

ORD. : N° 419 /

- ANT. :
1. Ord. JPVT N° 16 de fecha 05 de Febrero del 2018, incluye acta de entrega de terreno de fecha 27.04.2017.
  2. Carta de Manuel Hernandez Z. Gama Beta Desarrollos S.A. del 25.01.2018.
  3. Ord. DVRM N° 891 de fecha 28.03.2017.
  4. Proyecto del Proyecto.

MAT. : **AUTORIZA SEGUNDO AUMENTO DE PLAZOS** solicitado para la ejecución del "Acceso ubicado en Av. Bernardo O'Higgins N° 2795, Ruta G-78, km 13,59 Loteo Alto del Sol II-Lote 3, Comuna de Talagante", Provincia de Talagante R.M.

Santiago,

16 FEB 2018

DE: DIRECTOR REGIONAL VIALIDAD REGION METROPOLITANA (S)

A: JEFE PROVINCIAL VIALIDAD TALAGANTE D.V.R.M.

En relación con la solicitud citada en el Antecedente N°1 y considerando la aprobación para la ejecución de las obras, efectuada por ésta Dirección Regional de Vialidad, incluida en el documento del ANT N° 3, informo a Ud., que ésta Dirección Regional de Vialidad **autorizará** el **SEGUNDO** aumento de plazo solicitado para la ejecución del Proyecto indicado en la MAT., siempre y cuando **Inmobiliaria Gama Beta S.A.** en adelante el **propietario**, observe y de cumplimiento a las siguientes indicaciones:

1. El plazo original otorgado mediante el ANT N° 3 es de: 120 días.
2. La Ejecución de la Obra comenzó el día 27 del mes de Abril del año 2017, según Acta de Entrega de Terreno incluida en el ANT. N° 1
3. La fecha de término original es el día: 25 del mes de Agosto del año 2017
4. El primer aumento de plazo solicitado es de: 90 días.
5. La fecha del nuevo término de las obras, según el primer aumento de plazo solicitado es el día: 23 del mes de Noviembre del año 2017.
6. El segundo aumento de plazo solicitado es de: 90 días. La solicitud de aumento de plazo fue efectuada con posterioridad a la fecha con que las obras deberían haber estado terminadas. Todo lo anterior sin que la Inspección Fiscal tomara las medidas administrativas para regularizar tal situación
7. La fecha del nuevo término de las obras, según el segundo aumento de plazo solicitado es el día: 21 del mes de Febrero del año 2018.

8. **El propietario** deberá tener presente y por lo tanto asumir, que con la sola excepción del plazo que se modifica mediante el presente documento, todos los demás numerales del documento que dio origen a la autorización se mantienen plenamente vigentes en todas sus partes, y en consecuencia de cumplimiento obligatorio.
9. Cabe señalar que el Certificado de Correcta Ejecución no podrá ser emitido por la Inspección Fiscal correspondiente, si no se da cumplimiento a lo indicado en los dos puntos anteriores.

Saluda atentamente a Ud.,



LUIS ALBERTO FLORES ESCOBAR  
Ingeniero Civil  
Director (S) de Vialidad  
Región Metropolitana



CCL/MRN  
**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario
- Constructora Gama Beta, Desarrollo, Napoleón 3037, piso 4, Las Condes.
- Jefe División Infraestructura Vial Urbana D.V. Banderas 76. Piso 7, Santiago Centro
- Ilustre Municipalidad de Talagante, Av. 21 de Mayo 875, Talagante
- Jefe Provincial Vialidad. Provincia de Talagante D.R.V.M.
- Inspector Fiscal Contrato de Conservación Global. Provincia de Talagante, Dpto. Contratos DVRM.
- Departamento de Contratos D.R.V.M.
- Departamento de Proyectos D.R.V.M.
- Subdepartamento Administración de la Faja D.R.V.M
- Oficina de Partes D.R.V.M.

