

ORD. : N° 2993 /

ANT. : 1.-Carta el Sr. Heinz Peter Staiger Cornely de fecha 05/10/2015.  
2.-Formulario Solicitud de Acceso a Rutas Nacionales y Rutas Concesionadas de fecha 24/09/2015.  
3.-Dos Certificados de Dominio Vigente.  
4.-Certificado N° 825963 Informe Situación de Inmueble de fecha 01/04/2015.  
5.- Presupuesto Estimativo.  
6.- Dos Planos.

MAT. : Solicitud de regulación de acceso en la Ruta G-30 desde la Parcela N°71, Comuna de Maipu, Provincia de Santiago, Región Metropolitana.

INCL : Todos los antecedentes.

Santiago, 22 OCT 2015

**DE: DIRECTOR REGIONAL VIALIDAD REGION METROPOLITANA**

**A : DIVISION DE INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA D.V.**

Adjunto remito a Ud., para su *pronunciamiento*, la solicitud de regulación de acceso en la Ruta G-30 desde la Parcela N°71, Comuna de Maipu, Provincia de Santiago, Región Metropolitana.

Cabe señalar, y tal como lo expone la presentación, la ubicación del acceso se encuentra ubicado en un camino público, declarado como tal por el DS MOP N°729 del 18/08/2008; de tal forma necesariamente demandan sus observaciones, si procede.

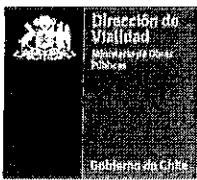
Saluda atentamente a Ud.,

**CLAUDIO ARAVENARIOS**  
Ingeniero Civil  
Director Regional de Vialidad  
Región Metropolitana

  
CCL/MBM  
DISTRIBUCIÓN:

- Jefe División Infraestructura Vial Urbana D.V.
- Jefa Provincial Vialidad Santiago DRVM.
- Jefe Departamento de Proyectos D.R.V.M.
- Sra. Jefe Subdepartamento de Administración de la Faja D.R.V.M.
- Oficina de Partes D.R.V.M.
- N° Proceso anterior: 9209660

**N° DE PROCESO**  
DVRM 9238369



**FORMULARIO SOLICITU DE ACCESO**  
(El Formulario debe ser llenado en su totalidad y validado ante Notario)



Acceso nuevo  Acceso existente

Si el acceso es existente responda:

Acceso autorizado por la Dirección de Vialidad (marcar X) Sí  No

Si su respuesta es sí, indicar y adjuntar  Fecha

**1. Antecedentes del solicitante (el solicitante debe ser el representante legal o dueño)**

Nombre empresa:   
(Razón social)

Nombre solicitante:

RUT solicitante:

Domicilio:

Comuna:

Teléfono:  Celular:

Fax:  E-mail:

Dirección postal:

**2. Información de propiedad**

Propietario del terreno:

RUT:

Propiedad inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de:

Según fojas:  N°:

Del año:  Rol de Avalúo N°:

**3. Información del acceso**

Rol o nombre de la ruta:

Sector:  Lote N°:

Comuna:  Región:

Orientación: Derecho  Izquierdo  (marcar una X)

**\*Nota: la orientación es en sentido de avance del km.**

Acceso: Directo a la ruta  Calle de servicio  (marcar una X)

Km. inicio predial:  Km. término predial:

Kilómetro acceso:

