

ORD. : N° 2781 /

ANT. : 1.-Carta de Gonzalo De Rojas Representante Legal GR Polpaico Pacific SpA de fecha 18/08/2016 con Fotos Aéreas.
2.-Formulario Tipo de Solicitud de Acceso de fecha 18/08/2016.
3.-Certificado de Dominio Vigente de la Propiedad de fecha 18/08/2016.

MAT. : Solicitud de Regulación Acceso Existente en la Calle de servicio, ubicado en el Km. 39+420, lado oriente, Contrato de concesiones Ruta 5, tramo Santiago -Los Vilos, Comuna de Til-Til, Provincia de Chacabuco, Región Metropolitana.

INCL. : Los antecedentes

Santiago, 31 AGO 2016


DE : DIRECTOR REGIONAL VIALIDAD REGION METROPOLITANA

A : JEFE DIVISION DE INGENIERIA D.V.

Adjunto remito a Ud., para su pronunciamiento, los documentos detallados en el antecedente, los cuales corresponden a una Solicitud de Regulación Acceso Existente en la Calle de servicio, ubicado en el Km. 39+420, lado oriente, Contrato de concesiones Ruta 5, tramo Santiago -Los Vilos, Comuna de Til-Til, Provincia de Chacabuco, Región Metropolitana.

Cabe señalar que lo precedente, corresponde ya que el acceso se emplaza en un camino público nacional, y a la fecha concesionado; de tal forma necesariamente demandan sus observaciones, si procede.

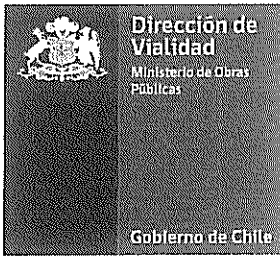
Saluda atentamente a Ud.,


CLAUDIO ARAVENA RIOS
Ingeniero Civil
Director Regional de Vialidad
Región Metropolitana


CCL/MBM
DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario,
 - Jefe Provincial Vialidad Chacabuco DRVM.
 - Jefe Departamento de Proyectos D.R.V.M.
 - Sra. Jefe Subdepartamento de Administración de la Faja D.R.V.M.
 - Oficina de Partes D.R.V.M.
- Proceso Anterior 10147347

N° DE PROCESO
DVRM 10163550



FORMULARIO TIPO
SOLICITUD DE ACCESO A RUTAS NACIONALES Y RUTAS CONCESIONADAS

Acceso nuevo

Acceso existente

Si el acceso es existente responda:

Acceso autorizado por la Dirección de Vialidad (marcar X) Sí

No

Si su respuesta es sí, indicar y adjuntar

Fecha

1. Antecedentes del solicitante (el solicitante debe ser el representante legal o dueño)

Nombre empresa:
(Razón social)

GR POLPAICO PACIFIC S.A

Nombre solicitante:

GONZALO DE ROSA MARTINEZ DE VILLARRREAL

RUT solicitante:

23.922.316-8

Domicilio:

ANDREJ BELLO 2233, OFICINA 1004

Comuna:

PROVIDENCIA

Teléfono:

222483253

Celular:

Fax:

E-mail:

grojas@greney.cl

Dirección postal:

ENRIQUE FOSTER 21, OFICINA 801B

2. Información de propiedad

Propietario del terreno:

PAOLO CASTELLANI MILIOTTI

RUT:

4.994.229-K

Propiedad inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de:

SANTIAGO

Según fojas:

137187

Nº:

49651

Del año:

1980

Rol de Avalúo

Nº:

66-272

3. Información del acceso

Rol o nombre de la ruta:

CALLE DE SERVICIO - RUTA 5 SANTIAGO - LA VILLO

Sector:

CHACABUCO

Lote

Nº:

E

Comuna:

TIL TIL

Región:

METROPOLITANA

Orientación:

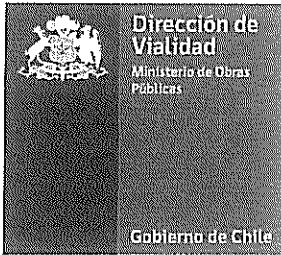
Derecho

Izquierdo

(marcar una X)

*Nota: la orientación es en sentido de avance del km.





