



ORD. : N° **3257**

ANT. : 1. Carta de Ljubica Ibaceta, recibida 07.09.2017.  
2. Ord. N° 157 de Jefe Provincial Vialidad Talagante de fecha 04.10.2017.  
3. Carpeta Proyecto.

MAT. : **CONFORMIDAD TECNICA CON OBSERVACIONES Y SOLICITUD BOLETAS DE GARANTIAS** para autorizar la Ejecución del Proyecto de Acceso Local Comercial Autoplanet, Avenida 21 de Mayo N° 1186, Comuna de Talagante, Provincia de Talagante R.M.

INCL. : Formulario Solicitud de Acceso.

**07 DIC 2017**

Santiago,

DE: DIRECTOR REGIONAL VIALIDAD REGION METROPOLITANA

A: SOCIEDAD COMERCIAL DE REPUESTOS S.A.

En relación al documento individualizado en el antecedente N°1, el cual solicita aprobación del proyecto indicado en la Materia, vistos los antecedentes que se disponen (ingresados), a lo expuesto en el Ord. N° 157 de Jefe Provincial Vialidad Talagante de fecha 04.10.2017 y al respecto informo a Ud. que de ésta Dirección Regional de Vialidad no tiene inconveniente en otorgar su conformidad al Proyecto presentado.

Sin perjuicio de lo anterior, **previo a la formalización de autorización para la ejecución de las obras**, el Propietario deberá resolver las siguientes observaciones e ingresar los documentos solicitados, en consecuencia a los procedimientos normativos vigentes:

1. Deberá presentar Formulario de Solicitud de Acceso, adjunto, firmado ante notario.
2. El Propietario deberá presentar Certificado Dominio Vigente de la propiedad con una fecha de vigencia que considere un plazo a la fecha de su presentación, no superior a 30 días
3. Además el Propietario, **deberá** presentar a ésta Dirección Regional de Vialidad, para resguardo de los conceptos señalados en cada caso, los documentos bancarios que a continuación se detallan, considerando los montos que se señalan:
4. **BOLETA DE GARANTIA (a la vista)** por concepto de **CORRECTA EJECUCION DE LAS OBRAS**: Emitida a nombre del Señor "Director Regional de Vialidad Metropolitana", incluyendo la suma de **10 U.F.**, para la Obra **del Proyecto de Acceso Local Comercial Autoplanet, Avenida 21 de Mayo N° 1186, Comuna de Talagante, Provincia de Talagante R.M.** Este documento considera en caso que corresponda, cubrir los gastos que provoquen al Fisco la reparación de los trabajos mal ejecutados debido al incumplimiento de las Especificaciones Técnicas. Esta boleta de garantía, debe considerar una fecha de vencimiento relacionada a la fecha de término de las obras (según Carta Gantt que se debe presentar), incrementando el plazo en 180 días corridos. En dicho documento se debe indicar el N° y la fecha del presente Oficio.
5. **BOLETA DE GARANTIA (a la vista)** por concepto de **CORRECTA APLICACIÓN DE LA SEÑALIZACION**: Emitida a nombre del Señor "Director Regional de Vialidad Metropolitana", incluyendo la suma de **5 U.F.**, para la Obra **del Proyecto de Acceso Local Comercial Autoplanet, Avenida 21 de Mayo N° 1186, Comuna de Talagante, Provincia de Talagante R.M.** Este documento considera en caso que corresponda, garantizar la Seguridad Vial de las obras que se ejecutan. Esta boleta de garantía, debe considerar una fecha de vencimiento relacionada a la fecha de término de las obras (según Carta Gantt que se debe presentar), incrementando el plazo en 90 días corridos. En dicho documento se debe indicar el N° y la fecha del presente Oficio.