**\*Nota: kilometraje según baliza de la ruta**



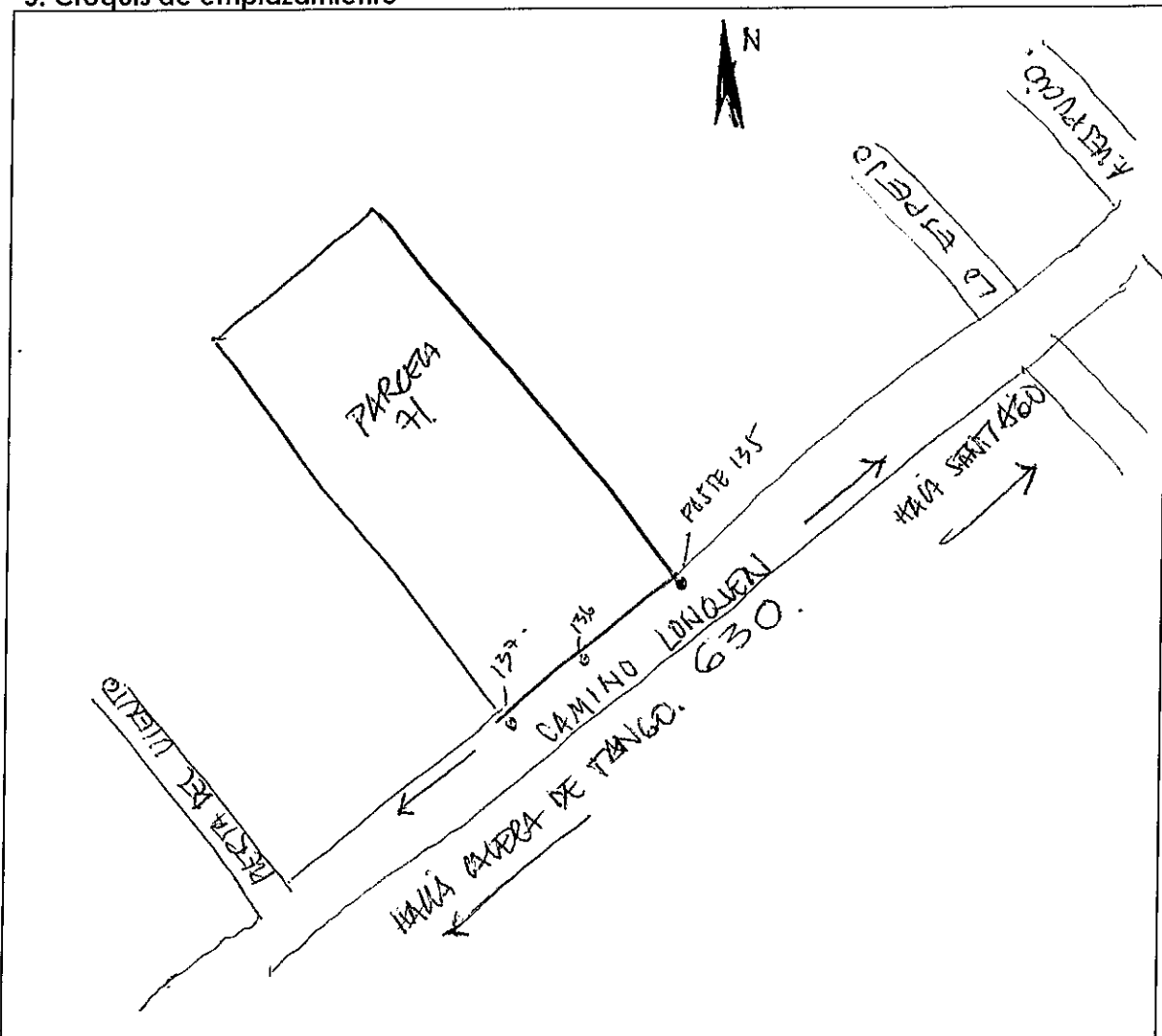
**FORMULARIO SOLICITU DE ACCESO**  
(El Formulario debe ser llenado en su totalidad y validado ante Notario)



**4. Uso de la propiedad**

Uso del terreno: Residencial  Industrial  Comercial   
(Marcar una X) Agrícola  Otro (especificar)   
Superficie del predio:  Superficie edificada:   
N° de estacionamientos: Autos  Camiones

**5. Croquis de emplazamiento**



El croquis deberá incluir:

- Ubicación del emplazamiento solicitado.
- Puntos singulares (puentes, alcantarillas, túneles, terraplenes, entre otros).
- Puntos de referencia (balizas, grifos, señalización, postes numerados, entre otros).
- Sentido del camino hacia localidades más cercanas.
- Norte magnético.
- Referencia respecto a localidades cercanas.








