STRIP Center y Estación de Servicio de Inmobiliaria ARTYCO LTDA., a ubicarse en Ruta G-78, comuna de Peñaflor, informo a Ud., que el acceso propuesto a la Ruta G-78 interfiere con la infraestructura existente y se emplazará muy próximo a la esquina regulada por un semáforo, por lo tanto la accesibilidad deberá efectuarse (entrada y salida) sólo por la calle Manuel Castillo.

Saluda atentamente a Ud.

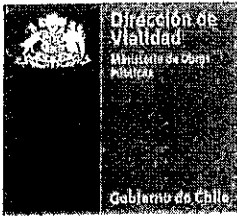


HORACIO MALBOSINOS GRAMSCINA
Jefe Depto. de Regulación y Administración Vial
División Infraestructura Vial Urbana - D.V.


MSC/JDM
Distribución:

-Destinatario.
-Departamento de Regulación y Administración Vial Urbana.
-Oficina de Partes.
-Proceso relacionado: 8852601.
Proceso N° 8963942/

- 3225



1605

ORD. : N° _____ /
ANT. : Formulario Tipo de Solicitud de Acceso a Caminos Públicos Notarial con cuatro hojas de antecedentes fecha 24/04/2015
MAT. : Regulación de Accesos futuro Proyecto Strip Center y Estación de Servicio de Inmobiliaria ARTYCO Ltda. ubicada en Ruta G-78, Comuna de Peñaflo, Provincia de Talagante, Región Metropolitana.
INCL : Copia del antecedente.

Santiago, 03 JUN 2015

DE: DIRECTOR REGIONAL VIALIDAD REGION METROPOLITANA

A : JEFE DIVISION DE INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA D.V.

Adjunto remito a Ud., para su pronunciamiento, la solicitud de Regulación de Accesos futuro Proyecto Strip Center y Estación de Servicio de Inmobiliaria ARTYCO Ltda. ubicada en Ruta G-78, Comuna de Peñaflo, Provincia de Talagante, Región Metropolitana.

Cabe señalar, y tal como lo expone la presentación, dicha solicitud se encuentra emplazada en camino público, declarado como tal por el DS MOP N°293 del 30/03/2010 que complementa el DS MOP N°729 del 18/08/2008; de tal forma necesariamente demandan sus observaciones, si procede.

Saluda atentamente a Ud.,

ENRIQUE JIMÉNEZ SEPÚLVEDA
Constructor Civil
Director Regional de Vialidad
Región Metropolitana

ECL/MBM

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario
- Jefa Provincial Vialidad Talagante DRVM.
- Jefe Departamento de Proyectos D.R.V.M.
- Sra. Jefe Subdepartamento de Administración de la Faja D.R.V.M.
- Oficina de Partes D.R.V.M.
- N° Proceso anterior: 8763737

N° DE PROCESO
DVRM 8852601

ENTR. 11178
04 JUN 2015 09:46





FORMULARIO TIPO
SOLICITUD DE ACCESO A CAMINOS PÚBLICOS

Acceso Nuevo Acceso Existente

Si el Acceso es existente responde:
Acceso Autorizado por la Dirección de Vialidad (Número X) Sí No

Si su respuesta es sí, indicar y adjuntar Res N° Fecha

1. Antecedentes del Solicitante (El solicitante debe ser el Dueño del predio o Representante Legal)

Nombre Empresa (Razón Social) INMOBILIARIA ARTYCO LTDA
 Nombre Solicitante FUERO ALBERTO ALONSO GONZALEZ
 RUT Solicitante 6.069.045-0
 Domicilio ROSSALES N° 1943
 Comuna PEÑAFLOR
 Teléfono 28.812.75.42 Celular 8.193.98.13
 Fax - E-mail ARTYCO.CUILE@ARTYCO.COM
 Dirección Postal -

2. Información de Propiedad

Propietario del Terreno INMOBILIARIA ARTYCO LTDA
 RUT 77.840.840-6
 Propiedad inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de PEÑAFLOR
 según Fojas Número ADJ. DOC. DETALLADO
 Del año Rol de Avalúo N°

