

ORD. : N° **993** /  
ANT. : 1.-Carta del Sr. Guy Nissen Groeger Arquitecto del Proyecto de nissen+ de fecha 01/03/2016.  
MAT. : Solicitud de ocupar franja de 35 metros de un Camino Público Nacional Ruta 78, Km. 47,5 lado Sur, Comuna y Provincia de Talagante, Región Metropolitana.  
INCL. : Copia de todos los antecedentes

Santiago, **21 MAR 2016**

**DE: DIRECTOR REGIONAL VIALIDAD REGION METROPOLITANA**

**A : DIVISIÓN DE INGENIERIA DV.**

Adjunto remito a Ud., para su pronunciamiento, los documentos detallados en el antecedente, los cuales corresponden a una solicitud de aprobación para la construcción provisoria de edificación que se encuentran en la franja de protección de 35 metros, Ruta 78 Km. 47,5 costado sur.

Cabe señalar que lo anterior es con motivo que lo solicitado se emplaza en un Camino Público Nacional, de tal forma requiere sus observaciones, si procede.

Saluda atentamente a Ud.,

  
**CLAUDIO ARAVENA RIOS**  
Ingeniero Civil  
Director Regional de Vialidad  
Región Metropolitana

  
HCB/MBM

**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario, bandera 76, Piso 8
- Jefa Provincial Vialidad Talagante DRVM.
- Jefe Departamento de Proyectos D.R.V.M.
- Sra. Jefe Subdepartamento de Administración de la Faja D.R.V.M.
- Oficina de Partes D.R.V.M.
- N° Proceso anterior: 9650091

**N° DE PROCESO**  
DVRM. **9691778**



Colina, 01 de Marzo de 2016

Ant. Agrocomercial  
Codigua Limitada  
Ruta 78, Km 47,5 lado Sur.

Mat. Solicita autorización  
para ejecutar  
construcciones de caracter  
provisorio en la zona de  
restricción de la ruta Ruta 78,  
Km 47,5 costado Sur.

Srs.  
Dirección Regional de Vialidad Metropolitana  
Bombero Salas 1351, piso 3  
Santiago  
Sr. Director  
Claudio Aravena Rios  
Ingeniero Civil

Presente

Por medio de la presente solicitamos a Ud., tenga a bien autorizar la construcción en caracter provisoria, de edificaciones que se encuentran en la franja de menos de 35mts de la Autopista Ruta 78, Km 47,5 costado Sur.

Cabe señalar que lo anterior es como resultado de las obras que se hacen necesarias para el adecuado funcionamiento de salon de ventas que cuenta con autorización anterior de fecha 15.12.1986, se adjunta fotocopia simple.

Así también adjuntamos plano general del proyecto donde a aparecen en color las edificaciones que se mencionan.

Se adjunta resolución actualizada del MOP, autorizando el ingreso a la Autopista  
Resolución SAG, que permite la actividad en terreno de la referencia.

Nº DE PROCESO  
DVRM 9650091/



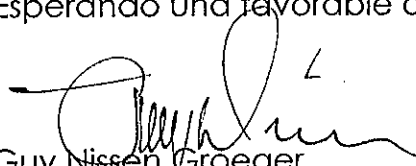
-1003



Así también adjuntamos

- Fotocopia Certificado de Informaciones Previas del 31.07.2013
- Fotocopia de Certificado de Recepción Municipal de fecha 18.08.1987, con indicación de :
  1. Autorización de acceso, Ord. N° 4679 del 20.08.1985, otorgado por la Dirección de Vialidad. Departamento de Estudio, MOP
- Copia de dominio de la propiedad
- Plano Diseño Acceso realizado por el suscrito, de acuerdo a lo que se verifica en terreno en la actualidad.

Esperando una favorable acogida lo saluda atentamente



Guy Nissen Groeger  
Arquitecto del proyecto

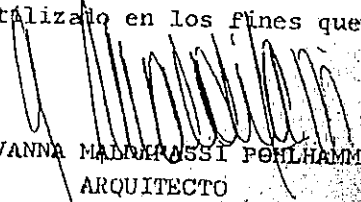
+569 95349739  
guy@nissen.cl

- ... Ruta 78, de propiedad de la Empresa  
... (C.A.S.), de acuerdo a los siguientes permisos:
- 1) N° 03/86 del 12 de Febrero de 1986, correspondientes a 3,041 m<sup>2</sup>.
  - 2) N° 027/87 del 12 de Febrero de 1987, correspondiente a 90,48 m<sup>2</sup>.
  - 3) N° 057/87 del 6 de Mayo de 1987, correspondiente a 98,01 m<sup>2</sup>.