Acceso:	Directo a la ruta	Calle de servicio	<input checked="" type="checkbox"/>	(marcar una X)
Km. inicio predial:	39,420	Km. término predial:	39,490	
Kilómetro acceso:	39,420	*Nota: kilometraje según baliza de la ruta		

4. Uso de la propiedad

Uso del terreno: (Marcar una X)	Residencial	Industrial	Comercial
	Agrícola	Otro (especificar)	
	<input checked="" type="checkbox"/>		
Superficie del predio:	61,35	Superficie edificada:	0,12 ha
Nº de estacionamientos:	Autos	Camiones	

5. Croquis de emplazamiento

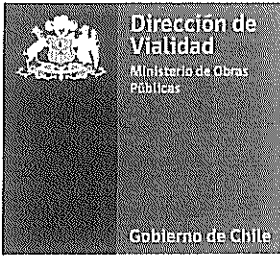


El croquis deberá incluir:




- Ubicación del emplazamiento solicitado.
- Puntos singulares (puentes, alcantarillas, túneles, terraplenes, entre otros).
- Puntos de referencia (balizas, grifos, señalización, postes numerados, entre otros).
- Sentido del camino hacia localidades más cercanas.
- Norte magnético.
- Referencia respecto a localidades cercanas.

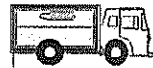



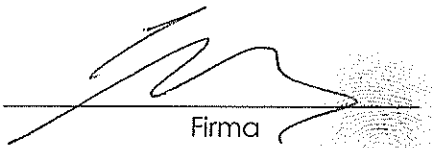
6. Declaración de tránsito



Se debe indicar la cantidad total de flujo de entrada y salida que se efectúa por cada tipo de vehículo en un día.

Tipo de vehículo	Flujo	
	Entrada	Salida
Autos y camionetas 	8/3	8/3
Camión + 2 ejes 	0/0	0/0
Camión + 2 ejes 	0/0	0/0

Tipo de vehículo	Flujo	
	Entrada	Salida
Camión simple 	1/0	1/0
Buses 	0/0	0/0
OTRO (Especificar)		

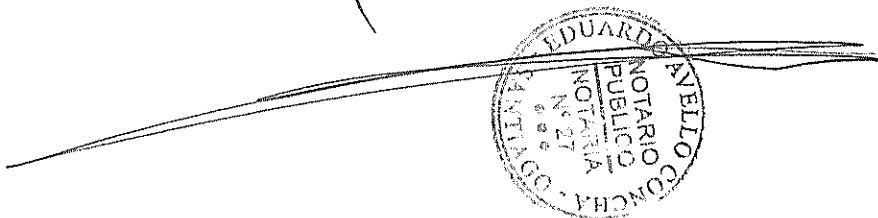

Firma

23.922.316-8
Rut

Santiago _____ de Agosto _____ de 2016

Todas las páginas deben ser validadas ante notario

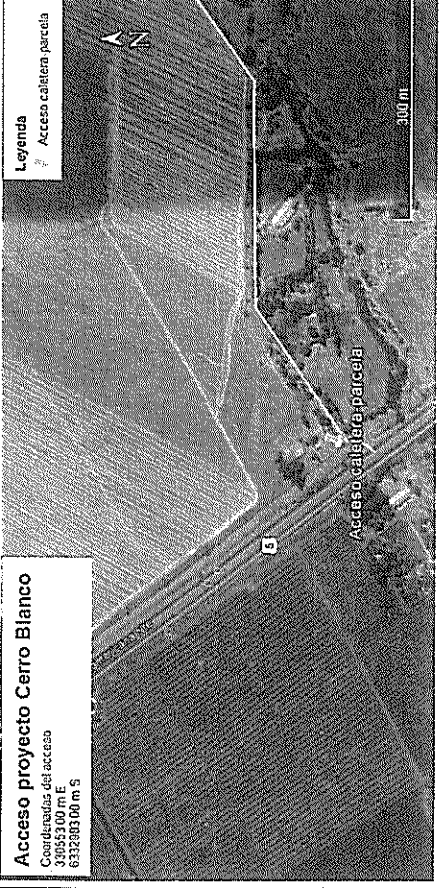
AUTORIZO LA FIRMA DE DON GONZALO DE ROJAS MARTINEZ DE VILLARREAL, ESPAÑOL, C.I, NRO.23.922.316-8 EN REPRESENTACION DE GR POLPAICO PACIFIC SPA. En santiago, 18 de Agosto de 2016. rac (K)