3. Información del Acceso

Rol o Nombre de la Ruta MANUEL CASTILLO / BOLIVACEDA (TULLICO)
 Sector URBANO Lote N° -
 Comuna PEÑAFLOR Región METROPOLITANA
 Orientación Derecha Izquierda (Marcar una X)
 (Nota: La orientación es en sentido de avance del IGV)
 Acceso Directo a la Ruta Onda de Servicio (Marcar una X)
 Km. Inicio Predial Km. Termino Predial
 Kilómetro Acceso (Nota: Kilómetro según Baliza de la Ruta)

4. Uso de la Propiedad

Uso del Terreno Residencial Industrial Comercial
 (Marcar una X) Agrícola Otro (Especificar)
 Superficie del Predio 4.700 M² Superficie Edificada 700 M²
 N° de Estacionamientos Autos 12 Camiones

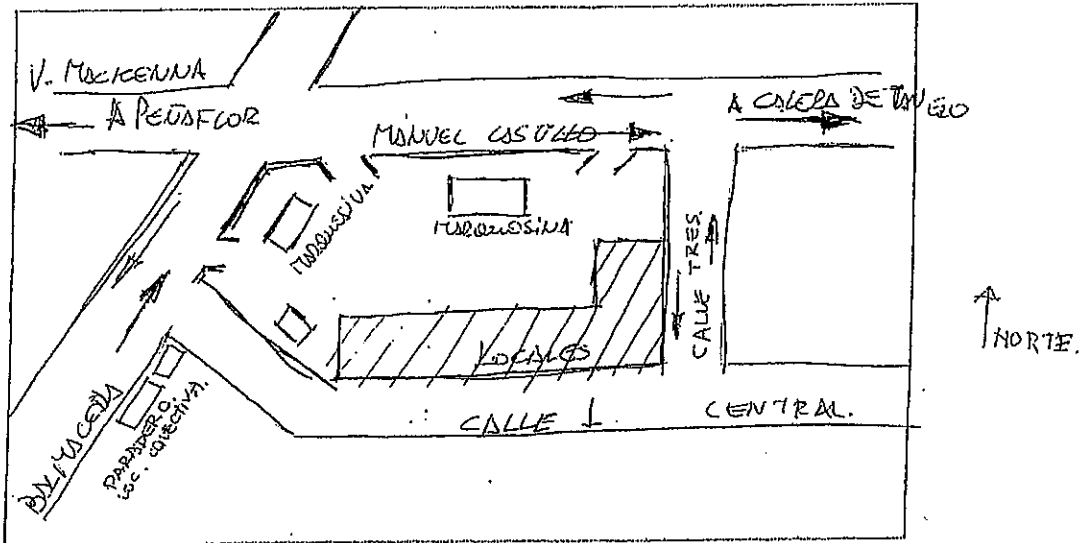
2083

N° DE PROCESO
DVRM 07637371



MS

5. Croquis de Emplazamiento



El Croquis deberá incluir:

- Ubicación del emplazamiento solicitado
- Puntos singulares (puntos, elevaciones, líneas, ángulos, etc.)
- Puntos de referencia (balizas, girones, señalización, postes numerados, etc.)
- Sentido del camino hacia localidades más cercanas
- Norte magnético
- Referencia respecto a localidades cercanas

6. Declaración de Tránsito

Se debe indicar la cantidad total de flujo de entrada y salida que se efectúa por cada tipo de vehículo en la hora de mayor tránsito del día.