Se entregaron los siguientes certificados:

- 1) Informe favorable de cambio de uso del suelo, de la Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Agricultura. Ord. N° 183 del 19 de Junio de 1987.
- 2) Autorización de acceso, Departamento de Estudio, Dirección de Vialidad, Ministerio de Obras Públicas, Ord. N° 4679 del 20 de Agosto de 1985.
- 3) Autorización para ejecutar construcciones de tipo provisoria en la zona de restricción, ubicada a menos de 35 mts., extendido por el Director Regional de Vialidad Metropolitana, Ord. N° 1727, del 15 de Diciembre de 1986.
- 4) Declaración de Instalación Eléctrica interior e Inscripción en la Superintendencia de Electricidad y Combustible, N° 26747-85-11
- 5) Resolución N° 5991 del 6 de Julio de 1987, de recepción obras de agua potable particular, del Servicio de Salud del Ambiente.
- 6) Resolución N° 5946 del 3 de Julio de 1987, de recepción de las obras de tratamientos de los residuos industriales y agua servidas, domesticas, del Servicio de Salud del Ambiente.

Se extiende el presente certificado a solicitud de la Constructora Figueroa, Vial - Quilin, para ser utilizado en los fines que estime conveniente.

  
GIOVANNA MALMASSI PERHAMMER  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS

TALAGANTE, AGOSTO 18 DE 1987.-



que incluye Antecedentes. (np 7995006),  
 (2) Su Ord. IF N° 1360 de 13.12.2013  
 (3) Mi Ord N° 13755 de 02.12.2013 de 02.06.2014,

**MAT.** : Regularización de acceso directo a la Ruta 78 en Km 47,500, lado izquierdo, de la Concesión Autopista Santiago – San Antonio, Comuna de Talagante, Región Metropolitana.

**INCL.** : No se adjuntan antecedentes.

Santiago,

11 AGO 2014

**DE :** JEFA DEPARTAMENTO DE REGULACION Y ADMINISTRACION VIAL  
 DIVISION DE INGENIERIA – DIRECCION DE VIALIDAD

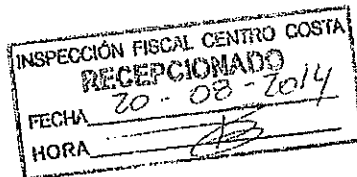
**A :** INSPECTORA FISCAL DE EXPLOTACION  
 CONCESION AUTOPISTA SANTIAGO – SAN ANTONIO

En atención al Antecedente (1), en relación a la Materia, informo a Ud. lo siguiente:

1. Se solicita a Ud., comunicar al tercer interesado, respecto de lo indicado en la Resolución DVR N° 381 de 15.03.1995, que resolvió que debe dar cumplimiento a la instalación de un letrero de señalización conforme a reglamento a la salida del predio que diga "CEDA EL PASO". Además, y en consideración al estándar de seguridad vial que debe tener la ruta actualmente, además se incluyan los elementos faltantes que correspondan asociados a la señalización y demarcación, que se indican en la Minuta Técnica N° 19 anexa a su oficio. Cumplido lo anterior se deberá emitir el Certificado de Correcta Ejecución de Obras.
2. Se requiere pronunciamiento de la empresa Concesionaria Autopista del Sol, respecto de los antecedentes técnicos (plano diseño de acceso de 14.01.2014) presentados por el Arquitecto y el Representante Legal del arrendatario.
3. Para proceder a la elaboración de la resolución de autorización de acceso que otorga la Dirección de Vialidad, se requiere disponer además del Certificado de dominio vigente (extendido hace menos de 60 días) o copia simple de título de dominio.
4. Posteriormente, estos antecedentes se enviarán a la División Jurídica – DV para su validación final.

Saluda Atentamente a Ud.,

*M. B. Sáenz*



JPM

**DISTRIBUCIÓN:**

- (1) Destinatario,
- (2) Jefe División de Ingeniería – D.V.,
- (3) Jefe Departamento de Regulación y Administración Vial D.I. – D.V.,
- (4) Of. Partes - DV.

78-8814



Bandera 76, Piso 8, Santiago | Chile  
 Teléfono (56-2) 449 5948 | www.mop.cl

División Ingeniería D.V

Resolución N° 8011942

REGION: METROPOLITANA

AREA URBANA METROPOLITANA  AREA EXCLUIDA O RESTRINGIDA AL DESARROLLO URBANO

|                |
|----------------|
| CERTIFICADO N° |
| 7549           |
| DE FECHA       |
| 31/07/2013     |
| SOLICITUD N°   |
| 2107           |

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NUMERO)

|                                 |                       |                            |     |                         |  |      |  |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----|-------------------------|--|------|--|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE |                       | AUTOPISTA DEL SOL, RUTA 78 |     | SE LE HA ASIGNADO EL N° |  | S/N° |  |
| LOTEO                           | LA MANRESA, PARCELA 8 | MANZANA                    | III | LOTE                    |  |      |  |
| ROL S.U. N°                     | 510-24                |                            |     |                         |  |      |  |

2.- INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE:

|   |      |       |            |
|---|------|-------|------------|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO | PRMS | FECHA | 24/10/2006 |
| PLAN REGULADOR COMUNAL                      | II   | FECHA | II         |
| PLAN SECCIONAL                              |      | FECHA |            |

ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO

|        |     |                  |     |       |   |
|--------|-----|------------------|-----|-------|---|
| URBANA | III | EXTENSION URBANA | III | RURAL | X |
|--------|-----|------------------|-----|-------|---|

3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

|                         |    |
|-------------------------|----|
| PLAZO DE VIGENCIA       | II |
| DECRETO O RESOLUCION N° | II |
| FECHA                   | II |

4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art 5 1 15 O G U C )

|    |
|----|
| SI |
|----|

5.- NORMAS URBANISTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1.- USOS DE SUELO

|   |  |                            |                            |
|---|--|----------------------------|----------------------------|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | ÁREA DE INTERÉS AGROPECUARIO EXCLUSIVO |                            |                            |
| USOS DE SUELO PERMITIDOS                    |  |                            |                            |
| AGROPECUARIO-FORESTAL-UNA VIVIENDA          |  |                            |                            |
| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA                   | DENSIDAD MÁXIMA                        | ALTURA MÁXIMA EDIFICACION  | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO    |
| 4,00 HA                                     | II                                     | Aplicar O G U C            | A.s. 200                   |
| COEF DE CONSTRUCTIBILIDAD                   | COEF DE OCUP DE SUELO                  | OCUPACION P.SOS SUPERIORES | RASANTE / NIVEL APLICACION |
| 0,1 para vivienda                           |  |                            | II / III                   |
| AGOSAMIENTO                                 | DISTANCIAMIENTOS                       | CERROS                     | OCHAVOS                    |
| II  | Aplicar OGUC                           | ALTURA / %TRANSP           |                            |

DESIGNES Preparación Frente y fondo al terreno a ceder para áreas verdes (Art 22 5 N° 2 O G U C) Proposición 1 1 Art 13 3 5 PRMS

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGUN USOS PERMITIDOS Aplicar Art 1 1 2 9 PRMS Cláusula 10 Zona C

|   |                    |                                  |                      |
|---|--------------------|----------------------------------|----------------------|
| ÁREA DE RIESGO  | ÁREA DE PROTECCION | ZONA O INMUEBLES DE CONSERV HIST | ZONA TIP O MONUM NAC |
| SI  | NO                 | NO                               | NO                   |
| Área con Nivel Freatico Superior Art 6 2 1 1 a 2 PRMS |                    |                                  |                      |

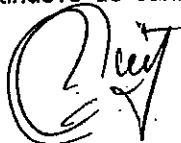
5.2.- LINEAS OFICIALES

|                            |                          |                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
| LINEA DISTANCIA ENTRE L.O. | SE CONSERVA EL EXISTENTE | LINEA DISTANCIA ENTRE L.O. | SE CONSERVA EL EXISTENTE |
| LINEA DISTANCIA ENTRE L.O. | SE CONSERVA EL EXISTENTE | LINEA DISTANCIA ENTRE L.O. | SE CONSERVA EL EXISTENTE |



VENTA

representado por don CHRISTIAN EDUARDO PEIRANO NOVOA, C.I.Nº6.828.320-5 y don CARLOS FERNANDO MARTINEZ AMIGORENA, C.I.nº6.972.867-7, todos domiciliados Santiago, Paseo Ahumada número doscientos cincuenta y uno, por escritura ante don René Benavente Cash, Notario Público Titular de la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago, de fecha veintinueve de Mayo del año dos mil doce, consta que compró a COOPERATIVA AGRICOLA LECHERA SANTIAGO LIMITADA, RUT.Nº81.643.200-6, representada por don MARIO ELIAS MIROSEVIC BUNEDER, C.I.Nº5.942.961-2 y don ERNESTO VALDES VALDIVIESO, C.I.Nº3.931.368-5, todos domiciliados en San Francisco de Borja numero mil trescientos cinco, Estación Central, Santiago; la PARCELA NUMERO OCHO del Proyecto de Parcelación La Manresa ubicado en la Comuna de Talagante, que deslinda: NORTE, camino nuevo, Santiago, San Antonio; ORIENTE, Parcela Nueve; SUR, Río Maipo; PONIENTE, Río Mapocho. El precio de la compraventa es la suma de MIL CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS, pagados en dinero efectivo. El título anterior rola a fojas cuatrocientos noventa y dos,

numero setecientos cuarenta y dos, de mil  
novecientos ochenta y tres.- Rol N°510-24.-  
Talagante, veintinueve de Junio del año dos mil  
doce.-





COPIA CON EL ORIGINAL E INSCRITO EN EL REGISTRO  
DE PROCESOS  
DE 2012 A FOLIO 1428 N° 1358  
TALAGANTE 2.8.OCT.2015 OF

COMISIONADOR DE Bienes Raíces  
RAMON PERA JENSEN  
TALAGANTE

TESTIGO DEL TITULO DE DOMINIO QUE EN COPIA  
PREZUE DE CUENTA VIGENTE CON ESTA FECHA  
TALAGANTE 2.8.OCT.2015

COMISIONADOR DE Bienes Raíces  
RAMON PERA JENSEN  
TALAGANTE