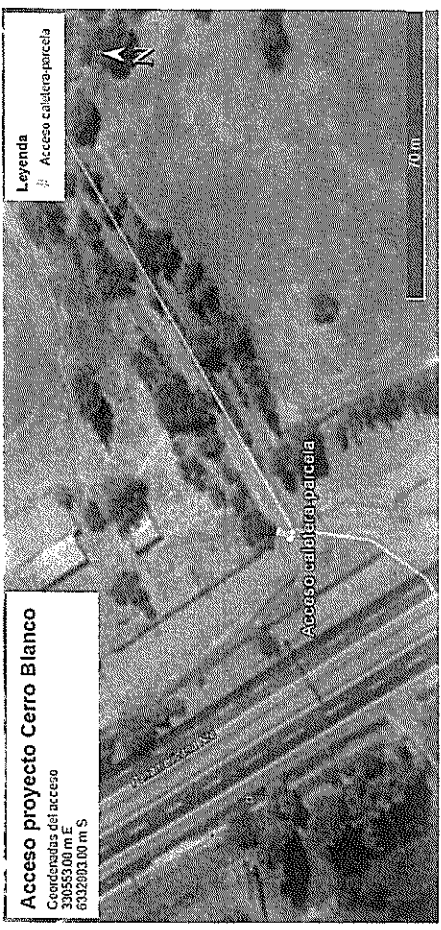
Acceso proyecto Cerro Blanco
 Coordenadas del acceso:
 330553.00 m E
 6332983.00 m S

Leyenda
 - - - - - Acceso cajetera-parcela



Acceso proyecto Cerro Blanco
 Coordenadas del acceso:
 330553.00 m E
 6332983.00 m S

Leyenda
 - - - - - Acceso cajetera-parcela



Acceso proyecto Cerro Blanco
 Coordenadas del acceso:
 330553.00 m E
 6332983.00 m S

Leyenda
 - - - - - Acceso cajetera-parcela

GR Polpaico Pacific SpA
 Enrique Foster 21, oficina 801B
 Las Condes, Santiago
 Tel: +56 2 2248 3253

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con vigencia en parte

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 37187 número 49651 correspondiente al Registro de Propiedad del año 1980, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente en parte al día 16 de agosto de 2016.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 18 de agosto de 2016.



Carátula 11229157



Código de verificación: cpvab57e5-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº 49651

Compraventa
Placer
Masinovic
Ljubatic
a
Paolo
Castellani
Miliotti
Rep. 93920

Santiago, veintisiete de Octubre
de mil novecientos ochenta. Don
Paolo Castellani Miliotti, pol-
tero, de este domicilio, es due-
ño del retazo signado con la
letra A., que forma parte de
la hijuela número uno del
plano de hijuelación del lo-
te C del predio denominado
"Hijuela Caleria de Polpaico" o
"Santa Ana de Polpaico", de la
Comuna de Til-Til, de este de-
partamento, que deslinda:
- Norte, con "Resto de la Hijuela
número uno" del lote C de la
Hijuela Caleria de Polpaico o
Santa Ana de Polpaico, en u-
na línea quebrada la cual
corre en parte por el cerco de
alambres existente que repe-
ra los potreros ocho y nueve del
antiguo Fundo Santa Ana de
Polpaico de Caleria de Polpai-
co y en parte por una línea
imaginaria que corre parale-
la y a quince metros al sur
del deslinde Norte de la Hije-
la número uno del lote C del
Fundo Caleria de Polpaico o

Por escritura de 18
de Julio de
1983 otorgada en la
Oficina de Donaciones
de la Municipalidad de
Santiago, se
cancela el precio de venta a que
se refiere la del Centro-Santiago,
Nº 30.000 de 1983.