Tipo de Vehículo	Flujo		Tipo de Vehículo	Flujo	
	Entrada	Salida		Entrada	Salida
Autos y Camionetas			Camión Simple		
Camión + 2 ejes			Autobuses		
Camión + 2 ejes			OTRO		
			Especialista		

[Handwritten Signature]
Firma



SANTIAGO, 24 de ABRIL de 2015. 6069048-0.
Fut

Ambas páginas deben ser validadas ante Notario

Autorizo la Firma
Precedentemente Individualizada
Maria Gloria Acturán Toledo
NOTARIA 48-LES
NOTARIO SANTIAGO
24 ABR 2015

PROYECTO STRIP CENTER Y ESTACION SERVICIO

ANTECEDENTES GENERALES:

- 1.- Propietario : INMOBILIARIA ARTYCO LTDA.
Los Rosales N° 1943 Peñafior
artycochile@gmail.com
Contacto: Mario Alcalde G. 8 198 9913
Contacto: María Luisa San Martín A. 8 198 9917
Fonos: 22 8127542
- 2.- Gestor : Sr. Juan Daniel Alcocerado
- 3.- Ubicación : Avenida Balmaceda/M. Castillo /Calle Tres/Calle Central
Malloco, comuna de Peñafior, Provincia de Talagante .R.M.
- 4.- Sitio : Comprende 9 sitios ,cubriendo la manzana completa en la intersección más importante de la comuna ,interconectando flujos vehiculares de gran intensidad desde comunas importantes del área, puente de Santiago ,como Calera de Tango y San Bernardo desde el oriente, Padre Hurtado y Maipú desde el Norte ; Talagante y El Monte desde el sur poniente; y la localidad de Malloco y Peñafior. Con gran accesibilidad de origen y destino del sector y ubicación preponderante del ingreso a la comuna protagonista de un gran desarrollo urbano e inmobiliario.
- 5.- Proyecto : El proyecto contempla un Strip Center de dos y tres pisos y estación de servicio . Una adecuada dotación de estacionamientos y áreas verdes acorde al lugar con una ocupación de suelo reducida e beneficio del espacio.
Está considerado efectuar el proyecto en una sola etapa aprovechando el gran desarrollo de Condominios en ejecución.
El proyecto se desarrollará con tecnología moderna privilegiando una arquitectura auto-sustentable con el sistema de Placa Solar presurizada, iluminación pública con sistemas fotovoltaico y focos tipo Led de bajo consumo. También se cuenta con sistemas diferenciados de acumulación de basuras reciclables. El área verde consulta técnicas con naturaleza trepadora.

