

ORD. : N° **3318** /
ANT. : Formulario Solicitud de Acceso de fecha 17/11/2017 con Antecedentes.
MAT. : Solicitud de Acceso a predio ubicado en la Ruta 5 Sur Km. 48, Lote B, Sector Rincón de Paine, Provincia de Maipo, Región Metropolitana.
INC, : Los antecedentes

Santiago, 18 DIC 2017

DE: DIRECTOR REGIONAL VIALIDAD REGION METROPOLITANA

A : JEFE DIVISION DE INGENIERIA D.V.

Adjunto remito a Ud., para su pronunciamiento, los documentos detallados en el antecedente, los cuales corresponden a una solicitud de Acceso a predio ubicado en la Ruta 5 Sur Km. 48, Lote B, Sector Rincón de Paine, Provincia de Maipo, Región Metropolitana.

Lo precedentemente expuesto, corresponde, ya que la solicitud se emplaza en un camino público de carácter nacional.

Saluda atentamente a Ud.,


CLAUDIO ARAVENA RIOS
Ingeniero Civil
Director Regional de Vialidad
Región Metropolitana



CCL/MBM

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario.
- Jefe Provincial Vialidad Maipo DRVM.
- Jefe Departamento de Proyectos D.R.V.M.
- Sra. Jefe Subdepartamento de Administración de la Faja D.R.V.M.
- Oficina de Partes D.R.V.M.
- N° Proceso anterior: 11463968

N° DE PROCESO
DVRM **1153093f**

**Ministerio de
Obras Públicas**

**Mariana Bonnet Miranda
Jefa Subdepartamento de
Administración Faja Fiscal**

Dirección: Bombero Salas 1351
piso 7 - Santiago
mariana.bonnet@mop.gov.cl
Tel: (+56) 224496747

Gobierno de Chile

4210

N° DE PROCESO
DVRM 11462868/

Conforme esta copia con el
documento que me fue exhibido
que he devuelto al interesado

17 NOV 2017

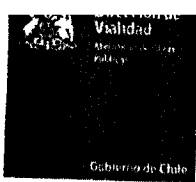
CLAUDIA GOMEZ LUCARIS
NOTARIO PUBLICO
50ª NOTARIA SANTIAGO

M.O.P. DIRECCION DE VIALIDAD
17 NOV. 2017
OFICINA DE PARTES
E INFORMACIONES
REGION METROPOLITANA

Kilómetro acceso:

40

*Nota: kilometraje según baliza de
la ruta



FORMULARIO SOLICITU DE ACCESO
(El Formulario debe ser llenado en su totalidad y validez ante Notario)

Acceso nuevo

Acceso existente

Si el acceso es existente responda:

Acceso autorizado por la Dirección de Vialidad (marcar X) Sí No

Si su respuesta es sí, indicar y adjuntar Fecha

1. Antecedentes del solicitante (el solicitante debe ser el representante legal o dueño)

Nombre empresa:
(Razón social)

Nombre solicitante:

RUT solicitante:

Domicilio:

Comuna:

Teléfono: Celular:

Fax: E-mail:

Dirección postal:

2. Información de propiedad

Propietario del terreno:

RUT:

Propiedad inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de:

Según fojas: N°:

Del año: Rol de Avalúo N°:

3. Información del acceso

Rol o nombre de la ruta:

Sector: Lote N°:

Comuna: Región:

Orientación: Derecho Izquierdo (marcar una X)

***Nota: la orientación es en sentido de avance del km.**

Acceso: Directo a la ruta Calle de servicio (marcar una X)

Km. inicio predial: Km. término predial:

Kilómetro acceso:

***Nota: kilometraje según baliza de la ruta**

Conforme esta copia con el documento que me fue exhibido que he devuelto al interesado

17 NOV 2017

CLAUDIA GOMEZ LUCAS
NOTARIO PUBLICO
50ª NOTARIA SANTIAGO

4. Uso de la propiedad

Uso del terreno: (Marcar una X)

