

ORD. : N° 230 /

ANT. : 1.-Ord. Nº205 de la Sra. Jefa Provincial de Vialidad Talagante de fecha 30/12/2015.
2.-Carpeta del Proyecto

MAT. : Solicitud de Regulación de Acceso a Planta Agro Industrial, ubicada en el Camino Las Violetas Km. 6,2, Comuna de Padre Hurtado, Provincia de Talagante, Región Metropolitana.
Condiciones de Acceso

INCL. : Formulario Tipo de Solicitud de Acceso.

Santiago, 29 ENE 2016

DE: DIRECTOR REGIONAL VIALIDAD REGION METROPOLITANA

A : SEÑORA MAGALI GOMEZ S.

En relación a la solicitud citada en el Antecedente Nº 1 remitida a esta Dirección Regional por la Jefa Provincia de Vialidad Talagante, vistos los antecedentes que se disponen (ingresados) y posterior a la visita a terreno efectuada por profesionales del Depto. de Proyectos DRVM; informo a Usted, la evaluación de la situación actual y las correspondientes condiciones de regularización del acceso que se debieron considerar y resolver por parte del propietario.

1.-Identificación del acceso:

Solicitante : Transportes Magali Gomez S.
Ubicación : Camino Las Violetas, Km.6,2, Comuna de Padre Hurtado, Provincia de Talagante, Región Metropolitana.

2.-Solución Propuesta:

En consecuencia a la normativa vigente, toda autorización de regulación de acceso se otorga a los propietarios de los predios y la solución final queda supeditada a la declaración cuantificada y calificada del tránsito vehicular que tendría el acceso.

Por lo precedente expuesto, las condiciones y requerimientos del sector en donde se emplaza el acceso en comento, ubicado en el Camino Las Violetas, Km.6,2, Comuna de Padre Hurtado, Provincia de Talagante, Región Metropolitana, deberá considerar radios de giros y cuñas de largo mínimo que permita satisfacer la incorporación de todos los vehículos declarados.

-Se deberá considerar y/o complementar en la elaboración del Proyecto de Ingeniería de detalle las siguientes indicaciones:

-El Diseño del pavimento del acceso, las cuñas de entrada y salida que deben ser proyectadas, su ejecución y especificaciones técnicas del mismo debe cumplir con los requisitos establecidos en el Manual de Carreteras M.O.P. Volumen Nº 5 'Especificaciones Técnicas Generales de Construcción' (versión vigente).

-Es importante señalar que el diseño que se debe proponer, deberá resolver todas las obras necesarias a fin de no desmejorar las zonas adyacentes al proyecto, desde punto de vista geométrico, seguridad vial propuesta que incluirá la demarcación del pavimento, tachas, señalización vertical etc. y saneamiento, según corresponda; especial mención es ineludiblemente considerar una señal de pare a la salida del acceso, todo lo anterior considerando todas las disposiciones técnicas contenidas en los Manuales de Carretera del MOP Volúmenes Nº 3, Nº 4 y Nº 5 respectivamente, teniendo en presente lo siguiente:

-Se debe incluir en los planos, las referencias de Km. Inicio y Km. Término del predio respecto al camino.

-Toda la documentación deberá venir en versión digital (archivo magnético), Office 98 y Autocad 14 y en tres copias firmadas respectivamente por los profesionales responsables.

3.-Se debe entregar una memoria del Proyecto incluyendo las especificaciones técnicas, de las partidas involucradas en el presupuesto de la obra.

4.- Ingresar para revisión el Formulario Tipo de Solicitud de Acceso, formalizado ante Notario Público (adjunto).

5.-Ingresar el Certificado de Dominio Vigente de la Propiedad con una antigüedad máxima de 30 días de su presentación.

6.-Copia autorizada ante Notario del documento donde conste la personería del representante legal y quien firma el Formulario Tipo de Solicitud de Acceso, si corresponde.

7.-El Propietario dispondrá de un plazo de 60 días a partir de la emisión de éste Oficio, para efectuar y remitir a ésta Dirección Regional, los requerimientos solicitados en éste documento.