RESUMEN SITIOS MALLOCO

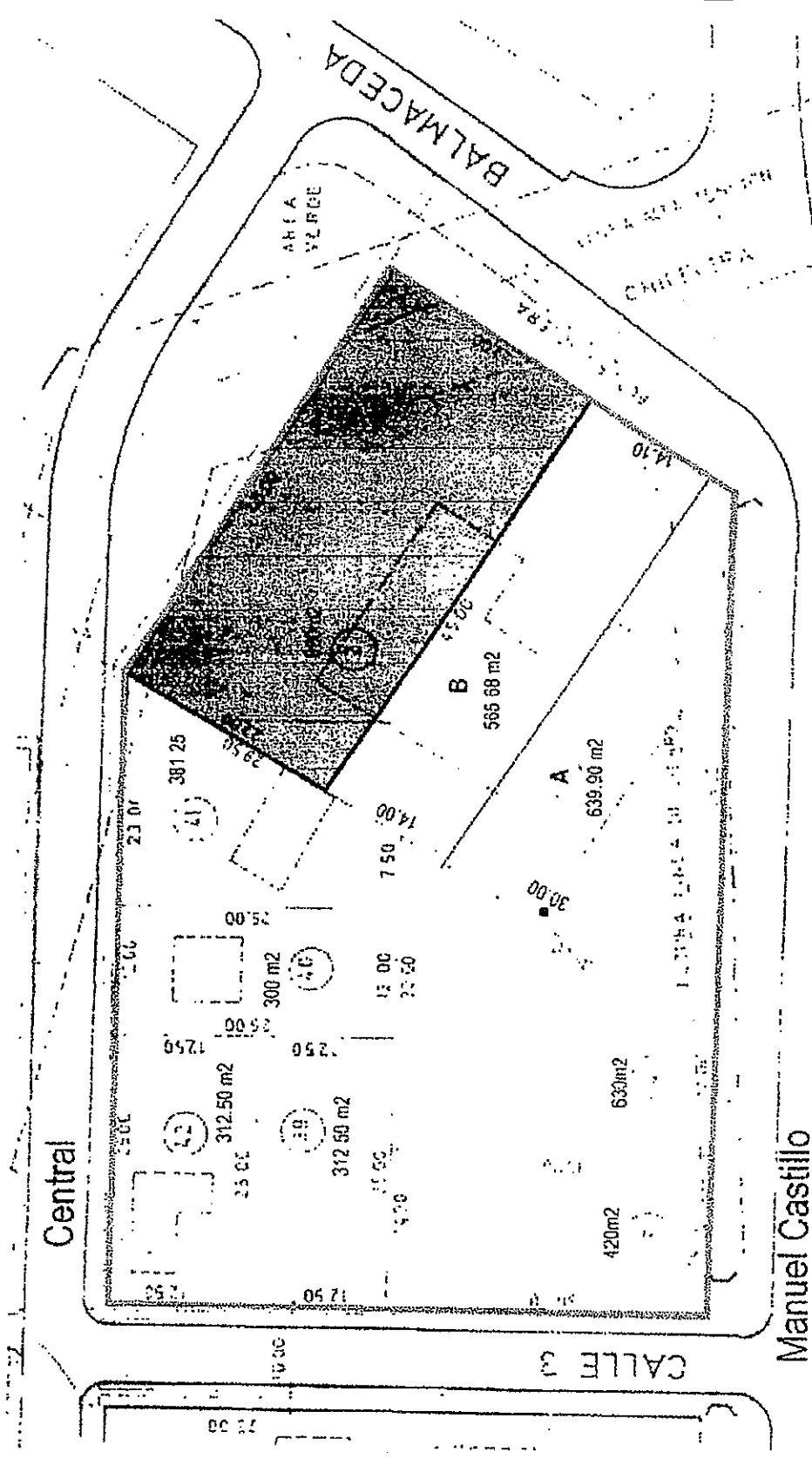
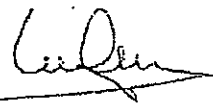
PROPIETARIO	DIRECCION	SUPERFICIE Aprox. m2	Inscripción en el CBR Peñaflor	ROLES SII
Inmobiliaria Artyco Ltda	Calle Balmaceda Nº 962	990,00	fs.1558 vta 1738 -2012	339-47
Inmobiliaria Artyco Ltda	Calle Balmaceda Nº 902 a	580,00	fs.1558 vta 1737 -2012	339-207
Inmobiliaria Artyco Ltda	Calle Balmaceda Nº 902 b	650,00	fs.1558 vta 1737 -2012	339-174
Inmobiliaria Artyco Ltda	Lote 39	312,50	fs.1560 vta 1740 -2012	339-84
Inmobiliaria Artyco Ltda	Lote 40	300,00	fs.1560 vta 1740 -2012	339-86
Inmobiliaria Artyco Ltda	Lote 41	381,25	fs.1560 vta 1740 -2012	339-87
Inmobiliaria Artyco Ltda	Lote 42	312,50	fs.1560 vta 1740 -2012	339-85
Inmobiliaria Artyco Ltda	Lote 4	630,00	fs.1560 vta 1740 -2012	339-49
Inmobiliaria Artyco Ltda	Lote 5	420,00	fs.1560 vta 1740 -2012	339-50
TOTALES		4600,00		