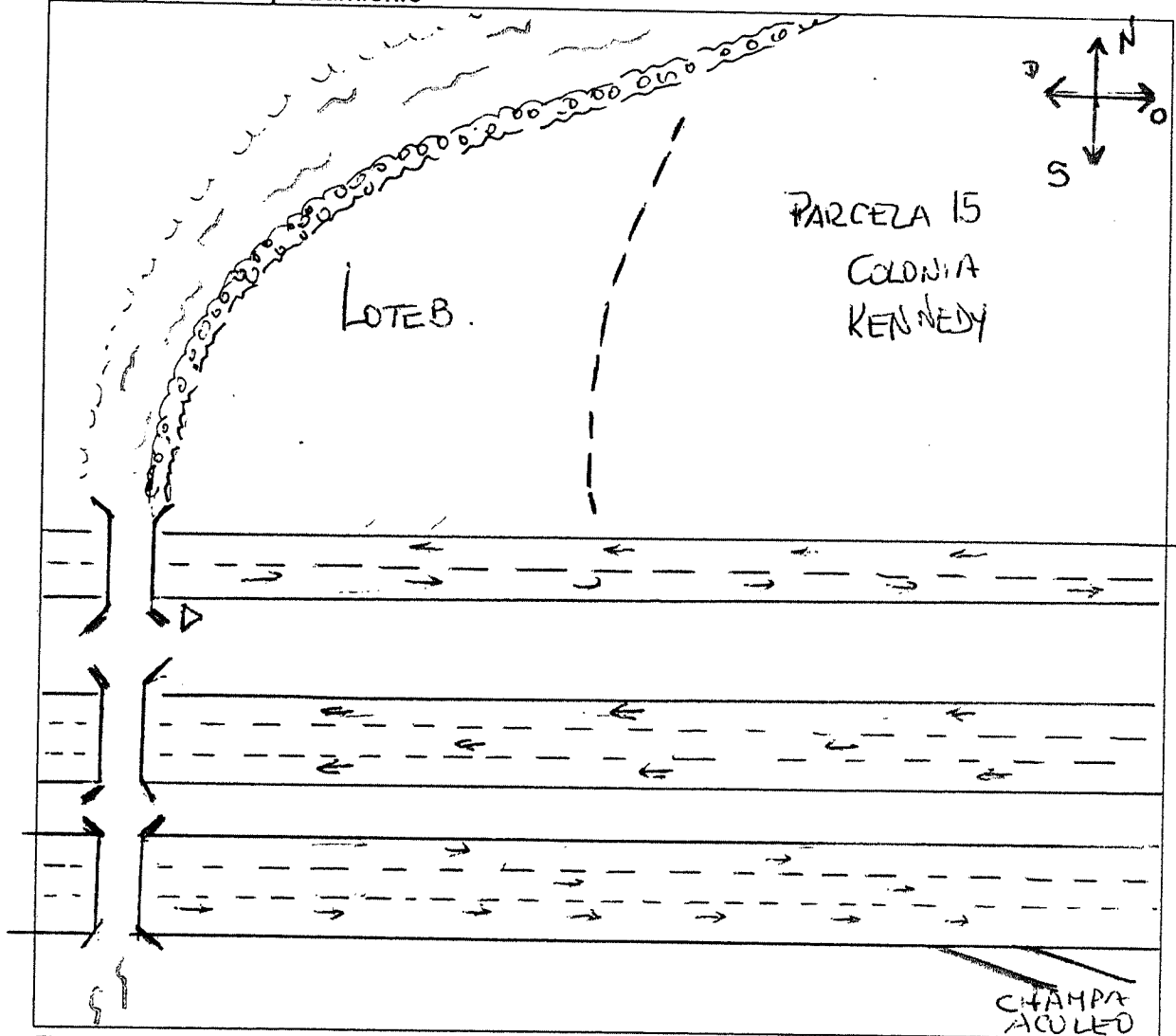
Residencial Industrial Comercial

Agrícola Otro (especificar)

Superficie del predio: Superficie edificada:

Nº de estacionamientos: Autos Camiones

5. Croquis de emplazamiento



El croquis deberá incluir:

- Ubicación del emplazamiento solicitado.
- Puntos singulares (puentes, alcantarillas, túneles, terraplenes, entre otros).
- Puntos de referencia (balizas, grifos, señalización, postes numerados, entre otros).
- Sentido del camino hacia localidades más cercanas.
- Norte magnético.
- Referencia respecto a localidades cercanas.