Nº Proceso anterior: 11700572-11235881-11177948-10751264-10677767-9851051-9766647-9285337-9196622-9285517

EXPEDIENTE Nº39/2017

Nº DE PROCESO  
DVRM. 11729499



**ORD. N° : 16**

**ANT. :** 1.- ORD. DVRM N°891 de fecha 28.03.2017 (AUTORIZACION)  
2.- ORD DRVM N°2516 de fecha 23.11.2017 (PRIMER AUMENTO DE PLAZO)  
3.- Solicitud del Sr. Manuel Hernández Zarongas, Gama Beta Desarrollos S. A.

**MAT. :** Proyecto de Acceso ubicado en Avda. Bernardo O´Higgins N°2795, Ruta G-78, Km. 13.59, Loteo Alto del Sol II Lote 3, Comuna de Talagante, Provincia de Talagante, Región Metropolitana.  
**SOLICITA SEGUNDO AUMENTO DE PLAZO.**

**ADJ. :** - Acta Entrega de Terreno  
- Documento del Ant. N°3.

**Talagante, Febrero 05 del 2018.-**

**A : DIRECTOR VIALIDAD REGION METROPOLITANA  
SR. CLAUDIO ARAVENA RIOS**

**DE : JEFA PROVINCIAL VIALIDAD TALAGANTE  
SRA. CLAUDIA DE LA RIVERA CAROCA**

Se ha recepcionado en esta Oficina Provincial documento del Ant. N°3, emitido por el Residente de la obra "Proyecto de Acceso ubicado en Avda. Bernardo O´Higgins N°2795, Ruta G-78, Km. 13.59, Loteo Alto del Sol II Lote 3, Comuna de Talagante, Provincia de Talagante, Región Metropolitana", con la finalidad de solicitar un segundo aumento de plazo por 90 días corridos.

A juicio de la Suscrita, no existen inconvenientes administrativos ni técnicos para acceder a lo solicitado, dados los motivos que expone en la solicitud.

**Saluda atentamente a Ud.,**



**CLAUDIA DE LA RIVERA CAROCA  
JEFA PROVINCIAL  
VIALIDAD TALAGANTE**

mza

**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario ✓
- Archivo Provincial
- Unidad Faja Prov.

**Carpeta 11-891/17**

**PROCESO: 11700572/**



Talagante, 25 de Enero de 2018

A: Inspector Fiscal de Vialidad  
Sra. Claudia De La Rivera Caroca  
Provincia de Talagante  
Región Metropolitana  
Ministerio de Obras Publicas

Ref.: Carta de prórroga

De nuestra consideración:

Mediante la presente, solicito a usted aumento de plazo de 90 días en ejecución de "Proyecto de Acceso, ubicado en Avenida Bernardo O'Higgins # 2795, Ruta 78, Km 13.59, Loteo Alto del Sol, II-lote 3, Comuna de Talagante, Provincia de Talagante, Región Metropolitana", autorizado por ORD. D.V.R.M. N° 891 de fecha 28 de marzo de 2017, de la Dirección Regional de Vialidad Metropolitana, que tiene como mandante a la Inmobiliaria Gama Beta Desarrollos S.A. Esta petición es por el pronto vencimiento del plazo de ejecución de debido a dificultades de retimbraje en el proyecto de Aguas Andinas, lo que retrasó el inicio del proyecto de acceso y pavimentación, lo cual no estaba contemplado en nuestra programación.

*Manuel Hernández Zarongas*  
*Ingeniero Constructor*  
*Gama Beta Desarrollos S.A.*

Fono contacto: +569 9452 1435  
mhernandez@galizzo.cl

*Napoleón 3037, piso 4to. Las Condes. Fono 222338533*

ORD. : N° 891

- ANT. :
1. Carta de Gonzalo Cordero Trabucco, Galizzo S.A., de fecha 20 de Febrero del 2017.
  2. Ords. N° 11594 y N° 11614 del Jefe División de Infraestructura Vial Urbana D.V de fecha 30 de Octubre del 2015.
  3. Carpeta del Proyecto.