**FORMULARIO SOLICITU DE ACCESO**  
(El Formulario debe ser llenado en su totalidad y validado ante Notario)



**6. Declaración de tránsito**

Se debe indicar la cantidad total de flujo de entrada y salida que se efectúa por cada tipo de vehículo en un día.

| Tipo de vehículo  | Flujo   |        |
|---|---------|--------|
|   | Entrada | Salida |
| Autos y camionetas<br> | 88      | 88     |
| Camión + 2 ejes<br>    |         |        |
| Camión + 2 ejes<br>  |         |        |

| Tipo de vehículo  | Flujo   |        |
|---|---------|--------|
|   | Entrada | Salida |
| Camión simple<br> |         |        |
| Buses<br>         |         |        |
| OTRO<br>(Especificar)   |         |        |

*Heinz Peter Staiger Cornely*

Firma

4283538-2

Rut

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Todas las páginas deben ser validadas ante notario

Autorizo la firma de don **HEINZ PETER STAIGER CORNELY**, C.I. N°4.283.538-2, Santiago, 24 de Septiembre de 2015.-



# PROYECTO CONDOMINIO HACIENDA LONQUÉN

RUTA G-30; KM. 5,57; LADO DERECHO

## PRESUPUESTO ESTIMATIVO DE OBRAS (DIS. CONCEPTUAL)

| ITEM       | DESIGNACION  | UND | CANT.  | PRECIO UNITARIO (\$) | TOTAL (\$)    |
|------------|--|-----|--------|----------------------|---------------|
| <b>100</b> | <b>PREPARACIÓN ÁREA DE TRABAJO</b>                     |     |        |                      |               |
| 101-10     | Remoción de Aceras                                     | m2  | 100,00 | 2.500                | 250.000       |
| 102-1      | Despeje y limpieza de la faja                          | Km  | 0,08   | 2.500.000            | 200.000       |
| <b>200</b> | <b>MOVIMIENTOS DE TIERRA</b>                           |     |        |                      |               |
| 201-3      | Excavación de Corte en Terreno de Cualquier naturaleza | m3  | 283,60 | 6.500                | 1.843.374     |
| 205-1      | Formación y compactación de terraplenes                | m3  | 163,02 | 10.000               | 1.630.240     |
| 206-1      | Relleno Estructural                                    | m3  | 1,92   | 30.000               | 57.600        |
| 209-1      | Preparación de la subrasante                           | m2  | 468,69 | 2.000                | 937.388       |
| <b>300</b> | <b>CAPAS GRANULARES</b>                                |     |        |                      |               |
| 301-1      | Sub base granular CBR>=40%                             | m3  | 56,05  | 24.000               | 1.345.158     |
| 302-1      | Base granular CBR>= 80%                                | m3  | 55,07  | 28.000               | 1.542.045     |
| <b>400</b> | <b>REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS</b>                     |     |        |                      |               |
| 401-1      | Imprimación  | m2  | 458,94 | 2.800                | 1.285.038     |
| 402-1      | Riego de liga  | m2  | 458,94 | 1.550                | 711.360       |
| 408-1      | Concreto Asfáltico de Rodadura                         | m3  | 22,95  | 250.000              | 5.736.775     |
| 408-3      | Base asfáltica en caliente de graduación gruesa        | m3  | 22,95  | 215.000              | 4.933.627     |
| 417-1      | Aceras de hormigón                                     | m2  | 8,48   | 35.000               | 296.800       |
| <b>500</b> | <b>ESTRUCTURAS Y OBRAS CONEXAS</b>                     |     |        |                      |               |
| 501-4      | Hormigón H-20  | m3  | 11,50  | 195.000              | 2.242.500     |
| <b>600</b> | <b>DRENAJE Y PROTECCION DE LA PLATAFORMA</b>           |     |        |                      |               |
| 601-1      | Tubos Circulares de Hormigón Simple, D =1,00 m         | m   | 18,00  | 200.000              | 3.600.000     |
| 607-1      | Soleras Tipo A   | m   | 184,00 | 30.000               | 5.520.000     |
| <b>700</b> | <b>ELEMENTOS DE CONTROL Y SEGURIDAD</b>                |     |        |                      |               |
| 701-2      | Cerco Especial   | m   | 76,69  | 45.000               | 3.451.050     |
| 702-1      | Señales Camineras Galvanizadas de 1 poste              | Nº  | 5,00   | 195.000              | 975.000       |
| 704-1      | Demarcación del pavimento, línea de Eje Continua       | Km  | 0,02   | 950.000              | 22.800        |
| 704-2      | Demarcación del Pavimento, Línea de Eje Segmentada     | km  | 0,05   | 800.000              | 38.400        |
| 704-6      | Demarcación del pavimento, líneas, simbolos y leyendas | m2  | 150,00 | 12.000               | 1.800.000     |
| 705-1      | Tachas reflectantes                                    | Nº  | 24,00  | 3.000                | 72.000        |
|            | <b>SUBTOTAL PROYECTO ACCESO</b>                        |     |        |                      | \$ 38.491.154 |
|            | <b>IVA (19 %)</b>                                      |     |        |                      | \$ 7.313.319  |
|            | <b>TOTAL PROYECTO ACCESO</b>                           |     |        |                      | \$ 45.804.473 |