Conforme esta copia con el documento que me fue exhibido que he devuelto al interesado




17 NOV 2017



CLAUDIA GOMEZ LUCARES
 NOTARIO PUBLICO
 50ª NOTARIA SANTIAGO

[Handwritten signature]
 CAMEROTTO
 NOTARIA SANTIAGO

6. Declaración de tránsito

Se debe indicar la cantidad total de flujo de entrada y salida que se efectúa por cada tipo de vehículo en un día.

Tipo de vehículo	Flujo	
	Entrada	Salida
Autos y camionetas 	2	2
Camión + 2 ejes 		
Camión + 2 ejes 		

Tipo de vehículo	Flujo	
	Entrada	Salida
Camión simple 	2	2
Buses 		
OTRO (Especificar)	CARRO ARRASTRE	


 Firma

4981774-6
 Rut

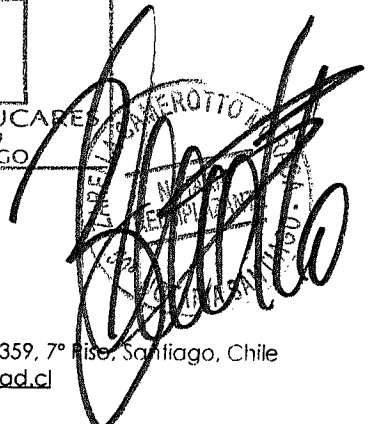
_____ de _____ de 20__

Todas las páginas deben ser validadas ante notario

Conforme esta copia con el documento que me fue exhibido y que he devuelto al interesado

17 NOV 2017

CLAUDIA GOMEZ LUCAREL
 NOTARIO PUBLICO
 50ª NOTARIA SANTIAGO



SANTIAGO, 17 DE NOVIEMBRE DE 2017.

SEÑORA
MARIANA BONNER MIRANDA
PRESENTE

De mi consideración:

TULIO SANDALIO AGUILAR JELDRES, chileno, agricultor, cédula nacional de identidad N° 4.981.774-0, domiciliado en Manuel Rodríguez 485, Comuna de Buin, viene en solicitar apertura de camino a mi predio, según paso a exponer:

Soy dueño de un predio denominado **LOTE B**, ubicado en sector Rincón de Paine, que se individualiza en documentos que adjunto.

Con motivo de la construcción de la Caletera a la altura del km 48 de la Ruta Sur, el MOP, dejó sin ingreso a mi propiedad, es decir, **ENCERRADO**, lo que no me permite ingresar a el.

Por eso vengo en solicitar la apertura de camino.

Tulio Sandalio Aguilar Jeldres 4981774-6

ADJ. Título dominio
Plano de Bienes Nacionales
Plano de peritaje

Conforme esta copia con el documento que me fue exhibido y que he devuelto al interesado
17 NOV 2017
CLAUDIA GOMEZ LUCARES
NOTARIO PUBLICO
50ª NOTARIA SANTIAGO