NOTAS : Superficie aproximada

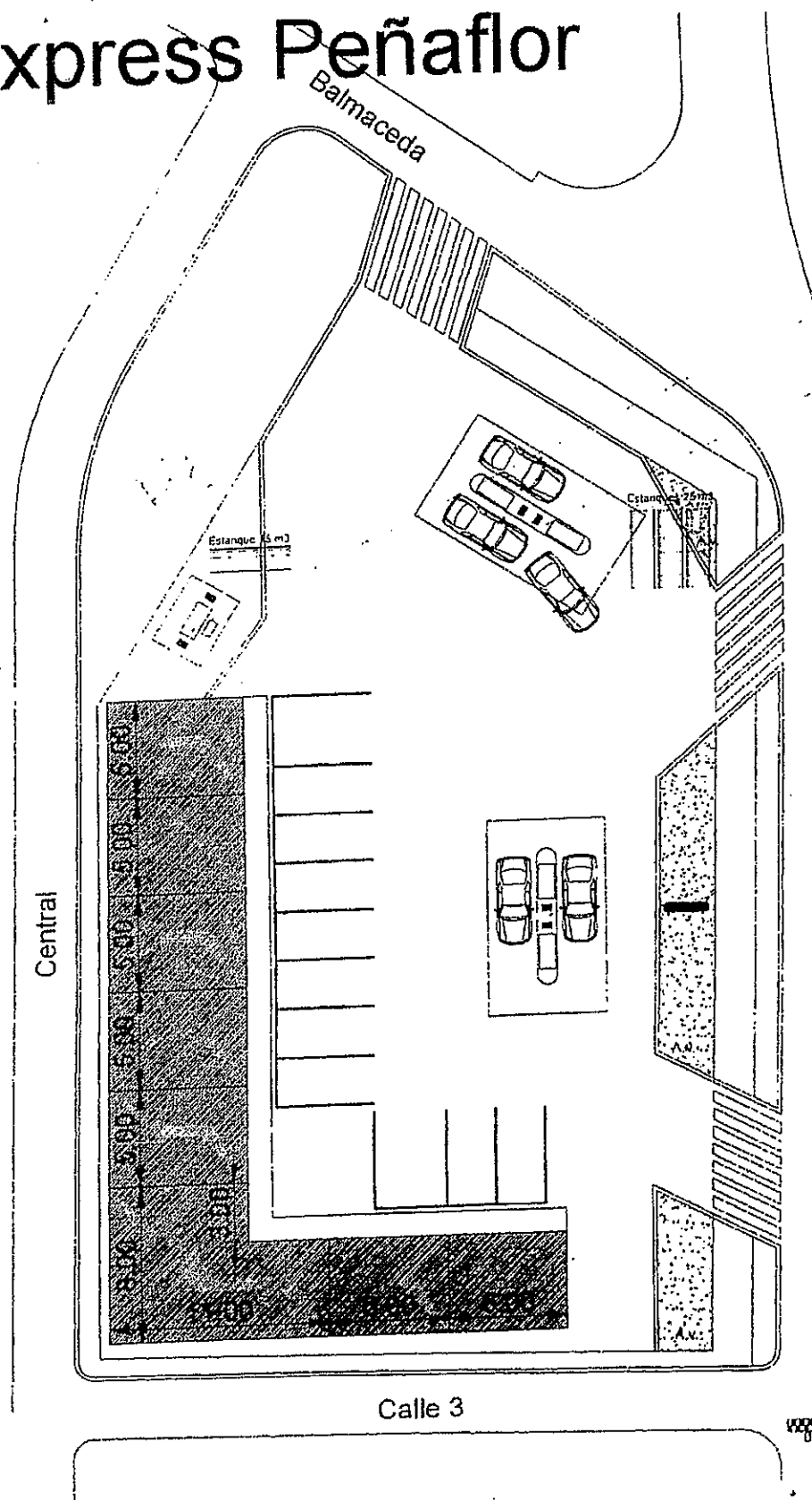
MARIO ALCALDE G.

8 198 9913

Teléfono: 692 8598
PASEO ROSA RODRIGUEZ 1355
SANTIAGO



Express Peñaflo

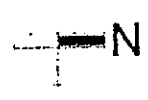
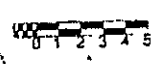