MAT. : **AUTORIZA LA EJECUCION** del Proyecto de "Acceso ubicado en Av. Bernardo O'Higgins N° 2795, Ruta G-78, km 13,59 Loteo Alto del Sol II-Lote 3, Comuna de Talagante", Provincia de Talagante R.M.

INCL. : No se incluyen documentos.

Santiago,

28 MAR 2017

DE: DIRECTOR REGIONAL VIALIDAD REGION METROPOLITANA

A: INMOBILIARIA GAMA BETA S.A.

En relación con la solicitud citada en el Antecedente N° 1 y teniendo en cuenta el ingreso de los documentos de garantía correspondientes, así como también el pronunciamiento formulado mediante los documentos del ANT N° 2, informo a Ud., que ésta Dirección Regional de Vialidad autorizará la ejecución del Proyecto indicado en la MAT., siempre y cuando, **Inmobiliaria Gama Beta S.A. en adelante el propietario**, del proyecto que se pretende ejecutar, cumpla con las indicaciones incluidas en el Ord. N° 11594 de fecha 30 de Octubre del 2015 del Jefe División de Infraestructura Vial Urbana D.V.

Por otra parte **el propietario**, del proyecto que se autoriza ejecutar deberá someterse a las consideraciones y exigencias que a continuación se señalan:

1. Los trabajos se ejecutarán conforme al proyecto aprobado y con estricto apego a las disposiciones establecidas en el DFL MOP 850/97, la RES DV N° 232 del 22.03.2002, el numeral 9.802.3 "TRAMITE Y APROBACION DE ACCESOS A CAMINOS PUBLICOS" del MC V-9 (versión vigente), el ORD D.V N° 779 de fecha 22.01.2011.
2. Previo al inicio de las obras, será prioritario efectuar una reunión de coordinación entre la Inspección Fiscal designada en éste documento, un representante del **propietario** y el Inspector Fiscal del Contrato de Conservación Global de la Provincia de Talagante. Esta reunión cumple con el propósito de garantizar que se dé cumplimiento a lo dispuesto en el Ord. N° 11594 de fecha 30 de Octubre del 2015 del Jefe División de Infraestructura Vial Urbana D.V. Por otra parte, se deberá definir la instalación de las señales correspondientes ya sean de carácter de provisorias o definitivas, previo al inicio de los trabajos pertinentes.
3. Se deberá considerar la existencia de otras instalaciones de servicios en el área, por consiguiente, cualquier daño que se produzca a terceros, como consecuencia de la ejecución de los trabajos, los mismos serán de cargo exclusivo del **propietario**, no correspondiendo ningún tipo de pago a la Dirección de Vialidad por éste concepto.