[Handwritten signature]
CAMEROTTO MO
SANTIAGO

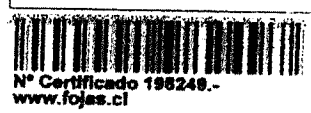
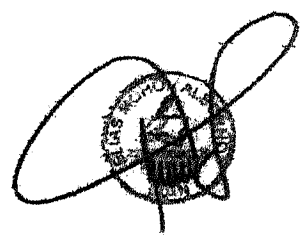
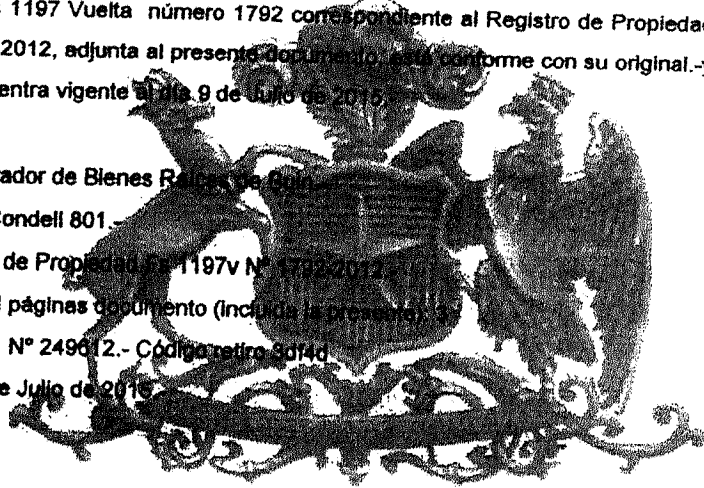


COPIA VIGENTE
Conservador de Bienes Raíces de Buín

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Buín certifica que la copia de la inscripción de fojas 1197 Vuelta número 1792 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2012, adjunta al presente documento, está conforme con su original.-y se encuentra vigente al día 9 de Julio de 2015.

Conservador de Bienes Raíces de Buín
Carlos Condell 801.-
Registro de Propiedad N° 1197v N° 1792-2012
Cantidad páginas documento (incluida la presente) 3
Carátula N° 249612.- Código retiro 30740
Buín, 9 de Julio de 2015



N° Certificado 198249.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley N°19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excmo. Corte Suprema.-
Certificado N° 198249.- Verifique validez en www.fojas.cl.

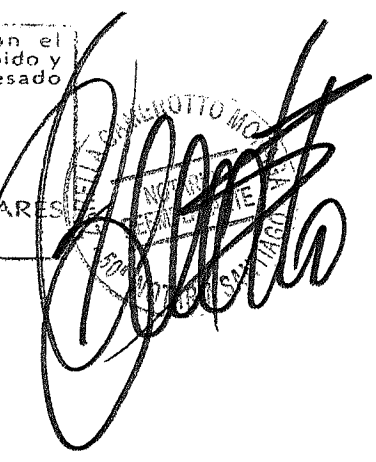
**ELIAS SALOMON MOHOR
ALBORNOZ**

Digitally signed by ELIAS SALOMON MOHOR ALBORNOZ
Date: 2015.07.22 08:39:22 +03:00
Reason: Conservador de Bienes Raíces de Buín
Location: Buín - Chile

Conforme esta copia con el documento que me fue exhibido y que he devuelto al interesado

17 NOV 2017

CLAUDIA GOMEZ LUCARES
NOTARIO PUBLICO
50ª NOTARIA SANTIAGO



Señor: **MR. FELIX VERA**
ABOGADO
ABOGADO
ABOGADO
TULO
RUT 8.247
R.15-434
C.19920

SEÑOR SANDALIO AGUILAR BELDUE, chileno, estado civil casado, con domicilio en **RUTA 100 N° 114**, domiciliado en **Manuel Rodríguez número setecientos treinta y cinco**, comuna de Buin, en cuyo del todo se encuentra la propiedad descrita en el lugar descrito, **finca de Buin de la comuna de Buin**. El presente instrumento constituye el plano que se anexa al final del presente instrumento, **del número cincuenta y uno**, **tiene una superficie de cuatro mil doscientos veintiseis metros cuadrados**, y **dentado**: **NORTE**: Buin de Buin; **ESTE**: Buin de Buin; **SUR**: Beneficiaria Hacienda (Hacienda) hoy sucesión **Esteban Galaz y OESTE**; con los corrales de **donde se finca**. La adquirió por compra a **don JORGE ESTEBAN SANDOVAL OLIVEROS RUT 14.435.351-4**, con domicilio en **Avenida Manuel Rodríguez número setecientos treinta y ocho**, en su calidad de administrador de la sociedad conyugal habida con **doña Viviana Carolina Aguilar Celis y B doña AMALIA DEL CARMEN ARCE ARANCIBIA RUT 8.922.418-1**, con domicilio