Marquesina 3
 Marquesina 1

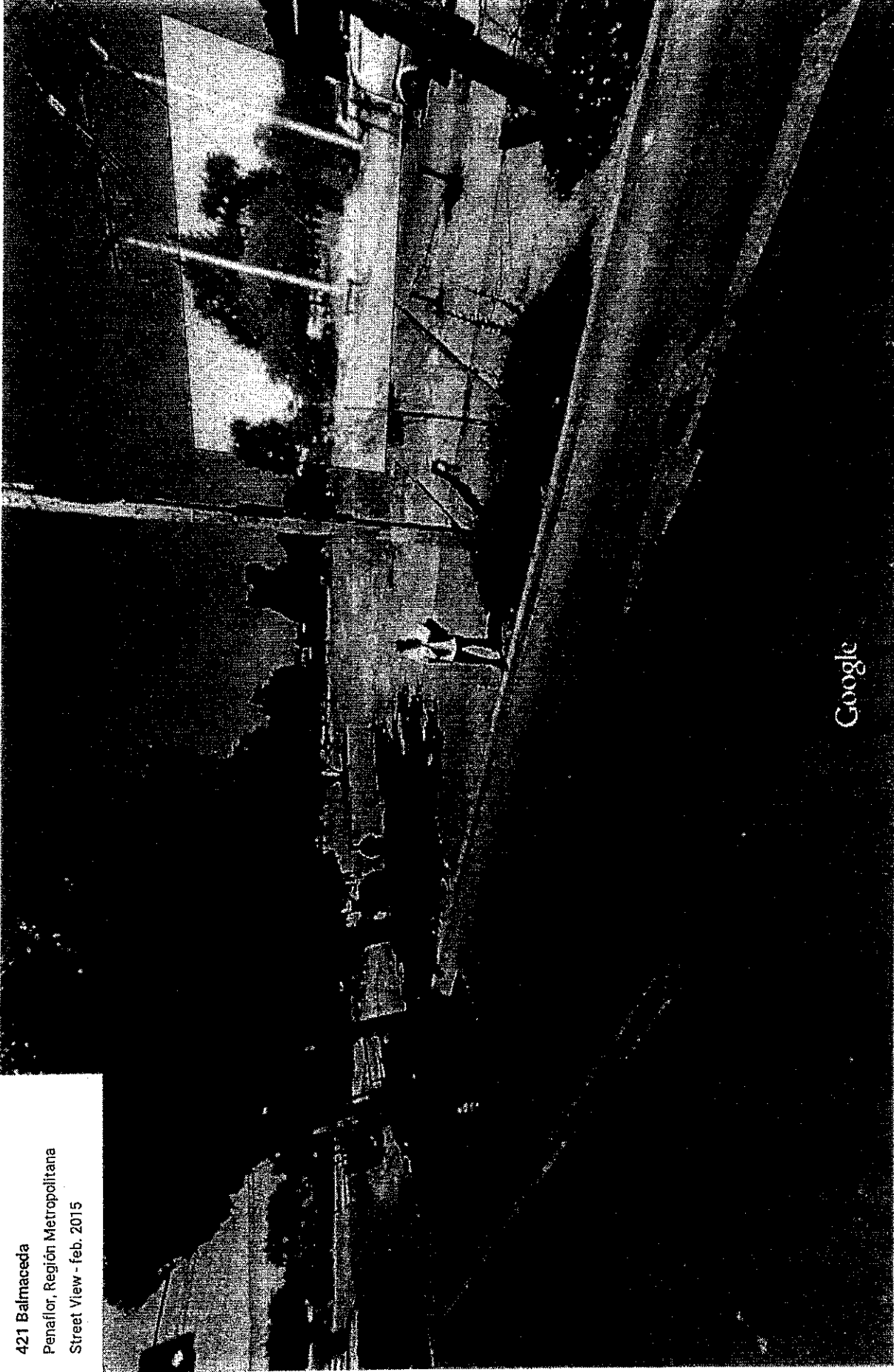
Marquesina 2
 Totem

Manuel Castillo

Locales

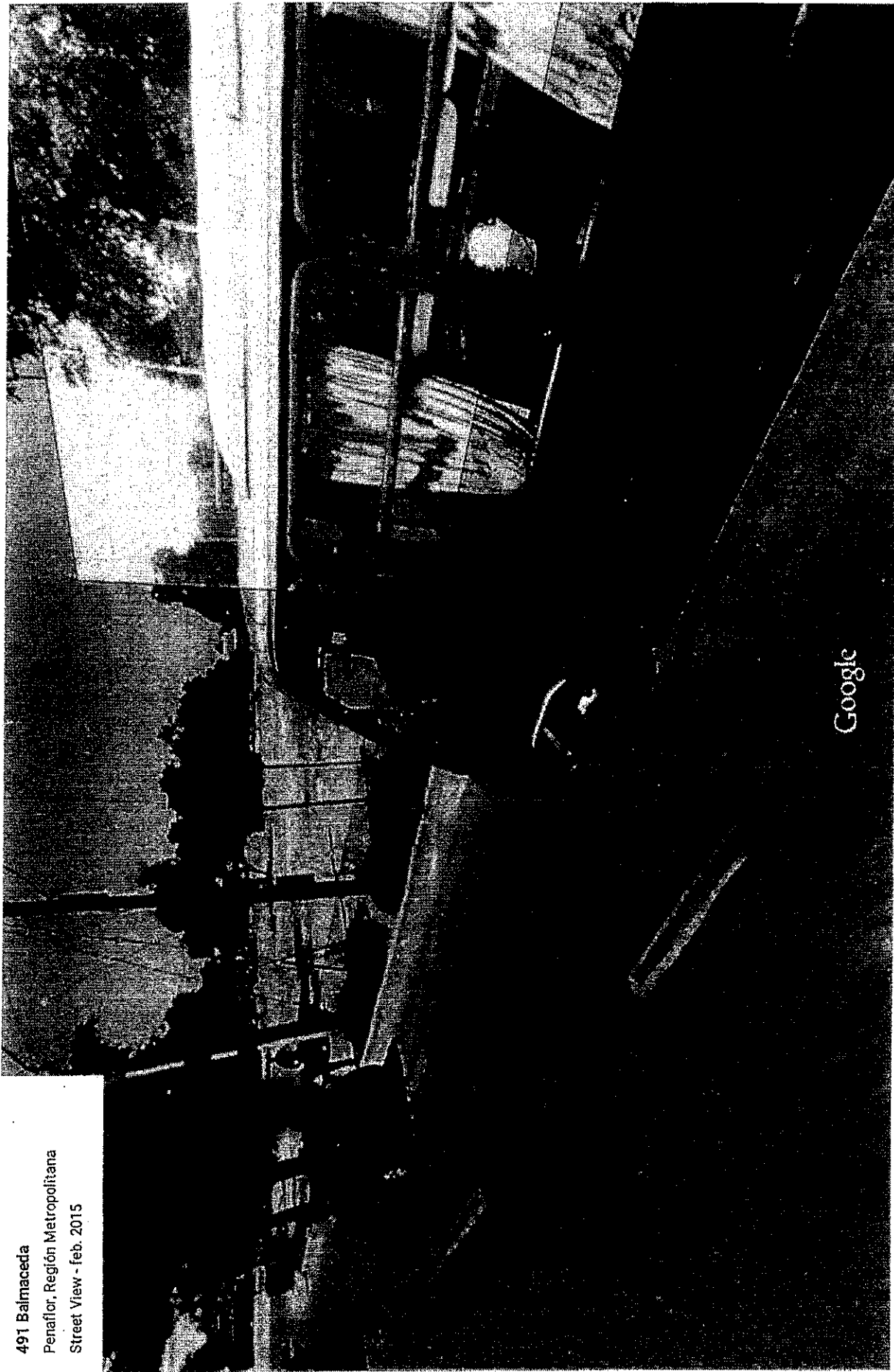


421 Balmaceda