4. Todo elemento vial que se vea afectado por los trabajos, se deberá restituir como mínimo en las mismas condiciones existentes en que se encontraba antes de ejecutar las obras y a entera satisfacción de la Dirección de Vialidad representada por la Inspección Fiscal que se designa en el presente documento.
5. El proyecto se aprueba en función de la información provista por el proyectista. Si existen diferencias o se producen variaciones entre lo informado y lo existente en terreno, la Dirección de Vialidad solicitará al **propietario** del acceso que se autoriza, la modificación de la obra para que ésta quede conforme al proyecto aprobado, lo que será de cargo exclusivo del **propietario**.
6. Durante la ejecución de la obra, el **propietario**, estarán obligado a dar total cumplimiento a lo establecido en el Capítulo V del "Manual de Señalización de Tránsito", (versión vigente), en caso contrario, la Inspección Fiscal deberá ordenar la paralización de la Obra.
7. Las diferentes partidas involucradas en los trabajos, deberán ejecutarse durante la construcción, considerando las Especificaciones Técnicas de la Dirección de Vialidad, incluidas en los Volúmenes 5 y 7 del Manual de Carreteras del M.O.P. (versión vigente). En aquellos ítems, donde por la particularidad y detalle de las obras, los referidos Manuales nada establezcan, deberán respetarse las Especificaciones Técnicas impartidas por la Inspección Fiscal.
8. Las partidas que no fuesen ejecutadas según las Especificaciones Técnicas definidas en el Manual de Carreteras Volúmenes 5 y 7, obligará a que se haga efectiva la boleta de garantía por concepto de **FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS ORDENES IMPARTIDAS POR LA INSPECCION FISCAL**.
9. El **propietario, DEBERA** disponer a su exclusivo costo, de una asesoría a la Inspección Fiscal de las obras, la cual debe tener su inscripción vigente en el Registro de Consultores del MOP en Tercera Categoría o superior en la especialidad (4.9) Obras Viales, la que se constituirá como apoyo técnico permanente para la Inspección Fiscal que nombre la Dirección de Vialidad durante el tiempo que duren las respectivas obras.
10. La Inspección Fiscal será ejercida por el Jefe Provincial de Vialidad de la Provincia de Talagante o quién lo subrogue para tal efecto, el cual se encuentra ubicable en el teléfono: 224496402. Dicha Inspección Fiscal para los efectos del control de la obra, se regirá y contará con las atribuciones conferidas por el Reglamento para Contratos de Obras Públicas y el DFL. MOP. N° 850/97. Desde el punto de vista administrativo, y en el evento de verificar que la vigencia de alguna Boleta de Garantía pudiera caducar con respecto a la fecha de término real de la obra, la Inspección Fiscal nominada, deberá al menos con 30 días de anticipación, informar por escrito de ésta situación al **propietario**, enviando copia de tal notificación al Subdepartamento de Administración de la Faja D.R.V.M.
11. Para los efectos de materializar la Entrega de Terreno y dar así inicio a la fiscalización de las obras, la Inspección Fiscal nominado en el numeral precedente, deberá en un **plazo no mayor a 3 días corridos**, contados desde la fecha de recepción del presente Oficio por parte de la **Dirección Provincial correspondiente**, retirar en la Secretaría del Subdepartamento de Administración de la Faja D.R.V.M., ubicada en el 7° piso del Edificio Regional, la **Carpeta del Proyecto ANT. N° 1**, verificando que los Planos o Láminas que lo conforman, se encuentren debidamente formalizados **con la firma y timbre** del profesional revisor el mismo, sea éste del **Nivel Central o Regional** según

corresponda. Por otra parte, la Inspección Fiscal designada, deberá manifestar su conformidad con los documentos recibidos, consignando para ello su **nombre y firma**, en un Libro de Control Administrativo de documentación especialmente implementado para tal propósito y que funciona en la Secretaría del Subdepartamento anteriormente mencionado.