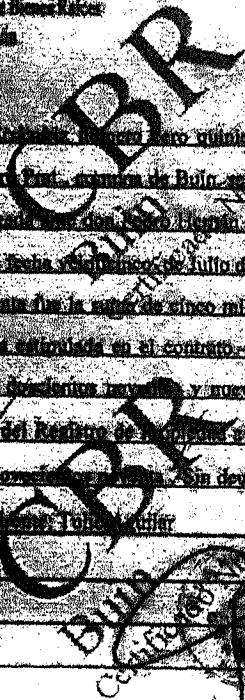
Firma Electrónica Acreditada Ley N° 19.750 -
AA Estatus Corte Suprema de Chile - Certificado
N° 198745 Verifique validez en <http://www.rjzar.cl>

Conforme esta copia con el documento que me fue exhibido y que he devuelto al interesado

17 NOV 2017

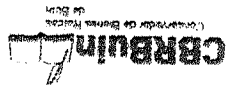
CLAUDIA GOMEZ LUCAR
NOTARIO PUBLICO
50ª NOTARIA SANTIAGO

en Buin, Chile, para el patrimonio de familia y más población
 Arturo Escobar, según consta de la escritura pública
 otorgada por don Pedro Diego Álvarez López, Notario de Buin
 con fecha y rubrica de julio del año dos mil diez. El precio de
 la venta fue la suma de cinco millones de pesos, causados en la
 forma estipulada en el contrato. El título anterior está inscrito a
 favor de don Pedro Álvarez López y su número de folios es sesenta y
 seis del Registro de Propiedad y su cargo correspondiente al año
 mil novecientos sesenta y nueve. Sin deudas por impuestos de contribuciones.
 Reconoce: Pedro Álvarez López



Forma Electrónica Autorizada Ley N° 19.799.
 AA Sistema Cero Impuesto de Clave - Certificado
 N° 1982-07. Verifique validez en <http://www.egres.cl>.

Conservador de Bienes Raíces Región de Buin
 Fono: 2 2 517 7150 - 2 2 821 4700
 e-mail: info@cbrrbuin.cl
 sitio web: www.cbrrbuin.cl



Conforme esta copia con el
 documento que me fue exhibido y
 que he devuelto al interesado

17 NOV 2017

CLAUDIA GOMEZ LUCARES
 NOTARIO PUBLICO
 50ª NOTARIA SANTIAGO

PLANO N° XIII-6-2091 S.R. 1

METROPOLITANA 1 3
 MAIPO 6
 PAINE 0 4
 HINCON DE PAINE
 LOTE B

ELENA PARRA MOENA

(5)