Peñaflor, Región Metropolitana
Street View - feb. 2015



Fecha de la imagen: feb. 2015 © 2015 Google

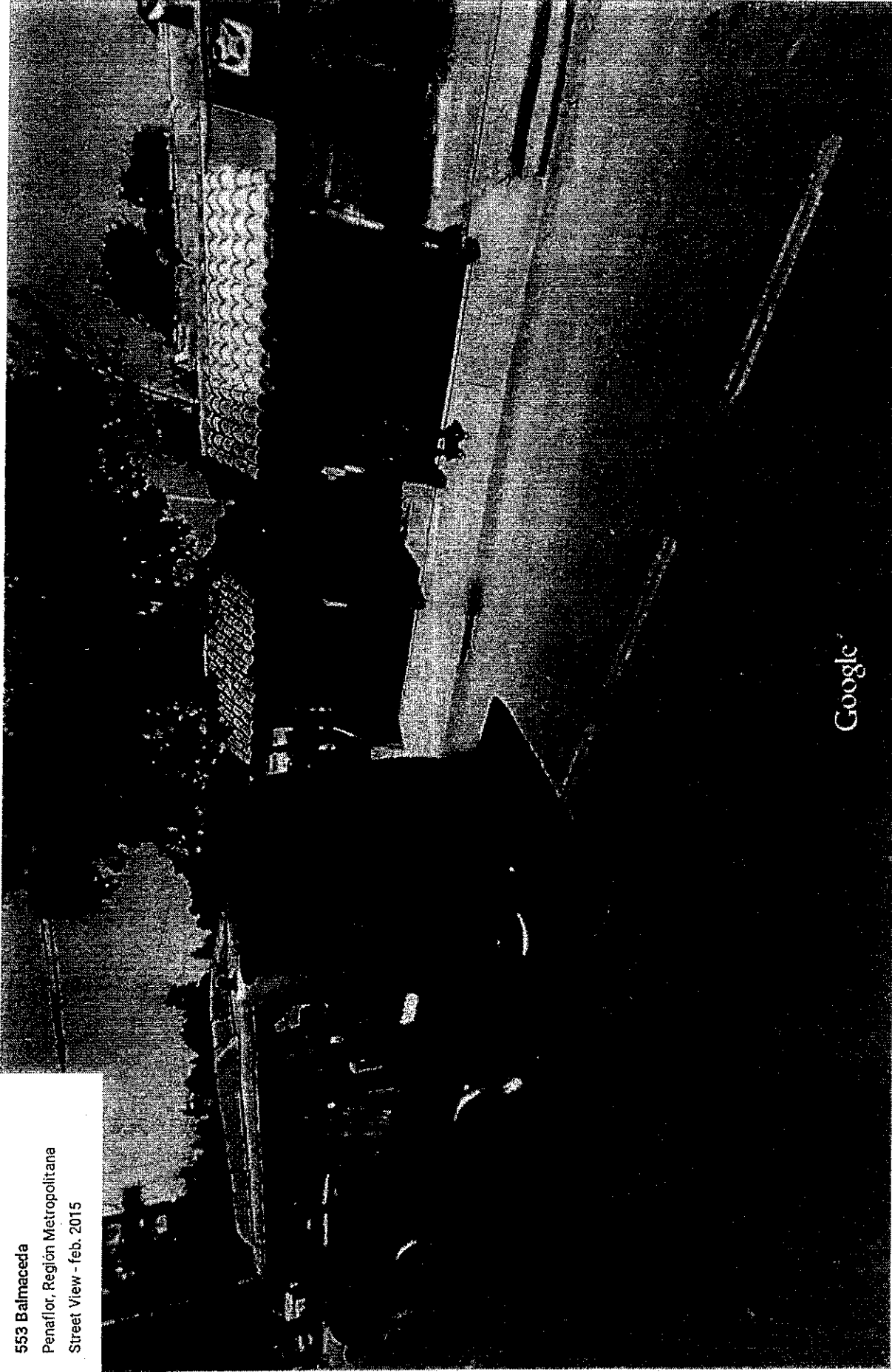
491 Balmaceda
Peñaflor, Región Metropolitana
Street View - feb. 2015



Google

Fecha de la imagen: feb. 2015 © 2015 Google

553 Balmaceda
Peñafiel, Región Metropolitana
Street View - feb. 2015



Fecha de la imagen: feb. 2015 © 2015 Google