12. La **Dirección de Vialidad** no tendrá responsabilidad alguna por el mantenimiento y conservación las obras del acceso que se autoriza construir, siendo obligación del **propietario**, conservarlas en buenas condiciones de funcionamiento y operatividad.
13. En conformidad con el Art. 4.12 de la RES DV N° 232 del 22.03.2002, la presente autorización tiene un carácter de provisorio. Si por mejoramientos, ensanches o modificaciones del camino las obras del acceso autorizado se vieran afectadas, su readecuación a las nuevas características que presente el camino, serán de cuenta exclusiva del propietario de la instalación.
14. La condición de autorización provisorio se efectúa en función de las condiciones viales de uso y tránsito del acceso, informados en la Declaración de cuantificación y tipologías de tránsitos o en su defecto en el Estudio de Impacto Vial correspondiente, las que serán de total responsabilidad del **propietario** y en caso de presentarse variaciones en dichas condiciones, se deberán efectuar las correspondientes modificaciones, cuyo costo asumirá el mismo **propietario** de la instalación.
15. La Dirección de Vialidad se reserva el derecho de revocar la aprobación que se otorga, sin ningún tipo de indemnización y aun cuando la obra se encuentre materializada, si el desarrollo urbano así lo requiere. El **propietario** deberá dar las facilidades necesarias para que se efectúen las modificaciones que correspondan en terreno.
16. Durante la ejecución de las obras, cualquiera modificación del proyecto autorizado, en lo que se refiere al uso de la Faja Vial, deberá ser aprobada por la Inspección Fiscal, **previa** consulta a la División de Infraestructura Vial Urbana D.V., a la División de Ingeniería D.V., o a la Dirección Regional de Vialidad según corresponda, quienes darán la autorización definitiva por escrito si procediera. Toda modificación, una vez aprobada, deberá ser graficada en el plano (AS BUILT) respectivo. El PROYECTO DEFINITIVO que finalmente quede construido, incluyendo todos los antecedentes y sus respectivas modificaciones deberán ser requeridos por la Inspección Fiscal al **propietario** que en definitiva construyó las respectivas obras. Dicha Empresa deberá entregar el PROYECTO DEFINITIVO a la Dirección Regional de Vialidad en triplicado. La Boleta de Garantía presentada por concepto de "**CORRECTA EJECUCION DE LAS OBRAS**", **NO PODRA SER DEVUELTA** sin previo cumplimiento de éste requisito.
17. La Inspección Fiscal deberá abrir un Libro de Obras, donde deberá quedar consignada la entrega del terreno al **propietario**. Por otra parte, quedarán reflejas en el mismo Libro, las observaciones formuladas a los trabajos durante la ejecución de las faenas, así como la Recepción Final de la Obra. El incumplimiento, dentro del plazo de 24 horas siguientes, a las órdenes u observaciones formuladas por la Inspección Fiscal y estampadas en el Libro de Obra, implicará la paralización de la Obra. En caso de mantenerse el incumplimiento, se procederá a hacer efectiva la Boleta de Garantía entregada a la vista por concepto de **FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS ORDENES IMPARTIDAS POR LA INSPECCION FISCAL**. Todo lo anterior de acuerdo a lo establecido en el Decreto con Fuerza Ley MOP N° 850/97. En caso que se haga efectiva cualquier Boleta de Garantía antes del término de ejecución de la obra, ésta **deberá ser renovada de inmediato por el propietario, manteniendo la misma glosa, monto y fecha de vencimiento original.**