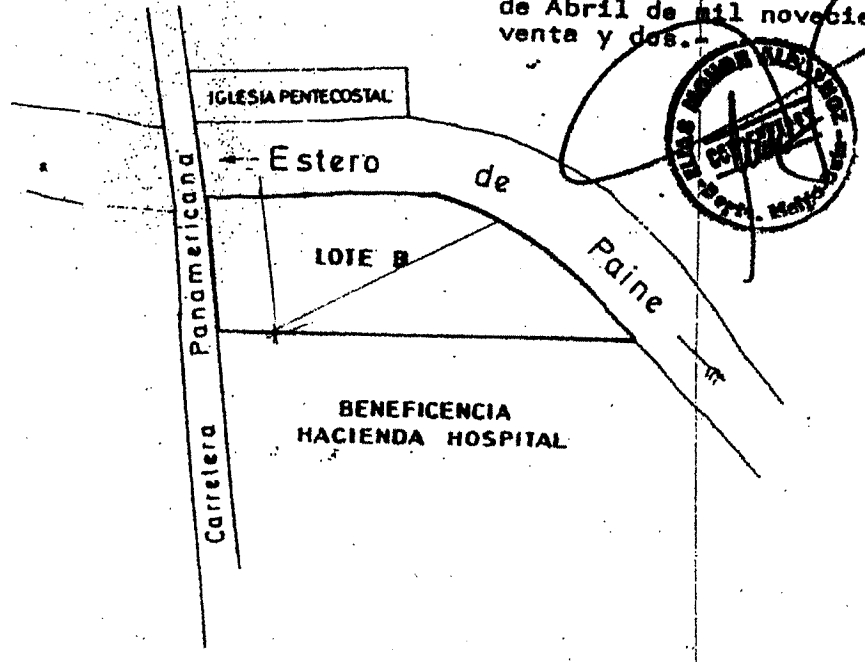
MAT. D.L. N° 2695 de 1979

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
 EJECUTOR

PARA FINES ADMINISTRATIVOS
 Archivo de Planos

97-82 N.M.

CERTIFICO: Que el presente plano es similar al que se encuentra agregado bajo el número noventa y siete al final del Registro de Propiedad a mi cargo correspondiente al año mil novecientos ochenta y dos.-BUEN, nueve de Abril de mil novecientos noventa y dos.-



LUGAR DE UBICACIÓN	SUPERFICIES		OBSERVACIONES.
	TERRENO PARCIAL (15)	CONSTRUIDA PARCIAL (15)	
ESTACION PAINE LINDA F.F.C.C. N° 111 General Bolognani de Paine Camino Vecinal	TOTAL: 4920,00 m ²	TOTAL:	COPIA PARCIAL PLANO N° 975 SANTIAGO REPLANTADO LOTE B CONFORME.
	ESCALA: 1: 2000	FECHA: MAYO 1982	DEPTO. DE MENSURA REVISOR:

Conforme esta copia con el documento que me fue exhibido y que he devuelto al interesado