6. **BOLETA DE GARANTIA (a la vista)** por concepto de **FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS ORDENES IMPARTIDAS POR LA INSPECCION FISCAL**: Emitida a nombre del Señor "Director Regional de Vialidad Metropolitana", incluyendo la suma de **5 U.F.**, para la Obra **del Proyecto de Acceso Local Comercial Autoplanet, Avenida 21 de Mayo N° 1186, Comuna de Talagante, Provincia de Talagante R.M.** Este documento considera en caso que corresponda, garantizar el cumplimiento de las instrucciones impartidas por la Inspección Fiscal durante el transcurso de la ejecución de los trabajos. Esta boleta de garantía, debe considerar una fecha de vencimiento relacionada a la fecha de término de las obras (según Carta Gantt que se debe presentar), incrementando el plazo en 90 días corridos. En dicho documento se debe indicar el N° y la fecha del presente Oficio.
7. **BOLETA DE GARANTIA (a la vista)** por concepto de **DAÑOS A TERCEROS**: Emitida a nombre del Señor "Director Regional de Vialidad Metropolitana", incluyendo la suma de **10 U.F.**, para la Obra **del Proyecto de Acceso Local Comercial Autoplanet, Avenida 21 de Mayo N° 1186, Comuna de Talagante, Provincia de Talagante R.M.** Este documento considera en caso que corresponda, garantizar la reparación de los daños que se produzcan a terceros durante el transcurso de la ejecución de los trabajos. Esta boleta de garantía, debe considerar una fecha de vencimiento relacionada a la fecha de término de las obras (según Carta Gantt que se debe presentar), incrementando el plazo en 90 días corridos. En dicho documento se debe indicar el N° y la fecha del presente Oficio.
8. Se deja establecido que en caso de presentación de las **BOLETAS DE GARANTIAS** precedentemente detalladas, estas deberán materializarse en un plazo no superior a los 45 días a contar de la fecha de emisión del presente Oficio, en caso contrario, **el propietario** deberá volver a solicitar a ésta Dirección Regional de Vialidad, que se le fijen los nuevos montos de las Boletas de Garantía.
9. En caso de ser necesario hacer efectivas algunas de las **BOLETAS DE GARANTIAS** antes del término legal de la obra, **el propietario** podrá renovarlas, manteniendo en las nuevas **BOLETAS DE GARANTIAS**, la fecha de vencimiento original.
10. En conformidad con el Art. 4.12 de la Resolución D.V. N° 232 de fecha 22.03.02, una vez aprobado el proyecto de ingeniería de detalle, la autorización que se otorgue, tendrá el carácter de provisoria. Si producto a mejoramientos, ensanches o modificaciones ejecutadas en el camino, las obras autorizadas se vieran afectadas, la readecuación de las mismas, a las nuevas características que presente el camino, serán de cuenta exclusiva del propietario.
11. Las condiciones técnicas de aprobación estarán relacionadas en la información de tránsito que han sido solicitadas y que a la fecha no han podido ser revisadas por no ser incluidas en su presentación original.

Saluda atentamente a Ud.,

  
**CCL/MBM/MRN**  
**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario, 21 de Mayo 1186 Talagante
  - Inspector Fiscal Contrato Conservación Global Provincia de Talagante DVRM
  - Jefe Provincial Vialidad. Provincia de Talagante D.R.V.M.
  - Departamento de Proyectos D.R.V.M.
  - Departamento de Contratos D.R.V.M.
  - Subdepartamento Administración de la Faja D.R.V.M
  - Oficina de Partes D.R.V.M.
- N° Proceso anterior: 11254180-11325728

  
**CLAUDIO ARAVENA RÍOS**  
Ingeniero Civil  
Director Regional de Vialidad  
Región Metropolitana

**N° DE PROCESO**  
DVRM **11506144**



**FORMULARIO SOLICITU DE ACCESO**  
**(El Formulario debe ser llenado en su totalidad y validado ante Notario)**

Acceso nuevo

Acceso existente

Si el acceso es existente responda:

Acceso autorizado por la Dirección de Vialidad (**marcar X**) Sí  No

Si su respuesta es sí, indicar y adjuntar  Fecha

**1. Antecedentes del solicitante (el solicitante debe ser el representante legal o dueño)**

Nombre empresa:  
(Razón social)

Nombre solicitante:

RUT solicitante:

Domicilio:

Comuna:

Teléfono:  Celular:

Fax:  E-mail:

Dirección postal:

**2. Información de propiedad**

Propietario del terreno:

RUT:

Propiedad inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de:

Según fojas:  N°:

Del año:  Rol de Avalúo N°:

**3. Información del acceso**

Rol o nombre de la ruta:

Sector:  Lote N°:

Comuna:  Región:

Orientación: Derecho  Izquierdo  (**marcar una X**)

**\*Nota: la orientación es en sentido de avance del km.**

Acceso: Directo a la ruta  Calle de servicio  (**marcar una X**)

Km. inicio predial:  Km. término predial:

Kilómetro acceso:  **\*Nota: kilometraje según baliza de la ruta**

**FORMULARIO SOLICITU DE ACCESO**  
(El Formulario debe ser llenado en su totalidad y validado ante Notario)

**4. Uso de la propiedad**

Uso del terreno:      Residencial       Industrial       Comercial  
**(Marcar una X)**

                                 Agrícola       Otro (especificar)

Superficie del predio:       Superficie edificada:

Nº de estacionamientos:      Autos       Camiones

**5. Croquis de emplazamiento**

El croquis deberá incluir:

- Ubicación del emplazamiento solicitado.
- Puntos singulares (puentes, alcantarillas, túneles, terraplenes, entre otros).
- Puntos de referencia (balizas, grifos, señalización, postes numerados, entre otros).
- Sentido del camino hacia localidades más cercanas.
- Norte magnético.
- Referencia respecto a localidades cercanas.

**FORMULARIO SOLICITU DE ACCESO**  
 (El Formulario debe ser llenado en su totalidad y validado ante Notario)

**6. Declaración de tránsito**

Se debe indicar la cantidad total de flujo de entrada y salida que se efectúa por cada tipo de vehículo en un día.

Tipo de vehículo	Flujo	
	Entrada	Salida
Autos y camionetas 		
Camión + 2 ejes 		
Camión + 2 ejes 		

Tipo de vehículo	Flujo	
	Entrada	Salida
Camión simple 		
Buses 		
OTRO (Especificar)		

\_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

Rut

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Todas las páginas deben ser validadas ante notario