18. La Inspección Fiscal consignará el inicio de la Obra confeccionando un Acta de Entrega de Terreno, la que deberá ser firmada por **el propietario**. Dicha Acta deberá ser remitida por la Inspección Fiscal a la Dirección Regional de Vialidad a efectos de verificar el cumplimiento del plazo contractual autorizado para la ejecución de la obra.
19. El plazo autorizado para la ejecución de la Obra es de **120 días corridos**, los cuales empezarán a medirse a partir de la fecha de Entrega de Terreno por parte de la Inspección Fiscal. Concluido éste plazo sin que se haya dado término a los trabajos, el **propietario deberá solicitar a la Inspección Fiscal** correspondiente, una ampliación del mismo para poder terminar la Obra, gestión que debe contar con la aprobación de la Inspección Fiscal, previo al envío por parte de esa Inspección Fiscal a la Dirección Regional de Vialidad para su autorización definitiva, adjuntando en todo caso el **Acta de Entrega de Terreno** individualizada en el punto anterior. En caso que corresponda se solicitará al **propietario** que deberá renovar las correspondientes Boletas de Garantía, **manteniendo las condiciones de Boletas a la vista, con la misma glosa y monto, considerando la nueva fecha de vencimiento según los nuevos plazos de ejecución autorizados**. En todo caso, para evitar que se produzcan incumplimiento de los plazos de vigencia de las Boletas de Garantías entregadas, la Inspección Fiscal deberá llevar un control riguroso de los Documentos de Garantía presentados y relacionados con las obras respectivamente.
20. **La Inspección Fiscal** deberá emitir una vez concluida la obra un "Certificado de Correcta Ejecución de las Obras", el cual será respaldado por los siguientes documentos:
- Certificado del profesional a cargo del Laboratorio de Obras, el cual deberá indicar la calidad de los materiales utilizados en los trabajos.
  - Certificado emitido por el profesional a cargo de la Asesoría de la Inspección Fiscal, el cual deje constancia que las Obras fueron ejecutadas técnica y administrativamente en conformidad con el proyecto aprobado. Este Certificado será considerado solo en aquellos casos en que ésta autorización haya incluido la correspondiente solicitud de Asesoría para la Inspección Fiscal.
  - PROYECTO DEFINITIVO, que incluya los planos (AS BUILT), revisados y firmados por la Inspección Fiscal. Esta información se entregará en papel y archivos magnéticos contenido en un disco compacto (CD). En el Formato de la Carátula del CD, se debe indicar el Nombre del Contrato y la fecha de Término de los Trabajos, incluyendo en el mismo, todos los documentos que dieron cuenta del proceso de regularización del proyecto, tales como oficios de aprobación de los diseños, solicitudes y entrega de Boletas de Garantías, aprobaciones de ejecución de los trabajos y fotocopias de las hojas del Libro de Obra que fueron ocupadas. Todo lo anterior en formato PDF.
- El Certificado de "Correcta Ejecución de la Obra", deberá ratificar que el terreno donde se emplazó la obra, quede completamente limpio y despejado de todo tipo de escombros.
21. La Inspección Fiscal deberá remitir a ésta Dirección Regional de Vialidad, el correspondiente Certificado de Correcta Ejecución de las Obras, además de la documentación indicada en el punto anterior. La Boletas de Garantía a la vista, entregada por concepto de **CORRECTA EJECUCION DE LAS OBRAS**, se podrá devolver a solicitud del interesado, **UNICA Y EXCLUSIVAMENTE**, cuando el Certificado de "Correcta Ejecución de la Obra", se haya recibido en ésta Dirección Regional de Vialidad.

22. El propietario, deberá iniciar la ejecución de la Obra dentro de un plazo máximo de **30 días corridos previo a la fecha indicada como inicio de obra en las Boletas de Garantías presentadas**. Concluido dicho plazo sin que se inicie la obra, ésta autorización quedará automáticamente sin efecto debido a posibles cambios en las condiciones originales de aprobación del proyecto.
23. Es importante destacar que la construcción de la Obra que se autoriza a ejecutar mediante el presente documento, no se considerará regularizada conforme a derecho; mientras no se encuentre emitido el Certificado de "Correcta Ejecución de la Obra" establecido anteriormente. El incumplimiento de ésta obligación, facultará a la Dirección de Vialidad para ejercer las facultades legislativas establecidas en los Art. 50 y 52 del D.F.L. MOP N°850/97.

Saluda atentamente a Ud.,

  
**CLAUDIO ARAVENARIOS**  
Ingeniero Civil  
Director Regional de Vialidad  
Región Metropolitana

  
**CCL/MBM/MRN**  
**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario, Jaime Cristian Galilea, Napoleón N° 3037, piso 4, Las Condes.
- Jefe División Infraestructura Vial Urbana D.V. Banderas 76. Piso 7, Santiago Centro
- Ilustre Municipalidad de Talagante, Av. 21 de Mayo 875, Talagante
- Jefe Provincial Vialidad. Provincia de Talagante D.R.V.M.
- Inspector Fiscal Contrato de Conservación Global. Provincia de Talagante, Dpto. Contratos DVRM.
- Departamento de Contratos D.R.V.M.
- Departamento de Proyectos D.R.V.M.
- Subdepartamento Administración de la Faja D.R.V.M
- Oficina de Partes D.R.V.M.

N° Proceso anterior: 10677767-9851051-9766647-9285337-9196622-9285517

EXPEDIENTE N°39/2017

**N° DE PROCESO**  
**DVRM. 10451267**