8.-Por último se recuerda a Usted, que la Dirección de Vialidad del Ministerio de Obras Públicas, tiene la responsabilidad de administrar todos los Caminos Públicos, atribución otorgada por la Ley conforme al DFL N° 850/97, dicho cuerpo legal faculta a regular toda accesibilidad a los Caminos Públicos, y el no cumplimiento de las disposiciones, en materia a la normativa de accesos y su regularización, implica la consideración de acceso no conforme a derecho, correspondiendo a la aplicación de sanciones, multas y/o el cierre, si estos no cuentan con la aprobación técnica de éste Servicio.

Saluda atentamente a Ud.,


CLAUDIO ARAVENA RÍOS
Ingeniero Civil
Director Regional de Vialidad
Región Metropolitana


CCL/MBM
DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario, Camino Las Violetas Parcela 25, Sector Santa Monica, Comuna de Padre Hurtado, Provincia de Talagante.
 - Dirección de Obras Municipales de I. Municipalidad de Padre Hurtado
 - Señora Jefa Provincial Vialidad Talagante D.R.V.M.
 - Jefe de Departamento de Proyectos D.R.V.M.
 - Subdepartamento Administración de la Faja D.R.V.M.
 - Oficina de Partes D.R.V.M.
- Nº proceso Anterior Nº9472919/

Nº DE PROCESO
DVRM. 9526871



FORMULARIO SOLICITU DE ACCESO
(El Formulario debe ser llenado en su totalidad y validado ante Notario)

Acceso nuevo

Acceso existente

Si el acceso es existente responda:

Acceso autorizado por la Dirección de Vialidad (**marcar X**) Sí No

Si su respuesta es sí, indicar y adjuntar Fecha

1. Antecedentes del solicitante (el solicitante debe ser el representante legal o dueño)

Nombre empresa:
(Razón social)

Nombre solicitante:

RUT solicitante:

Domicilio:

Comuna:

Teléfono: Celular:

Fax: E-mail:

Dirección postal:

2. Información de propiedad

Propietario del terreno:

RUT:

Propiedad inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de:

Según fojas: N°:

Del año: Rol de Avalúo N°:

3. Información del acceso

Rol o nombre de la ruta:

Sector: Lote N°:

Comuna: Región:

Orientación: Derecho Izquierdo (**marcar una X**)

***Nota: la orientación es en sentido de avance del km.**

Acceso: Directo a la ruta Calle de servicio (**marcar una X**)

Km. inicio predial: Km. término predial:

Kilómetro acceso: ***Nota: kilometraje según baliza de la ruta**



FORMULARIO SOLICITU DE ACCESO
(El Formulario debe ser llenado en su totalidad y validado ante Notario)

4. Uso de la propiedad

Uso del terreno: Residencial Industrial Comercial
(Marcar una X)

 Agrícola Otro (especificar)

Superficie del predio: Superficie edificada:

Nº de estacionamientos: Autos Camiones

5. Croquis de emplazamiento

El croquis deberá incluir:




- Ubicación del emplazamiento solicitado.
- Puntos singulares (puentes, alcantarillas, túneles, terraplenes, entre otros).
- Puntos de referencia (balizas, grifos, señalización, postes numerados, entre otros).
- Sentido del camino hacia localidades más cercanas.
- Norte magnético.
- Referencia respecto a localidades cercanas.





FORMULARIO SOLICITU DE ACCESO
 (El Formulario debe ser llenado en su totalidad y validado ante Notario)

6. Declaración de tránsito

Se debe indicar la cantidad total de flujo de entrada y salida que se efectúa por cada tipo de vehículo en un día.

Tipo de vehículo	Flujo	
	Entrada	Salida
Autos y camionetas 		
Camión + 2 ejes 		
Camión + 2 ejes 		

Tipo de vehículo	Flujo	
	Entrada	Salida
Camión simple 		
Buses 		
OTRO (Especificar)		

_____ Firma

_____ Rut

_____ , ____ de _____ de 20__

Todas las páginas deben ser validadas ante notario