Heinz Steiger Cornely  
RUN 4.283.530-2

  
 Jorge Oliva Farías  
 RUN 12.863.145-3

# PROYECTO CONDOMINIO HACIENDA LONQUÉN

RUTA G-30; KM. 5,57; LADO DERECHO

## PRESUPUESTO ESTIMATIVO DE OBRAS (DIS. CONCEPTUAL)

| ITEM       | DESIGNACION  | UND | CANT.  | PRECIO<br>UNITARIO<br>(\$) | TOTAL<br>(\$)        |
|------------|--|-----|--------|----------------------------|----------------------|
| <b>100</b> | <b>PREPARACIÓN ÁREA DE TRABAJO</b>                     |     |        |                            |                      |
| 101-10     | Remoción de Aceras                                     | m2  | 100,00 | 2.500                      | 250.000              |
| 102-1      | Despeje y limpieza de la faja                          | Km  | 0,08   | 2.500.000                  | 200.000              |
| <b>200</b> | <b>MOVIMIENTOS DE TIERRA</b>                           |     |        |                            |                      |
| 201-3      | Excavación de Corte en Terreno de Cualquier naturaleza | m3  | 283,60 | 6.500                      | 1.843.374            |
| 205-1      | Formación y compactación de terraplenes                | m3  | 163,02 | 10.000                     | 1.630.240            |
| 206-1      | Relleno Estructural                                    | m3  | 1,92   | 30.000                     | 57.600               |
| 209-1      | Preparación de la subrasante                           | m2  | 468,69 | 2.000                      | 937.388              |
| <b>300</b> | <b>CAPAS GRANULARES</b>                                |     |        |                            |                      |
| 301-1      | Sub base granular CBR>=40%                             | m3  | 56,05  | 24.000                     | 1.345.158            |
| 302-1      | Base granular CBR>= 80%                                | m3  | 55,07  | 28.000                     | 1.542.045            |
| <b>400</b> | <b>REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS</b>                     |     |        |                            |                      |
| 401-1      | Imprimación  | m2  | 458,94 | 2.800                      | 1.285.038            |
| 402-1      | Riego de liga  | m2  | 458,94 | 1.550                      | 711.360              |
| 408-1      | Concreto Asfáltico de Rodadura                         | m3  | 22,95  | 250.000                    | 5.736.775            |
| 408-3      | Base asfáltica en caliente de graduación gruesa        | m3  | 22,95  | 215.000                    | 4.933.627            |
| 417-1      | Aceras de hormigón                                     | m2  | 8,48   | 35.000                     | 296.800              |
| <b>500</b> | <b>ESTRUCTURAS Y OBRAS CONEXAS</b>                     |     |        |                            |                      |
| 501-4      | Hormigón H-20  | m3  | 11,50  | 195.000                    | 2.242.500            |
| <b>600</b> | <b>DRENAJE Y PROTECCION DE LA PLATAFORMA</b>           |     |        |                            |                      |
| 601-1      | Tubos Circulares de Hormigón Simple, D =1,00 m         | m   | 18,00  | 200.000                    | 3.600.000            |
| 607-1      | Soleras Tipo A   | m   | 184,00 | 30.000                     | 5.520.000            |
| <b>700</b> | <b>ELEMENTOS DE CONTROL Y SEGURIDAD</b>                |     |        |                            |                      |
| 701-2      | Cerco Especial   | m   | 76,69  | 45.000                     | 3.451.050            |
| 702-1      | Señales Camineras Galvanizadas de 1 poste              | Nº  | 5,00   | 195.000                    | 975.000              |
| 704-1      | Demarcación del pavimento, línea de Eje Continua       | Km  | 0,02   | 950.000                    | 22.800               |
| 704-2      | Demarcación del Pavimento, Línea de Eje Segmentada     | km  | 0,05   | 800.000                    | 38.400               |
| 704-6      | Demarcación del pavimento, líneas, símbolos y leyendas | m2  | 150,00 | 12.000                     | 1.800.000            |
| 705-1      | Tachas reflectantes                                    | Nº  | 24,00  | 3.000                      | 72.000               |
|            | <b>SUBTOTAL PROYECTO ACCESO</b>                        |     |        |                            | <b>\$ 38.491.154</b> |
|            | <b>IVA (19 %)</b>                                      |     |        |                            | <b>\$ 7.313.319</b>  |
|            | <b>TOTAL PROYECTO ACCESO</b>                           |     |        |                            | <b>\$ 45.804.473</b> |