Blanco 36 Fsf
22/4/87

F 53138.-
50862-97
Caja lote F.p.
Nº 26327
Nº 28596
1997

Santa Ana de Polpaico con propiedad de don Humberto Retamal V., por sesenta y seis rayas treinta y siete de Til-Til, hoy de don Percio Retamal Iglesias, por sesenta y seis rayas catorce de Til-Til, hasta empesantar la Carretera Panamericana Norte; Per, en parte con la Hija número dos del lote C de la Hija Caleria de Polpaico o Santa Ana de Polpaico de propiedad de don Esteban Masinovic Ljubetic, hoy de don Paolo Castellani Miliotti, y en parte con Carretera Panamericana Norte en una extensión de quince metros; Oriente, con "Resto de la Hija número uno" del lote C de la Hija Caleria de Polpaico o Santa Ana de Polpaico de propiedad de don Mladen Masinovic Ljubetic; en parte con Hija número cuatro del lote C de la Caleria de Polpaico o Santa Ana de Polpaico; y en parte con la Hija número dos del lote C de la Hija Caleria de Pol-

paico o Santa Ana de Polpaico, y Poniente, en parte con la Casapresa Panamericana Norte en una extensión de quince metros; y en parte con "Resto de la Higuera número Uno" del lote C de la Higuera Calería de Polpaico o Santa Ana de Polpaico, en una línea imaginaria que corre paralela y a quince metros al Sur del deslinde Norte del "Resto de la Higuera número Uno", que deslinda con la propiedad de don Humberto Retamal V, col resenta y seis raya treinta y siete de Til Til, hoy de don Sergio Retamal Iglesias, col resenta y seis raya catorce de Til-Til, hasta enfrentar el cesco de alambres que separa los lotes ocho y nueve del antiguo Fundo Calería de Polpaico o Santa Ana de Polpaico. - Lo adquirió por compra a don Gladen Marinovic Ljubetic, según escritura o torzada en la notaría de esta ciudad, de don Víctor Manuel Correa Valenzuela, el

Fuente
1352320

diez de Septiembre de mil no
veientos ochenta, por el precio
de \$1.600.000.-, un millón seis
cientos mil pesos, pagadero
en la forma establecida en
la escritura. El título ante-
rior está a fojas 19995, 7° 24189,
de 1980. Requiriente: Señor Pa-
lo Castellani ^{m.}

[Handwritten signature]

Señor
Claudio Aravena Ríos
Dirección Regional de Vialidad
Región Metropolitana

Presente

Santiago, 18 de agosto de 2016

Solicitud de autorización de acceso existente para el proyecto Cerro Blanco 3MW

De nuestra consideración:

En relación al proyecto solar fotovoltaico denominado **Cerro Blanco de 3MW** que está desarrollando nuestra compañía, ubicado en la comuna de Til Til, es de nuestro interés solicitarles la autorización del acceso existente en la Calle de Servicio, predio propiedad del Sr. Paolo Castellani Miliotti, ubicado a la altura del km 39+420, lado oriente, contrato de concesión Ruta 5, tramo Santiago – Los Vilos.

Adjunto sírvase encontrar las imágenes con la situación exacta de dicho acceso existente (punto A1).

Saluda muy atentamente a usted,



Gonzalo De Rojas
Representante Legal
GR Polpaico Pacific SpA



GR Polpaico Pacific SpA
Enrique Foster 21, oficina 801B
Las Condes, Santiago
Tel: +56 2 2248 3253
Dirección de Vialidad
Proceso N° 1014347

Página 1 de 2

ENTR. 17730
19.AGO 2016 13:41