17 NOV 2017

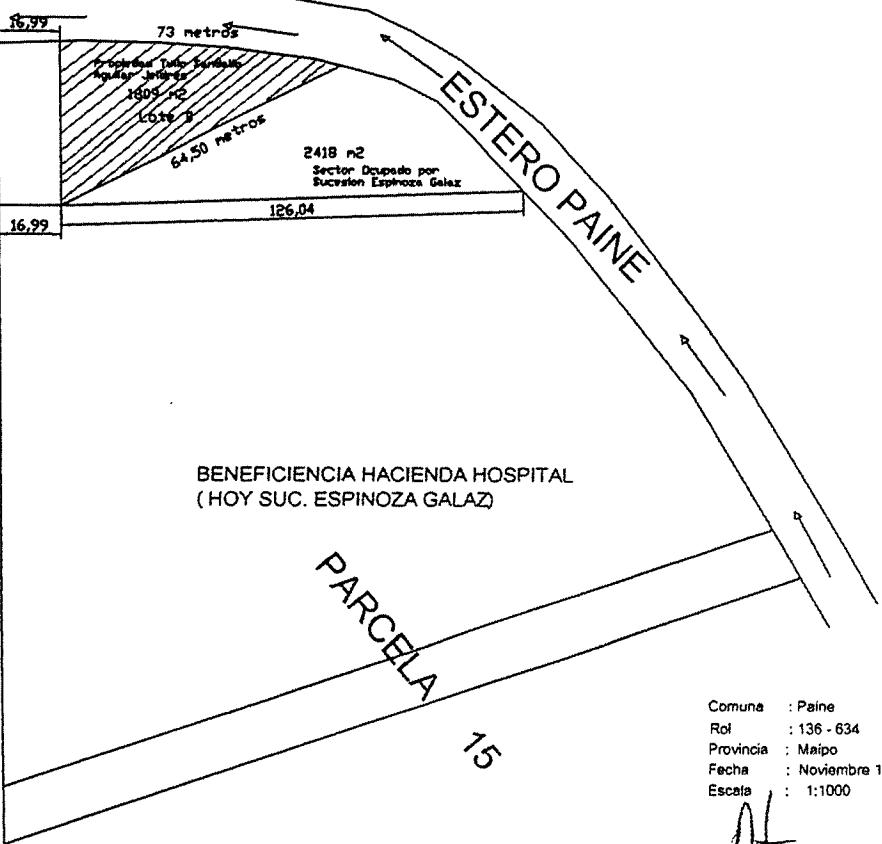
CLAUDIA GOMEZ LUCARES
 NOTARIO PUBLICO
 50ª NOTARIA SANTIAGO

PLANO PERICIAL LOTE B RINCON DE PAINE



ESTERO PAINE

CARRETERA 5 SUR



BENEFICIENCIA HACIENDA HOSPITAL
(HOY SUC. ESPINOZA GALAZ)

PARCELA
15

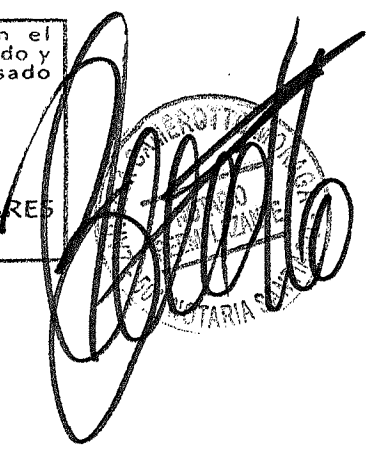
Comuna : Paine
 Rol : 136 - 634
 Provincia : Maipo
 Fecha : Noviembre 17 del 2
 Escala : 1:1000

Rodolfo Erere
 Rodolfo Erere González
 Ingeniero Agrónomo PUC
 ICIA 2272

Conforme esta copia con el documento que me fue exhibido y que he devuelto al interesado

17 NOV 2017

CLAUDIA GOMEZ LUCARES
 NOTARIO PUBLICO
 50ª NOTARIA SANTIAGO



ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : PAINE
 Número de Rol de Avalúo : 00136 - 00634
 Dirección o Nombre del bien raíz : LONG SUR KM 48 PUENTE RINCON DE PAINE
 Destino del bien raíz : HABITACION

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Rol Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorrateo	Avalúo Prorrateado
No Registra				
Total Avalúo Bienes Comunes				\$ 0

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
1	4.820	2.694\$	13.253.956
Total Avalúo Terreno			\$ 13.253.956

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m² o m³)	Año Constr	Avalúo Línea
1	MADERA	4	36	1970	833.267
Total Avalúo Construcciones					\$ 833.267

Por Orden del Director

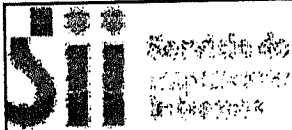


CERTIFICADO GRATUITO

Conforme, esta copia con el documento que me fue exhibido y que he devuelto al interesado

17 NOV 2017

CLAUDIA GOMEZ LUCARES
 NOTARIO PUBLICO
 50ª NOTARIA SANTIAGO



CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2017

Comuna	: PAINE	
Número de Rol de Avalúo	: 00136 - 00634	
Dirección o Nombre del bien raíz	: LONG SUR KM 48 PUENTE RINCON DE PAINE	
Destino del bien raíz	: HABITACION	
Registrado a Nombre de	: AGUILAR JELDRES TULIO SANDALIO	
RUN o RUT Registrado	: 4.981.774 - 6	
<hr/>		
AVALÚO TERRENO PROPIO	: \$	13.253.956
AVALÚO CONSTRUCCIONES	: \$	833.267
<hr/>		
AVALÚO TOTAL	: \$	14.087.223
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	14.087.223
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	: \$	0
<hr/>		
SUPERFICIE TERRENO	(m ²):	4.920
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²):	36

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

Conforme esta copia con el documento que me fue exhibido y que he devuelto al interesado

17 NOV 2017

CLAUDIA GOMEZ LUCARES
NOTARIO PUBLICO
50ª NOTARIA SANTIAGO