Heinz Steiger Cornely  
RUN 4.283.530-2

  
 Jorge Oliva Farías  
 RUN 12.863.145-3

# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2290 0200 www.conservador.cl  
Santiago Fax: 695 3607 info@conservador.cl

## Registro de Propiedad

### Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 1416 número 1723 correspondiente al Registro de Propiedad del año 1978, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 30 de abril de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 4 de mayo de 2015.



Carátula 9649192



Código de verificación: cpv933c28-0  
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Página 1



N° Certificado: 825963

## Informe Situación de Inmueble

Santiago, 1 de Abril de 2015

Este Servicio informa con esta fecha que:

Inmueble ubicado en CAMINO LONOVEN PARCELA 71 de la comuna de MAIPU, Rol de Avalúo N° 02611-00008 se encuentra NO AFECTO A EXPROPIACIÓN por SERVIU RM.

Se extiende el presente informe a solicitud HEINZ PETER STAIGER CORNELLY, para ser presentado en NOTARIA MAIPU.

Emitido de conformidad con lo dispuesto en los artículos 5 y 20 de la Ley 19.628 y 17 de la Ley 19.880.

Oficina Virtual Internet  
Cajero Virtual Internet



Costo de la Solicitud: \$ 0  
Código de Transacción: 8EF35D7E

Si el número del inmueble del Rol consultado no coincide con la numeración de la propiedad desplegada, deberá solicitar un certificado de numeración en la dirección de obras de la municipalidad a la que pertenece la propiedad.

Informe para el inmueble ubicado en CAMINO LONOVEN PARCELA 71 de la comuna de MAIPU, Rol de Avalúo N° 02611-00008.  
emitido en: Santiago, 1 de Abril de 2015

Cajero: Oficina Virtual Internet

N° Certificado: 825963



# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2290 0800 www.conservador.cl  
Santiago Fax: 695 3827 info@conservador.cl

## Registro de Propiedad

### Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 1416 número 1723 correspondiente al Registro de Propiedad del año 1978, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 30 de abril de 2015.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 4 de mayo de 2015.



Carátula 9649192



Código de verificación: cpv933c28-0  
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

página 1

Parcela 71 Camino Lonquen  
Santiago

octubre 5, 2015

**Sr Director Regional de Vialidad Region Metropolitana**  
Ministerio de obras Publicas  
Dirección: Bombero Salas 1351, 3º piso, Santiago , Chile

Estimado

La presente es con el fin de solicitar la revisión de los antecedentes adjuntos del Acceso a Ruta Regional Camino Lonquen desde la Parcela nª71

Adjuntamos:

\*Formulario de solicitud de acceso

\* 3 copias de escritura de propiedad

\*Certificado de dominio vigente

\*Proyecto acceso propuesto

Desde ya quedamos atento a cualquier solicitud o requerimiento

Atentamente,



HEINZ PETER STAIGER CORNELY

004437

Nº DE PROCESO  
DVRM 92096601

